

Экономико-правовая газета

№ 31 (732) • 30 июля 2019 г.

НОРМА

ПРАВО
НАЛОГИ
БУХГАЛТЕРИЯ

Издается с июля 2005 года 1 раз в неделю

Новости законодательства

С полным текстом представляемых, а также других документов, принятых в последнее время, вы можете ознакомиться в ИПС «Norma» и на сайте norma.uz

Участки полезных ископаемых – в ежегодный инвестиционный портфель

Постановлением Президента Н ПП-4401 от 23.07.2019 г. предусмотрено совершенствование геологического изучения недр и реализации Государственной программы развития и воспроизводства минерально-сырьевой базы на 2020–2021 годы.

Разработан и утвержден пакет документов по развитию отрасли:

а) Стратегия развития минерально-сырьевой базы Республики Узбекистан – с учетом внедрения современных международных стандартов и передового зарубежного опыта;

б) Государственная программа развития и воспроизводства минерально-сырьевой базы на 2020–2021 годы. Она предусматривает доведение в 2020 году доли поиска перспективных площадей полезных ископаемых до 35 %, а в 2021 году – до 40 %. Документ включает:

➤ сводные параметры прироста прогнозных ресурсов и запасов полезных ископаемых в разрезе геолого-экономических регионов республики;

➤ параметры по увеличению запасов подземных вод;

➤ перечень современного геологического оборудования и специальных технических средств, программных продуктов и материалов, приобретаемых для модернизации и укрепления материально-технической базы геологических организаций Госкомгеологии;

в) «Дорожная карта» по дальнейшему совершенствованию проведения геологоразведочных работ, рациональному изучению и освоению недр, а также повышению инвестиционной привлекательности горно-геологической сферы на 2019–2020 годы.

Конкретные геологические объекты, входящие в ресурсную базу ГП «Навоийский ГМК», создаваемого на его базе предприятия по добыче и переработке урана, а также АО «Алмалыкский ГМК» выделяются отдельно, а потенциальным инвесторам предоставляются остальные и вновь выявляемые Госкомгеологии перспективные площади и месторождения полезных ископаемых.

Не реже 1 раза в год формируется портфель инвестиционных предложений по поиску и раз-

ведке полезных ископаемых на перспективных площадях, а также по организации добычи на месторождениях. Этим займутся Госкомгеологии по согласованию с Министерством экономики и промышленности. Эта информация будет размещаться на официальных сайтах указанных ведомств, распространяться другим путем, в том числе в ходе бизнес-мероприятий и «roadshow» за рубежом. Все это послужит привлечению потенциальных инвесторов.

В ближайшем будущем упростят и ускорят оформление лицензий на право пользования участками недр, содержащими стратегически важные виды полезных ископаемых. Примут отдельное постановление по дальнейшему совершенствованию системы привлечения инвестиций на освоение стратегически важных видов твердых полезных ископаемых.

В документе содержатся и другие поручения, а также предусмотрены изменения в структуре Кабинета Министров.

Документ официально опубликован в Национальной базе данных законодательства (lex.uz) и вступил в силу 24.07.2019 г.

Сведения о свободных землях сельхозназначения – в открытом доступе

Постановлением Кабинета Министров N 599 от 17.07.2019 г. утвержден порядок размещения на официальных сайтах министерств, ведомств и хокимиятов информации по кадастру земель сельскохозяйственного назначения, а также ее использования.

С 1 августа внедряется современный и прозрачный механизм свободного использования таких сведений.

Для открытого доступа предназначается информация о землях сельхозназначения, которые пока не распределены среди фермерских хозяйств и других сельхозпроизводителей. Этими данными могут пользоваться как упол-

номоченные министерства, ведомства и организации, так и все юридические и физические лица. Сведения по земельным участкам, уже выделенным сельхозорганизациям, – в ограниченном доступе. Использовать их могут только соответствующие министерства, ведомства и организации.

Формирование, обновление и использова-

ние данных осуществляются в рамках программы agroonline.uz Единого электронного информационного центра (ЕЭИЦ), образованного при Минсельхозе и его территориальных подразделениях.

Установлено, какие данные о землях сельхозназначения должны формировать и передавать для опубликования ответственные структуры:

1) органы Госкомземгеодезикадастра: наименование пользователей земельного участка, его хозяйственный и правовой режимы, место расположения (адрес), границу, контуры, площадь, категории и виды земель, плодородие почвы (балл бонитета);

2) органы водного хозяйства:

➤ степень обеспеченности земель водой, в том числе их источники;

Сведения о свободных землях сельскохозяйственного назначения – в открытом доступе

➤ методы забора воды для орошения (проточная вода или с помощью насоса), внедрены ли современные технологии, в частности, капельное орошение;

➤ мелиоративное состояние почвы, уровень и состав подземных вод, состояние коллекторно-дренажных сетей;

➤ программы капитального и текущего ремонта оросительных сетей и сооружений, насосных станций и пр.;

3) органы сельского хозяйства:

➤ виды предназначенных для посева сельскохозяйственных культур, в том числе семенных;

➤ состояние имеющихся садов, виноградников и других насаждений;

➤ информацию об имеющихся видах домашнего скота, птицы, а также о пчеловодстве, рыбоводстве;

➤ предложения по более оптимальному направлению будущей сельскохозяйственной организации;

4) советы фермерских, дехканских хозяйств и владельцев приусадебных земель: сведения о действующих фермерских хозяйствах, в том

числе о низкорентабельных, а также высокорентабельных, использующих современные технологии и технику.

Представленная информация обобщается ЕЗИЦ и направляется в электронном виде министерствам, ведомствам, а также областным и районным (городским) хокимиятам для размещения на их официальных веб-сайтах. При этом должен быть создан механизм дифференцированного (открытого и ограниченного) использования представленных там сведений.

Документ официально опубликован на государственном языке в Национальной базе данных законодательства (lex.uz) и вступил в силу 18.07.2019 г.

Запускается система контроля и мониторинга реализации инвестпроектов

Утвержден Регламент организации внедрения и эксплуатации автоматизированной информационной системы «Контроль и мониторинг реализации инвестиционных проектов» (ПКМ N 616 от 22.07.2019 г.).

Документ распространяется на министерства, ведомства, органы госвласти на местах, иные организации – инициаторы инвестпроектов, включенных в Инвестиционную программу Республики Узбекистан и региональные инвестиционные программы, а также на госорганы, осуществляющие функции контроля и мониторинга их реализации.

Внедрение системы начнется с 1 августа в пилотном режиме с поэтапным подключением всех участников, а с 1 октября – полноценная эксплуатация с интеграцией с системами госорганов. До 1 декабря лицензионные права на систему

передадут Министерству инвестиций и внешней торговли. До этого общее руководство работами по ее внедрению и эксплуатации осуществляет НАПУ.

Системным оператором определено ООО «Единый интегратор по созданию и поддержке государственных информационных систем «Uzinfocom». Компания отвечает за внедрение, бесперебойную работу, дальнейшую модернизацию и информационную безопасность продукта. Министерства инвестиций и внешней торговли, экономики и промышленности обеспечат функциональное администрирование в своей части, управляя базой данных инвестпроектов (учет и



контроль, утверждение или отклонение изменений и дополнений к ним).

НАПУ вместе с системным оператором в 2-месячный срок с выездом на места проведут тренинг для работников министерств и ведомств. Организационно-практическое содействие в этом им окажут хокимияты.

Документ официально опубликован в Национальной базе данных законодательства (lex.uz) и вступил в силу 23.07.2019 г.

В мясомолочное производство – китайские инвестиции

В Джизакской области создается агропромышленный кластер мясомолочного направления с участием китайской компании «Deltmor» (ПКМ N 619 от 23.07.2019 г.).

Проект оценивается в 100 млн долл. США, 25 % из них – средства китайского инвестора, 5 % вложит созданное им ИП ООО «Jizzax organic», а 70 % – кредиты международных финансовых институтов. Общая мощность производства – 2 500 т мяса в год, поголовье – 10 000 голов крупного рогатого скота. Под кластер отводится 10 775 га земли (из них 8 964 га – орошаемые) в Зааминском и Зарбдарском районах Джизакской об-



ласти. Здесь построят современный животноводческий комплекс с собственным центром по производству кормов, убойным цехом и биогазовыми установками.

Будут применяться только передовые агротехнологии и современная техника, включая лазерное планирование земель и нулевые сеялки. Кормовые культуры будут выращивать по научно обоснованному 4-годичному севообороту.

В результате реализации проекта планируется создать 1 000 рабочих мест.

Документ официально опубликован в Национальной базе данных законодательства (lex.uz) и вступил в силу 24.07.2019 г.

Олег Заманов, Ленера Хикматова, эксперты ООО «Norma».

➤ **НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**
– стр. 1–2

➤ **ДОМ, В КОТОРОМ МЫ ЖИВЕМ**
– Как управлять жилыми новостройками?
– Придомовой участок в новостройке: кому платить земельный налог?

– Можно ли бороться с расклевщиками нелегальных объявлений?
– Сначала рубим, потом озеленяем
– стр. 3–6

➤ **ЮРИДИЧЕСКИЕ КОНСУЛЬТАЦИИ**
– Разрешительное свидетельство нужно не всем

– Обучающий ролик без лицензии
– Достаточно аптечки
– Переезд необязателен
– Экспорт не более 75 процентов

– стр. 7

➤ **АВТОНОРМА**
– Сотрудники ДПС с бодикамерами на улицах столицы
– Рейд по выявлению штрафников
– Инспектор, ты не прав
– «Тонировка» для всех

– стр. 8

Как пытаются решать проблему в других странах?

1. Использование автодозвона. На основе обращений граждан в городской муниципалитет на его сайте формируется информационная база данных (фото объявлений с номером телефона, место размещения). После проверки данных по указанному номеру каждые 8-10 минут звонит робот, информируя абонента, что он занесен в «черный» список и его просят убрать незаконное объявление. Снять с автодозвона его можно лишь после того, как работник градминистстрации убедится, что оно удалено.
2. Покрывание столбов, дверей, стен многотажек антиклеем, не позволяющим держаться объявлению. Его либо невозможно приклеить, либо оно отпадает через 5 минут после наклейки.
3. 8 Гонконге попавшегося на расклейке объявлений человека отправляют в тюрьму на 3 года.

Сначала рубим, потом озеленяем

По мнению синоптиков, накрывшая республику изнуряющая жара явно усугубилась недостатком деревьев, создающих густую тень. Покинем плоды неоправданной вырубki зеленых насаждений... На фоне погодной аномалии нынешнего лета елки, выбранные до недавнего времени альтернативой уничтоженным декоративным деревьям с густой кроной, выглядят просто чьим-то злым промыслом. Они не выносят палящего солнца, не дают тени, не годятся для жаркого климата.

Нас успокоили: градят мощная волна благоустроительных мероприятий, включающая и озеленение страны. Об этом говорится в постановлении Президента «О дополнительных мерах по повышению эффективности работ в сфере благоустройства населенных пунктов» (N ПП-4351 от 4.06.2019 г.).

Осмысление документа, включающего в том числе применение моделей создания «зеленого города» и «города-сада», по меньшей мере, вызывает горькое сожаление: сначала здоровые, мощные деревья незаконно вырубать, а потом вместо них создавать «город-сад». Сколько десятилетий понадобится, чтобы вернуть бездумно утраченный зеленый фонд.

Так или иначе документом предусмотрено создание парков, скверов, бульваров, «пространства для людей». Будет определен порядок озеленения территорий с учетом комплексного ландшафтного дизайна, зеленых насаждений, соответствующих региональным климатическим и природным условиям. Ну наконец-то!!!

Запускается система «Благоустроенная территория», согласно которой с 1 января 2020 года при строительстве и реконструкции городских улиц, обязательно должны быть предусмотрены мероприятия по благоустройству прилега-



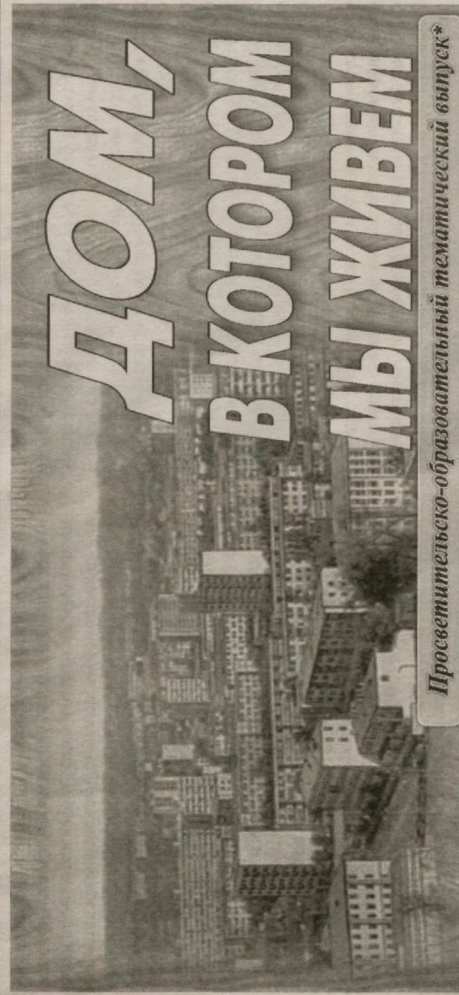
ющих к ним территорий. Намечается вовлечение в нее широких слоев общественности.

Возникает вопрос, кто будет отвечать за очередное благоустроительное цунами? В документе говорится, что с 1 октября 2019 года ответственность за благоустройство **прикрепленной территории** несут юридические и физические лица (собственники или пользователи, в том числе арендаторы зданий и сооружений). Вопрос: что это за территория и к кому будет прикрепляться? Она будет определяться органами государственной власти на местах, не может быть больше площади соответствующего земельного участка.

С 1 января 2020 года работникам главного управления по благоустройству будет выплачиваться ряд надбавок. Они получат право заключать договоры с физическими и юридическими лицами, в том числе с ТСЖ, на оказание услуг. Заявки будут приниматься через информационную систему «Благоустроенная территория» или по единому номеру.

В последнее время о благоустройстве населенных пунктов и территорий так много говорится в разных НПА, что уже трудно в них ориентироваться, отследить исполнение – тем паче. А благоустройства как не было, так и нет. Не постигнет ли такая же участь очередной документ?

Тематический выпуск ведет **Ирина Гребенюк**, наш спецкор.



Провсветительско-образовательный тематический выпуск*

СОДЕРЖАНИЕ

- ✓ Как управлять жилыми новостройками?
- ✓ Придомовой участок в новостройке: кому платить земельный налог?

- ✓ Можно ли бороться с расклейщиками нелегальных объявлений?
- ✓ Сначала рубим, потом озеленяем



Актуальная тема

Как управлять жилыми новостройками?

Для Ташкента, переживающего строительный бум, вопрос, как управлять современными жилыми высотками, становится весьма актуальным. На рынке жилищных услуг появился спрос на управляющих ими. Прежде жилищники имели дело в основном с типовыми многоэтажками. Сегодняшние застройщики – это дома с улучшенными планировками и инженерными коммуникациями, современными материалами, технологиями, конструкциями. Среди них есть масштабные жилые комплексы (ЖК) с торговыми, офисными, ландшафтными и прочими сегментами. Это предполагает иной профессиональный уровень их содержания. И здесь возникает ряд нюансов, не характерных для вторичного жилья. Например, взаимодействие управляющей компании (УК) и новых собственников с застройщиком; особенности при выборе способа управления, если дом полностью не заселен; кто должен платить земельный налог за придомовую территорию и т. д.

Вопросы управления новыми многоквартирными домами (МКД) у нас недостаточно урегулированы законодательством. Есть проблемы, требующие разработки четких правовых механизмов. Например, действующие нормативно-правовые акты не предусматривают нормы, устанавливающие, что МКД не могут оставаться без управления. В результате возникают конфликтные ситуации и не полноценно осуществляются их разрешения.

*Редакция не участвует в разборе конфликтных ситуаций и не полноценно осуществляет их разрешения.

Тематический выпуск ведет **Ирина Гребенюк**, наш спецкор.

Конечно, серьезный, социально ответственный застройщик будет дорожить деловой репутацией, заботиться о сохранении своих объектов, их эффективной эксплуатации. Он либо сам создаст УК, либо работает в тандеме с одной из них на всех своих объектах. Такой подход, примененный в основном в жилых комплексах, где используются конструкторские, архитектурные, дизайнерские, технологические новации. Ведь обычная УК вряд ли сможет быстро освоить их. Особенно важно это после сдачи МКД в эксплуатацию, чтобы сразу включиться в его обслуживание, оперативно устранять недочеты. В последние время такая схема используется не только в элитных ЖК, но и на объектах эконом-класса.

Согласно законодательству собственники сами выбирают способ управления, в том числе УК. Компания, привлекаемая застройщиком либо обслуживающая его новостройки, может вызвать недоверие. Мол, не будет ли тут стовора, завышения цен на услуги либо сокрытия недоделок. Здесь надо руководствоваться здравым смыслом. УК, предлагаемая застройщиком в новостройке, на начальном этапе скорее необходима. И это, пожалуй, следует закрепить законодательно. В дальнейшем ее всегда можно сменить. Но надо соразмерить, насколько это будет оправдано.

В столице, где реализуются амбициозные проекты современных жилых застроек, один из примеров взаимодействия Golden House и УК «ММГ Facility Management Group», занимающейся управлением и обслуживанием ее новостроек. В основном это элитные жилые комплексы, но есть и объекты эконом-класса. Основные принципы управления как элитных, так и более социально ориентированным новостроем в принципе одинаковы. Застройщики, носители и управляющие могут присмотреться к опыту ММГ. Здесь есть практика управления, решения ряда неурегулированных вопросов, с которыми сталкиваются другие управляющие в новостройках. Об этом беседе с **Директором ММГ Фарухом Рахматовым**. Это грамотный управленец, который входит в инициативную группу по разработке проектов нового жилищного законодательства от Ассоциации организаций профессиональных управляющих и обслуживающих жилищный фонд Узбекистана.

УК включается в работу до завершения строительства

«ММГ была зарегистрирована в 2012 году, — говорит Фарух Рахматов. — Прежде часть нашей команды работала в Golden House. Накануне сдачи жилых комплексов в эксплуатацию встал вопрос об их управлении. Застройщик был заинтересован, чтобы дальнейшее техническое состояние сложных, взаимосвязанных систем жилых объектов поддерживали специалисты, досконально знающие их особенности. Управление современными жилыми комплексами — это несколько иное управление. Мы работаем с застройщиком, в любой момент можем получить его консультацию, обеспечить грамотное обслужива-

ние домов, оперативно устранить все неполадки как до, так и после сдачи МКД. ММГ управляет исключительно жилыми комплексами Golden House. Управляющих либо жителей других домов мы можем только консультировать. Сейчас в управлении ММГ 23 дома, около 700 квартир, 300 нежилых помещений, которые обслуживают 40 специалистов компании.

УК включается в работу уже на этапе завершения строительства. Мы начинаем изучать проект, техническую спорную вопроса, готовимся к заключению договоров с компаниями по обслуживанию лифтов, котельных, домофонов, охраны, благоустройству территории и т. д. Это высокие профессионалы, с которыми работаем практически на всех объектах застройщика. Многие из них являются поставщиками оборудования, которое они же и обслуживают.

Самый сложный период управления новостройкой — после сдачи жилого объекта в эксплуатацию. Дома полностью не заселены, выбор способа управления не определен, но высоты надо обслуживать, даже если право собственности оформили и ввелись лишь 20–30 % собственников. Их надо обеспечивать водой, электроснабжением, газом. Лифт должен работать, территории, подвалы и прочее должны быть в порядке и т. д. На кого падают эти расходы? Пока способ управления не определен, домом управляет застройщик, который несет все расходы по содержанию общего имущества.

После 100 % продажи квартир застройщик уходит с объекта, но его ответственность на этом не заканчивается. Он дает гарантию по качеству и безопасности жилья на 2 года. 3 года — гарантии поставщика лифтов и миникотельных. Мы принимаем у застройщика жилой комплекс с тщательной проверкой каждой квартиры и общего имущества.

Когда выбирать способ управления?

Согласно законодательству выбор способа управления осуществляется всеми собственниками МКД. А если дом заселен частично? Предположим, право собственности оформили всего 30 % жильцов. Собственником 70 % не проданных квартир является застройщик. Значит (30 + 70 = 100), условие участия в общем собрании 100 % собственников соблюдено. Решение же принимают более 50 % собственников.

Как принимается решение? Если следовать действующему законодательству, то способ управления в МКД выбирается на общем собрании большинством голосов. Но в новостройках есть свои нюансы. Теоретически решение можно принять, даже если в собственности новоселов будут всего 10 % квартир. Владелец 90 % невыкупленных жилых помещений является застройщиком, у которого всего 1 голос при принятии решений. Оно может быть принято 11 собственниками. Но на практике это может привести к возможным злоупотреблениям, потому что таким узким кругом в полной мере не могут быть учтены интересы большей части собственников.

Жилищный кодекс устанавливает, что управление частным жилищным фондом может осуществляться у нас не-

дывая инициативу на плечи собственников квартир. Мол, вы живете в домах, вам и флаг в руки: следите сами, чтобы в подъезде все было в порядке, у товарищества нет на это времени.

Но что получается — ТСЖ ремонтирует это самое имущество, берет кредиты, тратит наши деньги на их пошение, а потом хоть потоп? Закрывает глаза, как чужие люди портят внешний облик дома и общего имущества. Товариществу как коршуны справиться с расклевщиками, поймав их за руки, легче, чем отдельному гражданину. Прежде всего, двери подъездов должны быть с кодовыми замками, закрыты. Наималенькая консервация могут позволить не все товарищества. Но позаботиться, чтобы у каждого подъезда или дома была доска объявлений, они могут. Должны работать камеры, на установку которых брались предатели.

Чтобы проучить расклевщиков и их водноохотителей, жители должны инициировать правление ТСЖ на принятие мер и помочь ему в этом. Поймать их, конечно, трудно. Желательно запечатлеть процесс расклевки на фото или видео. Там, где работают видеонаблюдения, — проще. Надо сделать также фото объявлений с указанными в них телефонами. Затем составить заявление и приложить к нему фотографии видеонаблюдения.

Незаконная расклейка объявлений является нарушением пункта 47 Правил организации работ по благоустройству населенных пунктов с учетом современных архитектурно-градостроительных требований (Умк. ЛПМ N 59 от 9.03.2009 г.). Он запрещает вывешивать объявления в незащищенных и не предназначенных для этих целей местах. Их нарушение рассматривают ОВД (старшие инспекторы и инспекторы по профилактике опорных пунктов ОВД) (ст. 161, 248 КоАП).

Незаконная расклейка объявлений подпадает также под статью 61.2 КоАП об умышленном уничтожении или порче чужого имущества. Дело об этом правонарушении рассматривает административный суд (ст. 245 КоАП).

Какая ответственность предусмотрена за незаконную расклейку объявлений?

Правила организации работ по благоустройству населенных пунктов с учетом современных архитектурно-градостроительных требований:

Запрещается установка рекламных средств, не отвечающих должному уровню и установленным стандартам, в том числе вывешивание объявлений и афиш в незащищенных и не предназначенных для этих целей местах (п. 47).

Кодекс об административной ответственности:

Нарушение правил благоустройства территории городов и других населенных пунктов, а также несоблюдение правил по обеспечению чистоты и санитарного порядка влечет наложение штрафа на граждан от одного до трех, а на должностных лиц — от трех до пяти минимальных размеров заработной платы (ст. 161).

Умышленное уничтожение или повреждение чужого имущества, причинившее легкий ущерб, влечет наложение штрафа до пяти минимальных размеров заработной платы.

Умышленное уничтожение или повреждение чужого имущества, причинившее небольшой ущерб, влечет наложение штрафа от десяти до пятидесяти минимальных размеров заработной платы, или административный арест до пятнадцати суток. Под мелким ущербом понимается размер в пределах до тридцати минимальных размеров заработной платы, под небольшим ущербом понимается размер в пределах от тридцати до ста минимальных размеров заработной платы (ст. 61.2).

Что думают об этом городские власти?

Судя по всему, ничего. На фоне планов промады не до этого, хотя объявления портят внешний вид и общественных зданий. Ремонтировать их городу из бюджетных средств, если для этого они «не напуганы» предпринимателями. В 2015 году вышло решение хакима столицы по упорядочению рекламы и частных объявлений, размещенных на столбах, зданиях и сооружениях. Оно вызывает не улыбку, а гомерический хохот. Тогда решено было создать рабочие группы из представителей аж 5 ведомств, поручить им промониторить все объявления и рекламу в неустановленных местах на предмет орфографии, развесистости их авторам правила правописания. Эти и аналогичные меры — абсолютно бессмысленны. Все равно что толочь воду в ступе. Была предусмотрена также установка стенов в достаточном количестве для размещения частных объявлений. Где они? Воз и ныне там.

Практика

На моей памяти есть лишь один пример, когда товарищество добило победы в борьбе с незаконной расклейкой объявлений. Тогда в столице действовала санитарная милиция (Батальон Экотоз), с которой председатель ТСЖ наладил диалог. Она звонила по номерам телефонов, указанным в расклеенных объявлениях, и заказывала ту или иную услугу. Когда появились исполнители, их встречали представители ТСЖ и представляли санитарной милиции. Оформился протокол об административном правонарушении. Помимо уплаты штрафа, нарушителей заставляли очистить и отмыть двери, стены в подъезде, столбы и деревья от объявлений и даже покрасить стены-двери, если они были повреждены в результате их самодельности. Таким образом, товарищество избавилось от объявлений.

Отсюда вытекает, что ТСЖ является ННО и земельный налог на выделяемый ей в пользование придомовой участок оно не уплачивает. Но если участок будет принадлежать собственникам квартир в доме или управляющему лицу, являющемуся коммерческим, то налог им платить придется.

Здесь кроется своего рода «ловушка» для покупателя квартиры в новостройке. Как мы рассмотрели выше, купив у застройщика жилье в новом доме, он сразу же в силу закона становится правообладателем части земельного участка, который был выделен застройщику (истати, то же самое относится и к приобретателям нежилых помещений). Собственнику придется платить земельный налог, и выход – только в отказе от землепользования.

Как видим, законодательство, с одной стороны, четко регулирует земельные и налоговые отношения, а с другой – создает много проблем из-за того, что отстает от реалий.

В самом деле, вряд ли какой собственник помещений захочет платить более чем весомый налог за землю, пользо-

ваться которой будет множество других лиц, да и справедливо ли будет платить его. Управляющее лицо либо руками и ногами будет отбиваться от права пользования придомовым участком (пользователями-то будет не оно, а иные лица!) и платить налог, либо вынуждено будет повысить плату за свои услуги так, что собственники домов не захотят иметь с ним дело. К тому же соответствующие законодательные необходимые процедуры оформления перехода прав породят неисчислимые споры и волокиту.

Видимо, самый приемлемый вариант решения – законодательно установить, что пользование придомовым участком осуществляется безвозмездно, без уплаты земельного налога независимо от того, на кого будет оформлено право землепользования. Если в крупных жилых комплексах земельные участки огорожены, то в большинстве новостроек участок де-факто остается землей общего пользования. Итам не поставишь охранника возле каждой детской площадки, вручив ему список детей, имеющих право играть на ней.

Валерий Стаховский.



Острый вопрос

Можно ли бороться с расклейщиками нелегальных объявлений?

Незаконная расклейка объявлений в многоквартирных домах столицы стала настоящим бедствием для жильцов. Контролирует ли кто-то этот беспредел? Как бороться с расклейщиками, куда обращаться с жалобой?

В самом деле, оклеенные сверху донизу подъезды просто достали жильцов, создают дискомфорт, портят внешний облик подъезда и дома. Бумажки лепят даже на отремонтированные и окрашенные двери подъездов, двери электрошлюзов, стены, лифтовые кабины. Отмыть клей бывает сложно. Иногда самовольщики ставят штампы на стены, указывают координаты флюмастером. Клеят объявления куда угодно – только не на предназначенную для этого доску в подъезде, если она есть. Бумажками сплошь увешаны деревья, столбы во дворах. Дети срывают их, бросают под ноги. Сколько ни мети двор, к вечеру все в новых «кучло», «продам», «предоставляю услуги».

С явлением этим практически никто не борется, несмотря на наличие ответственности. Входные двери в подъезды, стены, электрошлюзы, лифты – все это общее имущество собственников жилых помещений. За его умышленное повреждение, ухудшение состояния предусмотрена штрафная. Значит, надо поймать расклейщика, зафиксировать нарушение и

сдать куда следует. Но здесь есть и ответственность предпринимателя, инициирующего расклейку. Для размещения объявления в СМИ ему надо тратить деньги. К тому же зарегистрироваться индивидуальным предпринимателем, платить налоги. Логика проста: зачем это делать, тратить, если можно сэкономить, методично повреждая чужое имущество и не нести за это никакой ответственности. Как правило, исполнитель услуг нанимает для этого бегунов. А те вряд ли имеют представление о возможных последствиях.

Что делать и куда обращаться?

Смывать, отдирать бумажки, писать устрашающие объявления расклейщикам – занятие бессмысленное. Надо обратиться в ТСЖ, обязанность которого обеспечить сохранность и содержание общего имущества, для чего мы вносим обязательные взносы. Но товарищества смотрят на это сквозь пальцы, перекла-



Тематический выпуск ведет Ирина Гребенюк, наш спецкор.

последственно собственниками жилых помещений, товариществом, управляющим или управляющей организацией. Выбору способа управления предшествует огромная разъяснительная работа ММГ с собственниками. Общественные собрания проводятся в каждом отдельном доме жилого комплекса.

Необходимость профессионального управления МКД в новостройках предлагается закрепить в новом жилищном законодательстве. В частности, в статье 7 проекта закона «Об управлении многоквартирными домами» обозначено, что собственники жилых помещений в течение месяца со дня принятия МКД в эксплуатацию должны выбрать на общем собрании способ управления. Если не сделают этого, то городское подразделение МинЖКО на 3 месяца вводит внешнее управление: определяет УК либо управляющего. Если не решат этот вопрос в указанный срок, то районное подразделение МинЖКО проведет открытый конкурс по отбору УК либо управляющего.

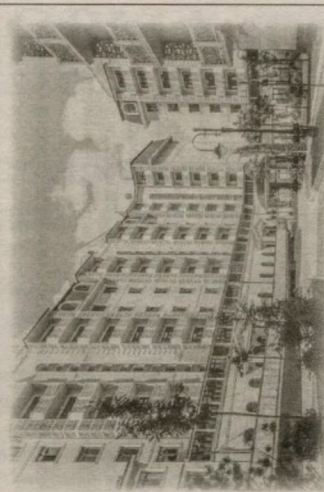
Но месяц с момента ввода МКД в эксплуатацию для выбора способа управления – слишком короткий срок, если речь идет о больших жилых комплексах. В этот период большая часть квартир еще не выкуплена и не заселена. Для жилых новостроек целесообразно уточнить редакцию предлагаемой нормы: собственники выбирают способ управления после оформления права собственности на более чем 50 % квартир.

Но есть и иное мнение: комплекс общедомового имущества после сдачи дома должен обслуживаться либо УК застройщика, либо компанией, которую он привлекает на свои объекты. При продаже квартиры застройщик может уведомить об этом собственника и указать в договоре конкретную управляющую компанию. Следует указать также минимальный период управления: либо до полного заселения МКД, либо до истечения гарантийного срока застройщика (2 года). Если в дальнейшем собственники будут недовольны работой УК, они могут сменить ее. Но установленный минимальный срок – это объективная необходимость в интересах собственников и в целях сохранности общего имущества МКД.

УК + ТСЖ

Вначале ММГ работала напрямую с собственниками, заключая договоры на обслуживание с каждым из них. Это достаточно сложно, когда в жилом комплексе в среднем 3–4 дома, а в каждом – порядка 70–100 квартир. Законодательство предусматривает заключение договоров УК с доверенными лицами собственников, уполномоченными общим собранием. Но многие новоселы против, чтобы кто-то за них принимал решения. Сейчас управляющие предлагают собственникам создание в новостройке ТСЖ, которые заключают договоры с УК на содержание общего имущества. В товариществе проще принимать коллективные решения. К тому же это юридическое лицо, обеспечивающее своим членам большую правовую защищенность.

Управляющие ориентируют собственников на ТСЖ еще по одной причине. В новостройках возникает серьез-



ный вопрос с использованием придомовыми земельными участками. В жилых комплексах они занимают солидную площадь. После приобретения квартир их пользователи становятся собственниками. Они оплачивают содержание земельного участка и, по сути, как его пользователи должны платить земельный налог. Но это будет слишком большая нагрузка на них. Если создать ТСЖ, то проблема на первый взгляд вроде бы решается: товарищество как ННО освобождено от уплаты земельного налога. Но здесь есть свои сложности. Если передать его в управление ТСЖ или УК, пользователями все равно будут оставаться собственники. По-любому им придется платить. (Подробно об этом см. в материале этого выпуска «Придомовый участок в новостройке: кому платить земельный налог?».) Несколько раз мы обращались с этим вопросом в ГНИ. Они ответили, что налог платит пользователь. Решение этого вопроса видится в том, чтобы ввести норму, согласно которой земельные участки, прилегающие к МКД, не облагались налогом.

ММГ осуществляет передачу функций обслуживания общего имущества МКД от застройщика товариществу по акту в рамках договора. Это обязательная процедура. В-первых, это смена стороны в обязательстве и она должна быть оформлена во избежание правовых недоразумений. Во-вторых, при передаче функций ТСЖ убеждается в надлежащем состоянии имущества и может предвидеть требования по устранению неполадок. В-третьих, описание общего имущества и его характеристик делается для того, чтобы информировать новых собственников, на содержание чего они будут нести расходы. В-четвертых, чтобы напомнить, что общее имущество неделимо и у каждого новосела, помимо права на жилое помещение, есть право на долю в общем имуществе, которую нельзя продать.

Решен вопрос с оплатой газа при использовании его в локальных котельных

В жилых комплексах, находящихся под началом ММГ, современные наземные и подземные парковки. Они продаются как отдельный вид недвижимости, и собственники

Тематический выпуск ведет Ирина Гребенюк, наш спецкор.

квартиры оформляет право собственности на нее. За ее содержание вносится отдельная плата. Имеются также общественые парковки.

В современных высотках используются как индивидуальные котлы, так и локальные котельные, расположенные на придомовой территории. До недавнего времени эксплуатацию мини-котельных тормозили цены на газ. Для ТСЖ в этом случае применялся такой же тариф, как для юридических лиц, что делало его неподъемным. ММБГ инициировала обращение группы управляющих МКД в Кабинет Министров. Этот вопрос не раз поднимался и другими жилищниками. Недавно он был решен. В пункт 103 Правил пользования природным газом (прил. N 2 к ПКМ N 22 от 12.01.2018 г.) внесены дополнения: к товариществам частных собственников жилья, использующим природный газ для газоснабжения локальных котельных, применяется тариф на природный газ, установленный для бытовых потребителей.

Проработки требуют вопрос оплаты потребителями тепловой энергии, вырабатываемой локальными котельными, в том числе при неполном заселении дома. Мы предлагаем собственникам на выбор несколько вариантов: либо все платят одинаково, либо только те, кто ее использует, либо исходя из соотношения проживающих и использующих тепловую энергию. Но здесь нужны конкретные расчеты специалистов. Иначе некоторые ТСЖ передают локальные котельные Гаштепловэнерго, что, по сути, теряет смысл их установок.

Придомовой участок в новостройке: кому платить земельный налог?

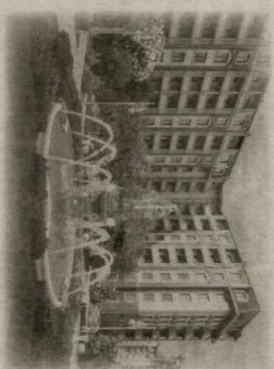
В Узбекистане юридические и физические лица могут иметь земельные участки на праве собственности, владения и пользования (ст. 17 ЗК).

Статья 10 Земельного кодекса дает определение:

«Земельный участок – часть земельного фонда, имеющая фиксированную границу, площадь, местоположение, правовую режим и другие характеристики, отражаемые в государственном земельном кадастре. Граница земельного участка фиксируется на планах и выносятся в натуру (на местности). Площадь земельного участка определяется после выноса границы в натуру (на местности). Земельный участок может быть делимым и неделимым.

Делимым является земельный участок, который без изменения своего основного целевого назначения и без нарушения протиположностей, санитарных, экологических, градостроительных и иных обязательных норм и правил может быть разделен на части, каждая из которых после раздела может образовывать самостоятельный земельный участок.

Неделимым является земельный участок, который по своему целевому назначению не может быть разделен на самостоятельные земельные участки».



Помимо стандартных услуг по управлению и обслуживанию общего имущества, у нас есть услуги повышенной комфортности. Это обеспечение безопасности комплекса (охрана), диспетчерская и аварийные службы, услуги садовника и агронома и т. д. За каждым ЖК закреплен управляющий. На каждую услугу просчитана калькуляция. Мы готовим для собственников несколько вариантов смет доходов и расходов, рассчитываем размер взноса, который они утверждают. Средний размер взноса для собственников жилых помещений составляет 1 500–1 700 сум. за 1 кв. м. Это несколько выше, чем по городу, за счет обслуживания современного оборудования, благоустройства территории, услуг по обеспечению повышенной комфортности проживания.

Взносы собственников аккумулируются на расчетном счете товарищества, с которого перечисляются УК за услуги. Полный отчет о проделанной работе перед жителями проводится по итогам года. Если остаются деньги, члены ТСЖ решают, как их использовать. В основном они переходят на следующий год. Но были случаи, когда экономленные средства жители решили направить на зарплату работникам ТСЖ и УК, уменьшение размера взноса.

Стремительное развитие жилищного строительства в стране предъявляет новые требования ко всем участникам этого сегмента. И здесь очень важны создание правовых механизмов, повышение профессионального уровня управляющих жилищными новостройками».

Статья 31 Земельного кодекса определяет:

«Право юридических и физических лиц на земельные участки возникает после установления границы на местности, составления планов и описаний земельных участков и государственной регистрации права на земельные участки».

Согласно статье 23 Земельного кодекса:

«Планировать и владение и пользование предоставленным (реализованным) земельным участком до установления границы этого участка в натуре (на местности) органами государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру и выдачу документов, удостоверяющих право на земельный участок, запрещается».

Это означает, что застройщик еще до начала любых действий должен иметь названный документ, на основании которого будет решаться дальнейшая судьба земельного участка при продаже квартир в построенном на нем многоквартирном доме. Какова же она?

Ответ дает статья 22 Земельного кодекса:

«При переходе права собственности, права хозяйственного ведения, права оперативного управления на часть предприятия, здания, сооружения или иной недвижимости новому собственнику или владельцу иных вещей прав переходит право владения и постоянного пользования частью земельного участка в размере, пропорциональном доле предприятия, здания, сооружения или иной недвижимости, а в случаях невозможности такого разграничения земельного участка, а также в случае спора по вопросам, предусмотренным частью третьей настоящей статьи, его раздел производится органами государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру, который утверждает решением хокима района, города с последующей государственной регистрацией права владения и постоянного пользования земельным участком и выдает соответствующих свидетельства о государственной регистрации».

Иными словами, каждый собственник квартиры получает право на часть земельного участка пропорционально доле площади квартиры в общей площади дома (неделимого, застроенного участка). После этого переход права иному лицу может быть осуществлен либо отказом самого собственника от земельного участка (право отказа от земельного участка установлено ст. 36 ЗК), либо соответствующим решением хокимията об изъятии участка (части его) и передаче

Рассмотрим теперь плату за землепользование.

Статья 28 Земельного кодекса гласит:

«В Республике Узбекистан использование земель является платным.

Юридические и физические лица, имеющие во владении и пользовании и в собственности земельные участки, производят плату за землю. Плата за землю взимается в форме ежегодного земельного налога, размеры которого определяются в зависимости от качества, местоположения и водообеспеченности земельного участка».

Плательщиками земельного налога согласно Налоговому кодексу являются юридические (ст. 279 НК) и физические (ст. 287 НК) лица. Объектами налогообложения являются земельные участки (ст. ст. 280, 288 НК). Земельные участки предоставляются в собственность, владение или пользование.

Согласно статье 279 Налогового кодекса от уплаты земельного налога освобождаются некоммерческие организации:

«Негосударственная некоммерческая организация – самоуправляемая организация, созданная на добровольной основе физическими и (или) юридическими лицами, не преследующая извлечение дохода (прибыли) в качестве основной цели своей деятельности и не распределяющая полученные доходы (прибыли) между ее участниками (членами)» (ст. 2-3-на «О негосударственных некоммерческих организациях»).

Разрешительное свидетельство нужно не всем

Можно ли в магазине продавать алкогольную продукцию отечественного производства без разрешительных документов?

— Нет, для розничной торговли алкогольной продукцией необходимо получить разрешительное свидетельство, кроме пивоваренной продукции, игристого и натурального вина отечественного производства.

Розничной торговлей алкогольной продукцией могут заниматься только юридические лица, получившие разрешительное свидетельство (п. 2 Положения, прил. N 1 к ПП-605 от 16.03.2007 г.).

При этом с 6 февраля 2019 года реализация пивоваренной продукции, игристого и натурального вина отечественного производства может осуществляться всеми предприятиями торговли, организациями, оказывающими гостиничные услуги, а также услуги общественного питания без наличия разрешительного свидетель-

ства на право реализации алкогольной продукции (п. 3 УП-5656 от 5.02.2019 г.).

Несмотря на Указ Президента N УП-5656, изменения в соответствующие нормативно-правовые акты не внесены. На устный запрос представителя Торгово-промышленной палаты сообщили, что, несмотря на отсутствие порядка и внесения изменений в законодательные акты, Указом Президента установлена возможность применения на практике реализации пивоваренной продукции, игристого и натурального вина отечественного производства без получения разрешительного свидетельства. Кроме того, ТПП направила письма ответственным министерствам о необходимости внесения изменений и установления порядка ввиду частых обращений юридических лиц по данному вопросу.

Обучающий ролик — без лицензии

У нашей организации имеется магазин по продаже косметических средств с небольшой террасой при входе. Планируется при входе в магазин повесить экран и демонстрировать обучающее видео по нанесению макияжа. Необходимо ли получать разрешение на трансляцию обучающих роликов?

— Нет, разрешение получать не нужно.

Перечнем видов деятельности, на осуществление которых требуются лицензии (прил. N 1 к ПОМ N 222-II от 12.05.2001 г.), предусматривается лицензия на воспроизведение аудиовизуальных произведений.

Воспроизведение обучающего видео (такие видео относятся к аудиовизуальным произведениям) — тиражирование более одного экземпляра для последующего доведения до всеобщего сведения. Доведение до всеобщего сведения — сообщение аудиовизуальных произведений таким образом, что пользователи телекоммуникационных систем мо-

гут осуществлять доступ к ним из любого места и в любое время по их собственному выбору (п. 2 Положения, прил. N 1 к ПКМ N 72 от 15.03.2012 г.). Таким образом, рассматриваемый случай не подпадает под лицензируемые требования.

С 14 декабря 2018 года отменено лицензирование деятельности по изготовлению, дублированию и демонстрации на экране аудиовизуальных произведений (ПКМ N 1012 от 14.12.2018 г.), под которое подпадала деятельность, рассматриваемая в вопросе.

Исходя из изложенного демонстрация обучающих роликов при входе в магазин может осуществляться без получения лицензии.

Обязательно ли организовывать медицинский пункт на строительной площадке? Если «нет», то что должно быть?

Достаточно аптечки

— Нет, необязательно.

На всех участках и в бытовых помещениях в месте проведения строительных работ должны быть оборудованы аптечки первой помощи.

На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты (пункты само- и взаимопомощи). Подходы к ним должны быть освещены, легкодоступны, не загромождены строительными материалами, оборудованием и коммуникациями. Кроме того, обеспечивается систематическое снабжение профилактического пункта защитными ма-

зиями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты (п. 16.5 СанПиН N 0289-10 от 15.11.2010 г.).

Работники, занятые в строительном производстве, должны проходить обязательные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры или освидетельствования (п. 16.1 СанПиН). При проведении строительных работ на территориях, не благополучных по эпидемиологической обстановке, требуется проведение профилактических прививок (п. 16.3 СанПиН).

Переезд необязателен

Наша организация хочет стать резидентом Инновационного центра, чтобы воспользоваться существующими льготами. Для этого у нас имеются все необходимые условия. Место дислокации нашей организации в Мирзо-Улугбекском районе.

1. Если ООО становится резидентом Инновационного центра, обязателен ли переезд туда?
2. Как регистрироваться в качестве резидента — по месту дислокации организации или Инновационного центра?

1 Нет, переезд в Инновационный центр (ИЦ) необязателен. Резидент ИЦ — это статус юридического лица, а не место осуществления деятельности (п. 4 ПКМ N 631 от 15.08.2017 г.).

2 Регистрация в качестве резидента осуществляется в ИЦ в явочном порядке, посредством почтовой или электронной связи (п. 7 Положения, прил. N 2 к ПКМ N 463). Юрилица, независимо от их места госрегистрации на территории Узбекистана, могут претендовать на получение статуса резидента Инновационного центра (п. 5 Положения).

При принятии положительного решения о регистрации юрилица в качестве резидента ИЦ сведения размещаются на официальном веб-

сайте Центра. В течение 5 рабочих дней юрилицо составляет договор с дирекцией ИЦ об условиях его деятельности в качестве резидента по установленной форме (п. 15 Положения).

В течение 5 рабочих дней после заключения договора дирекция ИЦ (п. 17 Положения):

- выдает юрилицу свидетельство о его регистрации в качестве резидента ИЦ;
- направляет официальное уведомление ГНК и ГТК, обслуживающему юрилицу коммерческому банку о его регистрации в качестве резидента ИЦ;
- вносит в реестр соответствующую запись о регистрации юрилица с указанием его наименования, кода ОКЭД, почтового и электронного адресов.

Экспорт не более 75 процентов

Наше предприятие импортировало зерно, которое потом было переработано в муку и другие зернопродукты. Можем ли мы экспортировать произведенную муку?

— Да, вы можете экспортировать муку, но не более 75 % от объема импортированного зерна.

С 25 августа 2018 года хозяйствующим субъектам, независимо от их организационно-правовой формы, разрешен экспорт муки, изготовленной путем переработки импортируемого ими зерна. При этом объем экспортируемой муки не может превышать 75 % от объема импортированного ими зерна (п. 1 ПКМ N 684 от 24.08.2018 г.).

Реклама

Электронная справочная система

**ЮРИСТ
ПРЕДПРИЯТИЯ**



По вопросам приобретения обращаться: г. Ташкент, Мирабадский р-н, ул. Таллимаржон, 1/3, 6-й этаж.
Тел. (71) 200-00-90. E-mail: office@norma.uz, web: norma.uz

Новости столицы

По сообщению Главного управления безопасности дорожного движения, на улицах столицы начались практические испытания бодикамер, цель которых – апробирование работы, выявление и устранение возможных недостатков.

Сотрудники ДПС с бодикамерами на улицах столицы



Прежде чем вступать в диалог с водителями, инспекторы ДПС будут предупреждать их о том, что разговор записывается.

Вместе с этим испытания проходят и специально разработанные для инспекторов ДПС жилеты. Результаты пилота изучит авторитетная комиссия, после чего компании-разработчику представят предложения и рекомендации.

Рейд по выявлению штрафников

Сотрудники столичного УБДД совместно с представителями Бюро принудительного исполнения начали мероприятия по выявлению водителей, не уплативших штраф за нарушение ПДД в положенный срок.

Если штраф за нарушение правил дорожного движения не уплачен в течение 60 дней, транспортное средство задерживается до окончания исполнительного производства. Письменное указание об этом дает руководитель уполномоченного органа, вынесшего постановление о наложении штрафа (ст. 291 КоАО).

Помимо этого, в Ташкенте работают 20 комплексов «Автокон» по автоматическому выявлению должников, в том числе на постах ДПС на въезде/выезде из города. Поэтому автолюбителей с просроченными штрафами при выезде за город ожидает конфуз – авто задержат и поместят на штрафплощадку. Чтобы избежать недоразумений, ведомство призывает нарушителей своевременно уплачивать штрафы.

norma.uz

Инспектор, ты не прав

Каждый из водителей наверняка попадал в ситуацию, когда решение инспектора ДПС о правонарушении вызывает сомнения. Но протокол уже составлен и штраф должен быть уплачен. Можно ли опротестовать постановление о правонарушении и что для этого надо сделать? На эти и другие вопросы нам ответил начальник УБДД ГУВД г. Ташкента Р. ЖАЛИЛОВ.

— Куда необходимо обращаться с жалобой, если вы были оштрафованы инспектором УБДД – в суд или по инстанции вышестоящему должностному лицу?

— В случае если в отношении водителя уже был составлен административный протокол и он оспаривает факт правонарушения, то материалы направляются в суд (пп. 31, 58 Инструкции, рег. МЮ N 2240 от 5.07.2011 г.).

— Какой срок установлен для подачи жалобы на постановление по делу об административном правонарушении?

— Жалоба может быть подана в течение 10 дней со дня получения копии постановления. В случае пропуска указанного срока по уважительным причинам он может быть восстановлен органом (должностным лицом), правомочным рассматривать жалобу (п. 59 Инструкции).

Лицо, обжаловавшее постановление по делу об административном правонарушении, освобождается от уплаты государственной пошлины.

— Где можно просмотреть запись, в соответствии с которой наложен штраф?

— Видеозапись, в соответствии с которой вынесено постановление о наложении штрафа, хранится 7 дней, а фото данной записи – 1 год.

Просмотреть запись можно, обратившись в УБДД ГУВД г. Ташкента.

Предлагают депутаты

«Тонировка» для всех

Члены фракции СДПУ «Адолат» предлагают разрешить термопленку в качестве альтернативы тонировке.

Это лето самое жаркое в истории метеорологических наблюдений. Особенно тяжело автомобилистам. Количество жалоб от них в последние дни увеличилось кратно – просят снять ограничения на «тонировку» машин.

Прежде всего она далеко не каждому по карману. Разрешение стоит 90 МРЗП для физических лиц, 120 – для юридических лиц в год, то есть свыше 18,2 и 24,3 млн сум. соответственно. Да и тонировать можно только задние стекла. Выходит, платишь приличные деньги и все равно «греешься» на солнце.

Как решить проблему: отменить разрешение полностью, снизить раз-

мер платежа или разрешить защитные занавески? Мнения разделились, в том числе и у экспертов. Например, в МВД против тотальной тонировки. В ведомстве считают, что это негативно повлияет на безопасность наших граждан.

Члены фракции СДПУ «Адолат» предлагают компромисс – разрешить использование термопленки, которая есть почти в каждом магазине автозапчастей. Несколько примеров автостекел с термопленкой продемонстрировали прямо на заседании. У нее больше преимуществ, чем у пленки тонировки. Ее текстура позволяет водителю видеть окружающую обстановку, а снаружи видно тех, кто в

Вы нам писали

— В течение какого срока должен быть уплачен штраф?

— Штраф за нарушение правил дорожного движения должен быть уплачен правонарушителем не позднее 60 дней со дня вынесения постановления о наложении штрафа, а в случаях его обжалования или опротестования – не позднее 30 дней со дня уведомления об оставлении жалобы или протеста без удовлетворения.

При отсутствии самостоятельного заработка у нарушителя в возрасте от 16 до 18 лет штраф взыскивается с родителей или лиц, их заменяющих.

Штраф вносится в учреждение соответствующего банка, за исключением штрафа, взимаемого на месте совершения правонарушения (ст. 332 КоАО; п. 70 Инструкции).

— В каких случаях штраф может быть снят?

— Прекращению дела об административном правонарушении способствует наличие ряда обстоятельств – всего 12 позиций. Прежде всего это отсутствие события или состава административного правонарушения; отмена акта, устанавливающего административную ответственность; недостижение лицом на момент совершения административного правонарушения 16-летнего возраста и другие (ст. 271 КоАО; п. 45 Инструкции).

салоне. И безопасности не угрожает, и от ультрафиолетового излучения с перегревом защищает.

Участвовавшие в заседании фракции СДПУ «Адолат» в Законодательной палате Олий Мажлиса ответственные работники Кабинета Министров, Государственной службы безопасности дорожного движения и Агентства «Узстандарт» поддержали эту инициативу.

Чтобы оформить все юридически, потребуются поправки к Правилам дорожного движения, согласно которым лимит светопропускания передних лобовых, боковых и задних стекол – 70 % (п. 7.4 прил. N 3 к Правилам). Если снизить его до 15 %, водители смогут использовать термопленку, что даст преимущество им и пассажирам. Такую же практику собираются внедрить в общественном транспорте.

Предложения фракции направят в Кабинет Министров.

По сообщению parliament.gov.uz.

Экспертно-правовая газета
НОРМА
ПРАВО
НАЛОГИ
БУХГАЛТЕРИЯ
УЧРЕДИТЕЛЬ
ООО «Норма»

Главный редактор
**Михаил Маркович
ПЕРПЕР**

Ответственный за выпуск –
ответственный секретарь
**Виктория Ивановна
ДИПЧАК**

Заместитель
главного редактора
Спецкоры

Старший корректор
Компьютерный
дизайн и верстка

Елена КАНАЕВА

Гульнора АБДУНАЗАРОВА
Ирина ГРЕБЕНЮК
Алла РОМАШКО
Эльмира БАЙГИЛЬДИНА
Акрам МИРЗАМУХАМЕДОВ

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
100105, г. Ташкент,
Мирбадский р-н,
ул. Таллимаржон, 1/1.
КОНТАКТНЫЙ ТЕЛЕФОН
(71) 200-00-90.
Web: norma.uz,
<https://gazeta.norma.uz>

ИНФОРМАЦИЯ
ПО ВОПРОСАМ:
подписки, доставки,
приобретения газет, книг,
электронной версии газет –
(71) 200-00-30;
ИПС «Норма» – (71) 200-00-90;
размещения рекламы –
(71) 283-32-31, 283-36-32.

Номер набран и сверстан на компьютерной базе издателя – ООО «ТОПРИНТ».
Индекс – 165. Формат А3. Объем 2 п.л. Цена договорная.
Заказ г-711. Тираж 3 405. Номер газеты подписан в печать 29.07.2019 г. в 14.50.

Газета зарегистрирована Узбекским агентством по печати и информации 12 июня 2018 года. Регистрационный номер 0075.
Выходит 1 раз в неделю по вторникам.

Газета отпечатана в типографии Издательско-полиграфической акционерной компании «Шарк», адрес предприятия: ул. Буюк Турон, 41.

12345

ISSN 2010-5215