

НОРМА

ПРАВО
НАЛОГИ
БУХГАЛТЕРИЯ

Издается с июля 2005 года 1 раз в неделю

Парламентские вести

Закон о платежных системах расширит спектр их услуг

На очередном заседании Законодательной палаты Олий Мажлиса, состоявшемся 19 сентября текущего года, депутаты рассмотрели ряд законопроектов:

➤ во втором чтении – законопроект «О платежах и платежных системах», направленный на решение актуальных вопросов и предотвращение рисков в этой области. Современные технологии активно внедряются на рынке платежных услуг. Однако их количество ограничено. Это вызвано тем, что деятельность операторов платежных систем и организаций не регулируется банковским законодательством или нормативно-правовыми актами. Законодательством не определены полномочия и обязанности регулирующего и контролирующего госоргана в этой сфере.

Проект закона расширит масштаб оказываемых услуг, в том числе электронных, создаст приемлемые условия для плательщиков. Документ был концептуально принят на заседании Законодательной палаты 3 июля этого года. За прошедший период проведен ряд обсуждений с участием представителей соответствующих министерств и ведомств, усовершенствованы правила, устранены отсылочные нормы, внесены статьи прямого действия;

➤ в первом чтении – законопроект «О нормативно-правовых актах» в новой редакции, разработанный для формирования систематизированной законо-



дательной базы, совершенствования правового обеспечения осуществляемых реформ.

Принятие проекта закона послужит правовой основой для отклонения ведомственных НПА, влекущих коллизию норм, двоякое толкование, коррупционные проявления. Будут установлены общие правила согласования законов и принятия проектов других нормативно-правовых актов.

В ходе заседания отклонен законопроект «Об актах гражданского состоя-

ния». Основанием стало заключение Комитета по противодействию коррупции и судебно-правовым вопросам. Детали не раскрываются.

На заседании также обсуждены другие вопросы, входящие в полномочия нижней палаты Парламента, приняты соответствующие постановления.

По сообщению пресс-службы Законодательной палаты Олий Мажлиса.

nrm.uz



Новости законодательства

С полным текстом представляемых, а также других документов, принятых в последнее время, вы можете ознакомиться в ИПС «Norma» и на сайте nrm.uz

Текстильпром получит новые налоговые льготы

Постановлением Президента Н ПП-4453 от 16.09.2019 г. приняты меры по дальнейшему развитию легкой промышленности и стимулированию производства готовой продукции.

В отрасли удалось добиться позитивных результатов – перерабатывается более 80 % хлопкового волокна и свыше 45 % производимой пряжи, а объем экспорта готовой продукции в 2018 году достиг 1,6 млрд долл. США. Льготы и преференции помогли увеличить объемы производства готовой кожи на 6 %, кожевенного краста – на 44 %. Продолжить движение в этом направлении поможет ряд мер:

во-первых, с 1 января 2021 года сбор с вывозимого кожевенного полуфабриката (коды ТН ВЭД 4104, 4105, 4106 21 000 0) поднимется с 5 до 10 % от стоимости экспортируемой продукции, а за каждый килограмм вывозимой хлопчатобумажной пряжи (коды ТН ВЭД 5205, 5206, 5207) будут взимать 0,01 долл. США. Из

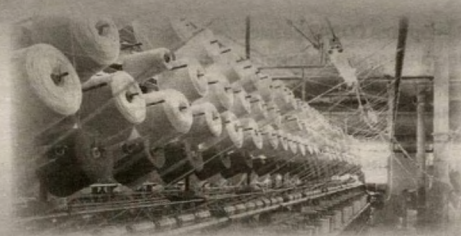
собранных средств 75 % перечисляются Ассоциации «Узтекстильпром», которая использует их на финансирование целевых расходов;

во-вторых, с 1 января 2020 года вводятся налоговые льготы:

➤ предприятия с долей экспорта готовой швейно-трикотажной продукции в общем объеме выручки не менее 60 % по итогам отчетного периода освобождаются от уплаты налога на имущество до 1 января 2023 года;

➤ предприятия текстильной, швейно-трикотажной, кожевенно-обувной и пушно-меховой отраслей вправе уменьшать налогооблагаемую базу по налогу на прибыль в течение 7 лет равными долями на сумму расходов на строительство современных очистительных и канализационных сооружений;

➤ организации, вводящие в эксплуатацию современные автоматизированные комплексы по убою скота, и предприятия по переработке кожи освобождаются от уплаты земельного налога до 1 января 2023 года;



➤ иностранные консультанты ассоциаций «Узтекстильпром» и «Узчарманоат», а также иностранные специалисты – работники предприятий текстильной, швейно-трикотажной, кожевенно-обувной и пушно-меховой отраслей уплачивают НДФЛ по доходам из источников в Узбекистане в размере 50 % от установленной ставки.

Кроме того, таможенные льготы до 1 января 2023 года предоставлены Узбекско-корейскому учебно-практическому текстильному технопарку при Ташкентском институте текстильной и легкой промышленности. Ему также выделят земли в СЭЗ «Ангрен» для реализации инвестпроектов по производству текстильной и швейно-трикотажной продукции;

в-третьих, АО «Узпахтасаноат» реализует собственным текстильным предприятиям хлопковое волокно урожаев 2018–2020 годов на биржевых торгах за национальную валюту по 35-процентной предоплате с проведением окончательных расчетов в течение 90 дней со дня отгрузки товара;

в-четвертых, при реализации хлопкоочистительных заводов хлопково-текстильным производствам и кластерам будут действовать скидки

от их оценочной стоимости. Размер скидки зависит от сроков оплаты: 50 % – при оплате в течение года, 40 % – в течение 2 лет, 30 % – в течение 3 лет. Стоимость с учетом скидки не может быть ниже балансовой;

в-пятых, ряд дополнительных преимуществ получили хлопково-текстильные производства и кластеры:

- кредиты на выращивание хлопка-сырца, выданные им банками в 2019 году за счет Фонда государственной поддержки сельского хозяйства, погашаются только по истечении 11 месяцев, а срок погашения на каждый транш исчисляется с момента поступления средств заемщикам;
- они могут самостоятельно производить семен-

ной хлопок-сырец и сертифицировать хлопковое волокно, производимое для собственных нужд, на добровольной основе.

Документ официально опубликован в Национальной базе данных законодательства (*lex.uz*) и вступил в силу 17.09.2019 г.

Командировки по стране: уточнили детали

Совместным постановлением Минфина и Министерства занятости и трудовых отношений (рег. МЮ N 1268-1 от 13.09.2019 г.) в Инструкцию о служебных командировках в пределах Республики Узбекистан внесены поправки.

По большей части дополнены и конкретизированы уже существующие нормы:

во-первых, специальные журналы учета командированных работников (выбывающих/прибывающих) разрешили вести в электронном виде;

во-вторых, при командировках совместителей уточнили, что:

➤ средний заработок внешнего совместителя (работа по основному месту и в другой организации одновременно – прим. ред.) сохраняется в той организации, которая его командировала, а внутреннего совместителя (по основному месту работы, например, за временно отсутствующего работника или по вакантной должности – прим. ред.) – по основной и совмещаемой должностям;

➤ если тарифная ставка, должностной оклад повысится, пока работник находится в командировке, его зарплата пересчитывается за фактическое количество рабочих дней с момента повышения;

в-третьих, по-новому оплачивается проезд командированным при отсутствии проездных документов:

➤ работникам бюджетных организаций – 0,08 % от базовой расчетной величины (БРВ) за каждый километр;

➤ в других организациях – в размерах, установленных коллективным соглашением, трудовым договором, но не менее 0,08 % от БРВ за каждый километр.

При подсчетах 500 м и более округляется в большую сторону, менее 500 м – в меньшую;

в-четвертых, проживание в люксовых номерах гостиниц теперь оплачивается полностью по фактическим затратам (ранее – до 70 %). В бюджетных организациях: до 70 % таких расходов покрывается за счет бюджетных средств, оставшаяся часть – из внебюджетных;



в-пятых, в 10 раз повысили оплату расходов по найму жилья при отсутствии подтверждающих документов – с 2 до 20 % от БРВ за каждые сутки;

в-шестых, срок, в течение которого вернувшийся из командировки работник обязан представить авансовый отчет, исчисляется в рабочих днях – 3 рабочих дня.

Документ официально опубликован в Национальной базе данных законодательства (*lex.uz*) и вступил в силу 13.09.2019 г.

Олег Заманов, эксперт ООО «Norma».

Нормативные проекты

На портале СОВАЗ размещен проект постановления Кабинета Министров о формировании системы материального стимулирования и повышения ответственности за восстановление деятельности субъектов предпринимательства. Он разработан Министерством экономики и промышленности и открыт для предложений до 27 сентября 2019 года.

Документом предусматривается организация территориальных рабочих групп областей, городов и районов, которые будут заниматься восстановлением деятельности недействующих субъектов предпринимательства. Постановлением утверждается состав таких рабочих групп, механизм материального стимулирования их работы.

Рабочие группы должны изучать проблемы, с которыми столкнулись предприниматели, причины оста-

новки их деятельности. На эти группы планируется возложить также задачу обучать основам предпринимательства тех, кто хочет начать бизнес с нуля.

Государственный налоговый комитет в течение 1-й недели (в дальнейшем – ежемесячно до 5 числа) будет составлять перечень прекративших деятельность субъектов предпринимательства и направлять списки в Министерство инвестиций и внешней торговли. В свою очередь Мининвестиций до 15 числа каждого месяца, проанализировав полученную информацию, должен подготовить выводы и предложения и передать их в хокимияты районов и городов. Они принимают решение о том, поощрять рабочие группы или применять штрафы за работу.

По тем территориям, где систематически (в течение 3 месяцев) наблюдается большое количество прекративших деятельность предприятий, ТПП, ГНК и Агентство по управлению госактивами готовят предложе-

ния для внесения в Кабинет Министров по результатам изучения положения дел на местах.

В течение 2-х месяцев ТПП совместно с коммерческими банками должны разработать систему финансовой поддержки субъектов предпринимательства. Она предусматривает отнесение предпринимателей к 3-м категориям в зависимости от степени необходимой финансовой поддержки:

- «хорошая» – для увеличения мощности или расширения предприятия;
- «стандартная» или «средняя»;
- «нуждающиеся» во всесторонней помощи.

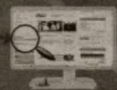
Расходы для материального стимулирования рабочих групп предусмотрено покрывать за счет средств местных бюджетов.

Проект может быть изменен, дополнен или отклонен.

Лола Абдуазимова, эксперт ООО «Norma».

Как помогут восстановить бизнес

Реклама



ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

www.nrm.uz

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

➤ ПАРЛАМЕНТСКИЕ ВЕСТИ

– Закон о платежных системах расширит спектр их услуг

➤ НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

– стр. 1–2

➤ ДОМ, В КОТОРОМ МЫ ЖИВЕМ

– Кто следующий на звание «академика жилищных услуг»?

– Хокимият занялся правовым просвещением собственников

– Если к вам пришли устанавливать электросчетчик...

– Добро пожаловать, или Посторонним вход воспрещен

– 12 шагов, как установить факт отсутствия тепла

– стр. 3–6

➤ ОТДЕЛ КАДРОВ

– Корпоративный отпуск
– Простить и премировать
– Перевод с понижением зарплаты
– Долгая работа в короткий день

– стр. 7

➤ ЮРИДИЧЕСКИЕ КОНСУЛЬТАЦИИ

– Условия равнозначности ЭЦП
– Чистые колеса
– Признак недобросовестной конкуренции
– Собственная скважина:
учет водопользования

– стр. 8

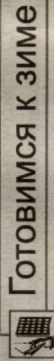
12 шагов, как установить факт отсутствия тепла

Жалобы жителей на плохое теплоснабжение или его отсутствие часто остаются гласом вопиющего в пустыне, потому что они не знают, как правильно установить этот факт. А между тем этот порядок регулирует глава 13 Правил оказания услуг теплоснабжения в многоквартирных домах (прил. N 1 к ПКМ N 194 от 15.07.2014 г.).

Накануне отопительного сезона предлагаем потребителям ознакомиться с последовательностью действий в таких случаях.

1. В случае отсутствия тепловой энергии или поставки ее ненадлежащего качества потребитель должен уведомить об этом поставщика и исполнителя, которым является ТЧСЖ. Оно отвечает за обслуживание и техническое состояние внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения, с использованием которых потребителям оказываются услуги теплоснабжения.
2. Заявить об этом потребитель может письменно или устно, в том числе по телефону. Заявку обязательно должен зарегистрировать поставщик или исполнитель. При этом потребитель обязан сообщить свои фамилию, имя и отчество, адрес проживания, а также вид тепловой энергии (отопление, горячее водоснабжение), которая отсутствует либо подается плохого качества. Потребитель (исполнитель) обязан сообщить или расписаться, кто принял заявку, указав фамилию, имя и отчество, регистрационный номер заявки и время ее приема. Это важно, если проблема не будет решена и потребителю придется обращаться в другие инстанции.
3. Если поставщику (исполнителю) известны причины отсутствия тепловой энергии или ее ненадлежащего качества, он обязан немедленно сообщить об этом потребителю и сделать отметку в журнале регистрации заявок. Эта отметка является основанием для признания поставщиком (исполнителем) факта отсутствия или несоответствия теплоснабжения установленным параметрам.
4. Поставщик (исполнитель) обязан согласовать с потребителем точное время и дату установления не поставки или проверки качества тепловой энергии. По результатам проверки составляется акт, который подписывают потребитель, поставщик, исполнитель или их представители.
5. Если указанный выше триумвират не пришел к единому решению, то определяется новое время и дата оценки качества тепловой энергии. К ее оценке привлекают представителей органа государственной власти на местах, органов стандартизации, общественных организаций по защите прав потребителей, уполномоченных госорганов и представителей поставщика и ТЧСЖ.
6. По результатам повторной оценки составляется акт об отсутствии коммунального продукта или его некачественной поставки. Его подписывают потребитель, поставщик, исполнитель или их представители. Акт могут подписать также представители органов местной госвласти или самоуправления граждан.
7. В акте указывают нарушения параметров качества, время и дату начала прекращения поставки тепловой энергии или ее несоответствия нормативам.
8. Акт является основанием для перерасчета размера платы за услугу теплоснабжения.
9. Если в случае отсутствия поставки теплоснабжения поставщиком, исполнителем либо третьими лицами причинен ущерб жизни, здоровью, имуществу потребителя или совместно проживающим с ним лицам, общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, то составляется и подписывается трехсторонний акт. В нем фиксируется факт причинения такого ущерба. Акт должен быть составлен поставщиком (исполнителем) и подписан им не позднее 12 часов с момента обращения потребителя. Если у потребителя нет возможности подписать его, это должен сделать представитель органа самоуправления граждан.
10. Акт составляют в 2-х экземплярах, один из них передается поставителю (или его представителю), второй остается у поставщика (исполнителя).
11. Период поставки тепловой энергии ненадлежащего качества считается оконченным с момента подписания потребителем (или его представителем) акта об устранении недостатков или с момента возобновления поставки тепловой энергии надлежащего качества, зафиксированного соответствующим прибором учета.
12. Произведенный перерасчет за услуги теплоснабжения учитывается в следующем расчетном периоде.

Тематический выпуск ведет Ирина Гребенюк, наш спецкор.



ГОТОВИМСЯ К ЗИМЕ

ДОМ, В КОТОРОМ МЫ ЖИВЕМ

Просветительско-образовательный тематический выпуск*

СОДЕРЖАНИЕ

- ✓ Кто следующий на звание «академика жилищных услуг»?
- ✓ Хокимият занялся правовым просвещением собственников
- ✓ Если к вам пришли устанавливать электросчетчик...
- ✓ Добро пожаловать, или Посторонним вход воспрещен
- ✓ 12 шагов, как установить факт отсутствия тепла



История успеха

Кто следующий на звание «академика жилищных услуг»?

Гульнору Алиеву – директора управляющей компании (УК) «Фаровон коммунал» многие называют «академиком жилищных услуг». Несмотря на то что университеты от ЖКХ она не проходила и в жилищке оказалась случайно. Все премудрости этой сферы осваивала на практике. Тем не менее ее управляющая компания – одна из лучших в республике. Главное отличие от других УК в том, что работает на опережение. Кроме прочего, занимается разработкой интеллектуальных продуктов для жилищной сферы. Гульнора на самом деле человек академического склада, грамотный управленец. Жилищку знает «от» и «до», демонстрирует на практике, как надо эффективно управлять многоквартирными домами (МКД). Всегда просчитывает на перспективу. Генерирует идеи, проекты, создает прецеденты. К ее мнению прислушиваются, опыт перенимают. Подразделения ЖКХ часто привлекают ее как консультанта для разъяснения ряда вопросов, связанных с управлением МКД. Она участвует в разработке проектов нового жилищного законодательства.

Объектами управления созданной ею 7 лет назад УК «Фаровон коммунал» являются около 160 многоквартирных домов, в которых проживают более 25 тысяч человек. Многоэтажки расположены в четырех районах столицы. Основная доля услуг приходится на консалтинг и бухгалтерский учет. УК занимается также подрядными работами при капитальных ремонтах многоэтажек. Около 80 % объема услуг приходится на жилищную сферу. В штате УК 25 человек.

*Редакция не участвует в разборе конфликтных ситуаций и не полномочна содействовать их разрешению.



Тематический выпуск ведет Ирина Гребенюк, наш спецкор.

С небес на землю

Двенадцать лет назад Гульнора была успешным дизайнером, имела собственный бизнес – багетную мастерскую. Занималась оформлением произведений искусства: картинами, гобеленами, фотографиями, другими предметами. Профессия творческая, редкая, трудоемкая и кропотливая. Мастер по изготовлению багета должен иметь художественный вкус, разбираться в живописи, архитектуре, иметь навыки реставратора, чувство стиля и т. д. В общем – высокие материи. И каким боком жилища с ее текущими трубами, крышами, вечными вопросами «куда делись наши деньги?» и прочей прозой жизни могла вписаться в этот тонкий, интеллигентный мир? Все равно, что опуститься с небес на землю. Все познания о ЖКХ были на уровне открытой крышки крана с водой.

— Выжить в проблемы дома не было времени, – говорит Гульнора. – Соседи, недовольные работой нашего ТСЖ «Лилия ишона», в один прекрасный день поставили перед фактом: «Мы назначили тебя директором товарищества. Ты молодой, энергичная, справишься, а мы поможем». Я, конечно, ни в какую. Но настойчивость соседей сделала свое дело. Подумала: «Да ладно, справились как-нибудь. Смогла же свой бизнес поставить, неужели с домовым хозяйством не разберусь?».

Первое время считала, что руководить товариществом можно по телефону из мастерской. Жители звонят, я быстро в такси и бегом разбираться. Потом стали ремонтировать кровлю. Собрали деньги, отдала их мастерам. А председатель соседнего ТСЖ говорит: «Вы что наделали, это же незаконно!». Я скорее за документы. Изучила их от корки до корки. Сейчас ночью разбуди, наизусть все знаю. Когда начала вникать в домовое хозяйство, стало интересно. Поняла, насколько важна для людей эта работа. Вот тогда сделала выбор в пользу жилищки. А товарищество наше стало одним из стабильно работающих в Утепинском районе столицы.

Мне интересно все, чем бы я ни занималась. Как сказал поэт: «Во всем мне хочется дойти до самой сути». И когда предложили возглавить Ассоциацию ТСЖ района, согласилась. Потому что это был новый опыт, новые возможности. К сожалению, сегодня их роль не великовата. Но работа в Ассоциации позволила лучше узнать проблемы жилищной сферы и ТСЖ, находить правильные решения.

Бухгалтерский учет как бизнес

Многие конфликты между собственниками и руководством ТСЖ возникают из-за неспособности наладить систему учета: грамотно спланировать работу, составить смету доходов и расходов, рассчитать взносы, от-

читаться перед собственниками. Мы поняли, что это направление можно развивать как бизнес и оно будет востребовано. В 2012 году создали специализированную УК «Фаровон коммунал». Начинали с оказания услуг по ведению бухучета и консалтинга для ТСЖ.

Результат не замедлил себя ждать. ТСЖ получили грамотный учет. За счет централизации услуги ободились им дешевле. По мере формирования спроса возникла необходимость изучить ведение бухучета по программе 1С. Это заметно облегчило работу. Автоматизация учета позволила систематизировать его, оперативно получать данные за любой период времени по расходам, приходным потокам, движению материалов, формированию прибыли и т. д. Система была настроена так, что мы могли анализировать качество работ, прогнозировать обоснованные, а не взятые «с потолка» планы работ. При этом исходили из сроков службы материалов, давности проведения ремонтов. Формируя прогноз по каждому дому, могли отследить слабые звенья в работе ТСЖ. Например, оно покрывало крышу рубероидом. Срок его эксплуатации 5 лет. Если он качественный, то прогнозируем год и затраты на его замену. Если кровля потекла через 2 года, значит, либо председатель где-то «схеминил», либо нерадивый подрядчик его обманул, а председатель не смог правильно принять работу.

Вначале все ТСЖ республики обслуживались в одном банке, не было кредитов, и мы могли легко прогнозировать поступления и расходы. Когда они перешли в разные банки и началось кредитование, практически все средства собственников пошли на погашение займов. Возникли сложности. К нам пришли новые ТСЖ с разными кредитными историями, и основным направлением бухучета стал не прогноз предстоящих работ, а анализ выполненных, в том числе предоплаченных негативных последствий кредитования. То есть «спасение утопающих» ТСЖ. Главным для нас было – «вытащить их на берег», а уже потом думать, как реанимировать.

Эта практика ведения учета, как интеллектуальный продукт, позже легла в основу пилотного проекта единого расчетного центра, который продавали хохимит и Ассоциация ТСЖ Мироз-Уллубекского района. Меня привлекли к его реализации как консультанта, а позже – в качестве главного бухгалтера. Сейчас продукт доработали, и ТСЖ, заинтересованные в обеспечении грамотного учета и прозрачности работы, заключают договоры на услуги расчетного центра.

За эти годы изменились требования и подход к бухгалтерии в ТСЖ. Сейчас нельзя ограничиваться только ведением бухучета – это слишком узко, иначе мы будем просто счетоводами. Бухгалтер ТСЖ или УК должен представлять специфику отрасли, знать, как рабо-

учета, внутримдомовым системам отопления и горячего водоснабжения, внутриквартирному оборудованию для их осмотра с обязательным участием представителя управляющей организации (п. 59).

Правила оказания услуг водоснабжения и водоотведения потребителям

(прил. N 2 к ПМ N 194)

➤ Потребитель обязан обеспечить в установленном порядке доступ представителям организации ВХ при наличии и последнего государственного удостоверения к месту установки прибора учета, подготовке места для установки прибора с устранением всех возможных помех при производстве работ, включая неисправность контрольных вентиляций и задвижек (абз. 4 п. 67).

➤ Потребитель (по предварительному согласованию письменно или устно) обязан обеспечить представителем организации ВХ и бюро принудительного исполнения (далее – бюро) при наличии у последних служебных удостоверений беспрепятственный доступ к приборам учета, водомерным узлам, ко всем водопроводным и канализационным сетям, устройствам и сооружениям, расположенным на территории потребителя или принадлежащим ему (п. 80).

➤ На выполнение работ по снятию или замене приборов учета представитель организации ВХ должен иметь наряд и служебное удостоверение. Без представления указанных документов потребитель или представитель потребителя, эксплуатирующая организация не должны разрешать осмотр и проведение каких-либо работ на водомерном узле, водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах (п. 81).

➤ Организация ВХ имеет право, за 7 дней письменно предупредить потребителя, прекратить полностью или частично подачу воды и прием сточных вод в случаях необоснованного недопуска потребителем представителя организации ВХ к осмотру водомерного узла, водопроводных и канализационных сетей, устройств и сооружений потребителя для контроля и снятия показаний прибора учета, установки пломб... (абз. 1, 3 п. 127).

Правила пользования электрической энергией

(прил. N 1 к ПМ N 22 от 12.01.2018 г.)

➤ Уполномоченные лица бюро и (или) предприятия территориальных электрических сетей имеют право беспрепятственного доступа к приборам учета электрической энергии с 8.00 до 20.00 при представлении именного удостоверения установленного образца с соответствующим сроком действия. Недопуск уполномоченного лица бюро и (или) предприятия территориаль-

ных электрических сетей к приборам учета оформляется актом... (п. 109).

➤ Потребители электрической энергии обязаны допускать уполномоченное лицо бюро и (или) предприятия территориальных электрических сетей к приборам учета в установленном порядке (абз. 1, 8 п. 127).

Правила пользования природным газом

(прил. N 2 к ПМ N 22)

➤ Опломбирование приборов учета потребления природного газа осуществляется одновременно ответственными работниками бюро совместно с представителями газоснабжающей организации с составлением акта в присутствии потребителя (п. 75).

➤ Снятие приборов учета потребления природного газа для замены, ремонта, обслуживания, государственной поверки и мониторинга их исправности осуществляется представителями газоснабжающей организации и бюро в присутствии потребителя (абз. 1 п. 81).

➤ Потребитель обязан обеспечить уполномоченным работникам бюро беспрепятственный доступ в любое время суток и возможность осмотра приборов учета потребления природного газа. При этом осмотр приборов учета потребления природного газа бытовых потребителей осуществляется, как правило, с 8.00 до 20.00 (п. 85).

➤ Газоснабжающая организация обязана проводить техническую ревизию и профилактическое обслуживание внутренних газовых сетей потребителей, газопользователей оборудования по утвержденным графикам в следующие сроки:

О газовые плиты в жилых домах при отсутствии других газовых приборов – 1 раз в 2 года;

О газовые плиты, отопительные, водогрейные приборы в жилых домах – 1 раз в год и профилактическое обслуживание – перед каждым отопительным сезоном;

О предупредить потребителей о датах проведения технического обслуживания (ревизии) не менее чем за 3 суток объявляемыми, в том числе вывешиваемыми в подъездах домов или другими возможными способами, не запрещенными законодательством (подп. «з» п. 135).

➤ Бытовые потребители обязаны при экстренных и аварийных случаях обеспечить в любое время суток при предъявлении служебных удостоверений беспрепятственный доступ работникам газоснабжающей организации во все подвалы, технические коридоры, помещения при проверке их на загазованность (подп. «з» п. 139).

4. Все расходы по приобретению счетчика, специальных шкафов, замене, монтажу, проведению госповерки, подключению, регистрации, пломбированию оплачивает поставщик электроэнергии.

5. Демонтаж старых счетчиков и установка проводятся уполномоченными работниками поставщика в присутствии потребителя и представителя Бюро принудительного исполнения (*далее – Бюро*).

6. Представители поставщика и Бюро обязаны предъявить потребителю свои служебные удостоверения.

7. Работы по установке новых счетчиков производятся с 8.00 до 20.00.

8. При установке прибора учета представители поставщика и Бюро проверяют сохранность пломб демонтируемого счетчика.

9. При демонтаже старого счетчика составляется акт, в котором указывают его вид, заводской номер, товарный знак производителя, показания на момент снятия,

сохранность пломб и другие сведения. Акт составляется в 3-х экземплярах и передается потребителю, представителю поставщика и Бюро.

10. Поставщик может отказать в установке современного прибора учета, если по вине потребителя счетчику был причинен вред: изменена схема подключения, повреждена пломба, в обход счетчика подключены другие приемники. В этом случае составляется акт и установлен порядок, предусмотренный Правилами пользования электрической энергией.

II. Правила пользования электрической энергией (прил. N 1 к ПКМ N 22 от 12.01.2018 г.)

Установку приборов учета потребления электрической энергии регулирует глава 7 Правил. В соответствии с нормами этой главы разработано указанное выше Положение.

Добро пожаловать, или Посторонним вход воспрещен

Кто из поставщиков поставщиков коммунальных услуг имеет право допускать в квартиры собственников помещений в многоквартирных домах? Какими документами регламентируются их действия?

Правила оказания услуг теплоснабжения в многоквартирных домах (прил. N 1 к ПКМ N 194 от 15.07.2014 г.)

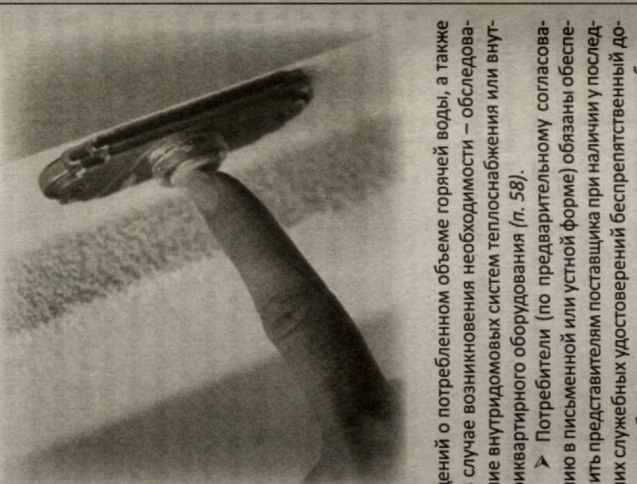
➤ Потребитель обязан в заранее согласованное время обеспечить допуск представителя поставщика при наличии служебного удостоверения для снятия контрольных показаний с индивидуальных приборов учета (*абз. 8 п. 86*).

➤ Поставщик имеет право, предварительно письменно предупредив потребителя в срок не менее чем за 2 суток, полностью или частично прекратить поставку тепловой энергии, в том числе в случае беспричинного недопуска представителей поставщика к общедомовым или индивидуальным приборам учета для осмотра и снятия их показаний (*п. 71*).

➤ Поставщик обязан 1 раз в квартал проводить обследование системы отопления и горячего водоснабжения потребителей, сверять со своими данными правильность снятия потребителями показаний индивидуальных приборов учета и предоставления ими све-

дений о потребленном объеме горячей воды, а также в случае возникновения необходимости – обследовать внутридомовых систем теплоснабжения или внутриквартирного оборудования (*п. 58*).

➤ Потребители (по предварительному согласованию в письменной или устной форме) обязаны обеспечить представителей поставщика при наличии у последних служебных удостоверений беспрепятственный доступ к общедомовым или индивидуальным приборам



Тематический выпуск ведет **Ирина Гребенюк**, наш спецкор.

тает товарищество. Сегодня это отдельное направление в бухгалтерии.

С получением кредитов возник спрос на УК, выполняющие подрядные работы. Помимо бухучета, мы стали развивать производственное направление, заключающее с ТСЖ договоры подряда. В основном заказчиками являются те же товарищества, которым оказываем бухгалтерские услуги. Они доверяют нам, видят, что мы пришли всерьез и надолго, поэтому без опасений заключают договоры. Мы не обслуживаем ТСЖ на постоянной основе. На подрядные работы привлекаем надежных специалистов, с которыми работаем из года в год. Но учитывая новые веяния в жилищной сфере, задумываемся над созданием аварийно-диспетчерской службы, где будет задействован постоянный штат.

Как инструмент настроишь, так он и зазвучит

Жилищная сфера – это инструмент, который как настроишь, так и будет звучать. Стараемся настроить на правильный лад руководителей ТСЖ. Прежде чем заключить с ними договор, ставим условие: все деньги должны поступать исключительно на расчетный счет товарищества – никакие налички. Это моя принципиальная позиция и гарант того, что ТСЖ будет работать стабильно и честно. Если оно не согласилось с таким подходом, прекращаем с ним работу.

Если собственники принимают решение о целевых накоплениях, это должно быть подтверждено протоколом общего собрания. Бухгалтерия следует отдельно вести учет целевых поступлений и их расход. Как вариант, можно открыть дополнительный лицевой счет в банке для целевых поступлений. Обычно банкиры идут навстречу пожеланиям товарищества. У нас была практика, когда для ТСЖ из 7 домов открывали 7 лицевых счетов на каждый дом. Главное правило: все поступления и расходы – только через банковские счета.

Идеи, проекты, ожидания

Мы работаем не только с общедомовым имуществом в многоквартирных домах. Начиная продвигать практику внутриквартирных ремонтов с учетом современных требований. Спрос на эти услуги высокий. Жители часто нанимают случайных людей, а это риск и не всегда качество. Для этого формируем специальное подразделение. Сантехники, электрики у нас есть, подключаем дизайнеров и маляров. Решили попробовать себя в проектировании ландшафта. Это тоже отдельное направление – посмотрим, как пойдет. Видела в Казани УК, которые занимаются изготовлением малых архитектурных форм для благоустройства территорий МКД, беседок, скамеек, детских площадок. У нас все это очень

востребовано. В Ташкенте один завод выпускает детские площадки, но это прошлый век. Сейчас остро встает вопрос управления современными новостройками. Этот сегмент имеет свою специфику – тоже интересно. Взяли в управление современные жилищный комплекс. Собираемся войти в рынок клининга, чтобы по договору с ТСЖ заниматься уборкой придомовой территории, подъездов, офисных помещений.

Сейчас продвигаем проект по созданию электронной базы производителей стройматериалов. Эта работа в сотрудничестве с торгово-промышленной палатой Мирабадского района. На рынке много некачественных материалов, сомнительных производителей. Электронный каталог поможет жилищникам ориентироваться на рынке материалов, а предпринимателям обеспечить стабильный спрос на их продукцию, если она, конечно, качественная. Пока проект ориентирован на столицу. Оправдывает ожидания – будем продвигать в других регионах. Ведь многие не в курсе, какие материалы есть на локальных рынках, везут их из других регионов. А время на поставку – это потеря для бизнеса.

Обозначили контуры еще одного проекта нашей УК – создание в Учтептинском районе центра материалов. Он может быть одним из сегментов аварийно-диспетчерской службы нашей УК. Для чего он нужен? Например, ночью случилась авария. Куда бежать? Можно вызвать аварийку. А сантехник из ТСЖ сам бы все сделал, будь у него под рукой материалы. Но пока их найдешь, купишь – целая история, да и люди не могут ждать. Такой центр позволит оперативно получить ЧП, используя для этого материалы со склада центра. Потом их надо будет либо вернуть, либо расчитать путем взаимозачета. Коммунальщики могут вложиться в него материалами или финансами. Это актуальная проблема, с которой сама не раз сталкивалась. Есть УК, готовые принять участие в проекте. Идею одобрил хоким Учтептинского района Ф. Абдуллаев. Сегодня многие УК уходят из жилищки, трансформируясь в строительные подрядные организации. Уходят вместе со специалистами, наработанным опытом. Хокимият района заинтересован в том, чтобы остановить этот процесс, помочь жилищному сектору в получении объемов и таким образом вернуть специалистов-жилищников.

Вернуть доверие к жилищной сфере

Мне нравится, что ЖКХ – это живая сфера, и люди будут всегда нуждаться в наших услугах. Здесь много возможностей для реализации идей, если не сидеть сложа руки. И тот, кто хочет, найдет свою нишу. Другое дело, какие он ставит цели. Для меня это как игра в шахматы. Все зависит от того, как расставили фигуры, какой сделаешь ход. Можно преуспеть один раз, а потом по-

Тематический выпуск ведет **Ирина Гребенюк**, наш спецкор.

терять все. А можно медленно, но верно идти к цели. Думаю, что это самое правильное решение.

Сегодня самое интересное время в ЖКХ. Но катастрофически не хватает времени на реализацию идей и проектов. Сейчас прорабатываем еще одно направление – создание мини-производства лакокрасочной продукции и бетонных изделий для восстановления дворовых ирригационных сетей (арыков). Есть инвесторы под эти мини-цеха. Для ТЧСЖ цена продукции будет по себестоимости. Изначили можно реализовать на рынке. Все наши проекты в первую очередь ориентированы на ТЧСЖ, улучшение условий проживания граждан. Хотим вернуть их доверие к жилищной сфере. Каким образом? Качеством услуг, ценовой политикой, уровнем сервиса и информированием.

Хочу отметить, что за 12 лет работы в жилищно-коммунальной сфере очень изменились. Они знают свои права, держат руководителей товариществ в тонусе, становятся их достойными оппонентами. Отношения стали более конструктивными. Жители владеют информацией, создают группы в социальных сетях.

Ну и напоследок цитата от смелых, идущих вперед и обретающих цель. Она имеет прямое отношение к «кадрам жилищных услуг» Гильермо Аливейрой: «Никогда не бойтесь делать то, что не умеете. Помните, что новые построили любители, Тиманик – профессионалы».

Хокимият занялся

правовым просвещением собственников

В то время как управленцы всех уровней от ЖКХ много лет селуют на правовую безграмотность жителей многоэтажек, ничего при этом не предпринимая, хокимият Углетинского района столицы создал прецедент. Снял и запустил на просторы сети Интернет видеоролик о правах и обязанностях собственников жилья.

В нем в живой и доступной форме говорится о том, что относится к общему имуществу в доме, как разрабатывать размер взноса на его содержание, отремонтировать крышу, если у членов ТЧСЖ нет на это средств, решать вопросы с неплательщиками, контролировать работу товарищества и т. д.

Это, конечно, нонсенс, что в век информационных технологий одной из главных проблем в жилищной сфере называют непросвещенность собственников жилья. Задействованные в жилищно-коммунальной сфере уже много лет говорят, что нужно постоянно информировать их о правах и обязанностях и о том, как бережно и сохранять дома. Сегодня жилье многоэтажек заселяют

ных сетях. Если что не так – информация тут же в Интернете.

Считаю, что для эффективной работы в жилищной сфере должны быть задействованы 2 инструмента: своевременное внесение взносов и контроль за их расходованием. Ведь у нас как? Люди платят, а дальше никто не контролирует, как расходуются их деньги. А это основа для нарушений. Контролировать должны собственники в лице ревизионной комиссии. Законодательство дает им для этого возможности. Ведь, чтобы поддерживать людей на плаву, надо грести, работать веслами. Если делать это некому и куда плыть непонятно, то ТЧСЖ сядет на мель. И винить, кроме себя, тут некого.

И еще один момент. В защиту руководителей товариществ и УК. Многие члены ТЧСЖ считают, что председатель – это человек на ринге, мальчик для битья, на которого можно наехать, накричать, оскорбить. Но при этом доверяют ему свои деньги, свой дом. Но если жители выбрали председателя и УК, то должны нести ответственность за свой выбор.



Полезный опыт

в основном собственники из регионов, проживавшие ранее в частных домовладениях. Казалось бы, оторой Интернет и читай себе о своих правах. Но это делается, лишь когда «кнопку жеренной петуха», то есть заветы интересы собственника. «Чтобы устранить главную причину, тормозящую процесс, требуются средства, – говорит жилищники, – а денег на это нет».

Конечно, для эффективной просветительской работы нужны семинары, видеоролики, буклеты, проекты, нацеленные на повышение правовой грамотности, работа со СМИ и прочее. Это затраты. Но немного потратить, чтобы получить больше, – в этом тоже есть смысл.

Если к вам пришли устанавливать электросчетчик...

Трудности, возникающие у многих потребителей с установкой современных электросчетчиков, демонструю, как благое и важное дело может обернуться проблемой, если за него берутся люди, исполняющие его кое-как, наспех. Свидетельство тому – скандал, который недавно разразился в столице. Компания по установке электросчетчиков стартовала стремительно, в пожарном порядке, в основном без должного оповещения граждан и разъяснения, как снимать показания с приборов учета. Результат не замедлил себя ждать. Многие потребители не могли разобраться со сложной электроникой. Где-то приборы учета были установлены неправильно и давали сбой. Часть граждан в многоквартирных домах остались недовольными из-за того, что их не уведомили. В общем, хотели как лучше – получились как всегда.

По словам задержанных на установку счетчиков работников, у них «порежи» графика. В результате ни актов снятия-установки, ни зафиксированных показаний старых счетчиков, ни представителей Бюро принудительного исполнения, в присутствии которых должна проводиться эта работа. Кому-то старые счетчики бросили под дверь, у кого-то не оказалось паспортов новых приборов учета, у других почему-то забрали старые электросчетчики. Но даже если они больше не пригодятся, это собственность граждан. Они и должны распоряжаться, что с ними делать дальше. Все это не что иное, как неуважение к потребителям, пренебрежение их правами, а в целом – дискредитация реформы ЖКХ. Ведь установка современных приборов учета предусмотрена государственной программой и является одним из приоритетов модернизации энергетической отрасли.

Этот вопрос обрел широкий общественный резонанс благодаря социальным сетям, привлек внимание Минэнерго, Антимонопольного комитета. Пресс-служба АО «Региональные электрические сети» (РЭС) распространила информацию, в которой просит потребителей сообщать обо всех недоработках и сбоях современных электросчетчиков при их установке, ущемлении прав граждан. Связаться с РЭС можно по телефонам: 71-233-01-28, 78-150-75-64 или по Телеграм-каналу «Nudidy электротатмодаті» Алі біллі пільготів».

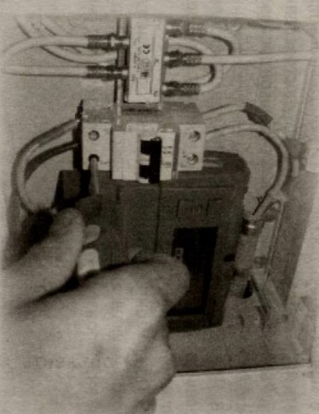
К сожалению, у нас привыкли нарушать законодательство и не отвечать за это. Вот и при установке новых счетчиков о нем, похоже, тоже напроказили. А между тем, ряд нормативно-правовых актов предусматривает порядок установки. И если бы работники РЭС руководствовались им изначально, то не наломали бы столько дров. Установка электросчетчиков продолжается. Напомним потребителям и работникам РЭС документы, регулирующие этот процесс.

Установите счетчик правильно

1. Положение о порядке установки современных приборов учета электрической энергии и природного газа в рамках автоматической системы учета энергоресурсов (АСКУЭ), рег. МЮ N 3005 от 4.05.2018 г., доп. – Положения).

1. Бытовым потребителям счетчики устанавливаются

Это надо знать



ся на основе плана-графика, который составляет обслуживающая организация.

2. За 10 дней до его установки бытовые потребители должны быть оповещены об этом через органы самоуправления граждан (абсолютно не работающий и близлежащий пункт – прил. акт.).

3. Приборы учета устанавливаются бесплатно.

Корпоративный отпуск

Сотрудники обратились к руководству с просьбой уйти в летние отпуска. Директор ООО принял решение отправить всех сотрудников в ежегодный оплачиваемый отпуск. В штате 7 человек, включая совместителей.

Могут ли все сотрудники ООО одновременно уйти в оплачиваемый ежегодный отпуск?

— Да могут, если это предусмотрено локальным актом предприятия, графиком отпусков и производственной необходимостью.

График отпусков утверждается до начала календарного года (ст. 144 ТК).

Одновременное предоставление всем работникам отпуска может быть вызвано только причинами производственного характера. Например, работники редакции уходят в отпуск одновременно на время объявленных

«каникул» по выпуску газеты, то есть временно приостанавливается весь производственный процесс. Данная необходимость объективна и не требует искать замену работникам на время их отпусков в период производственного цикла. Газета «отдыхает» — коллектив в отпуске.

Также в одно и то же время (в период летних каникул) предоставляются отпуска преподавательскому составу.



Простить и премировать

На предприятии планируется премировать всех сотрудников, в том числе работников, у которых имеются дисциплинарные взыскания.

Можно ли премировать работников, имеющих дисциплинарные взыскания, если это предусмотрено бизнес-планом предприятия?

— Можно, если с работников (со всех или наиболее достойных), имеющих дисциплинарные взыскания, они будут сняты до истечения срока их действия (ч. 2 ст. 183 ТК).

Лучше всего к данному вопросу подходить индивидуально, а не «общим списком». Сле-

дует принять во внимание степень тяжести проступка, за который применено дисциплинарное взыскание, результаты его воздействия на дисциплину и качество работы сотрудника.

Возможен такой вариант текста приказа:

«Нижеперечисленным работникам ООО «_____» за успехи в работе выразить благодарность, снять ранее наложенные взыскания и выплатить премию в размере _____ сум.».

Перевод с понижением зарплаты

Допускается ли перевод по должности путем оформления переводного приказа, если у сотрудника разряд по ЕТС меняется в сторону уменьшения, хотя есть заявление работника о согласии на перевод? Или следует оформить увольнение, а затем принять на новую должность?

— Перевод работника на другую должность допустим (ст. 92 ТК). Он оформляется приказом работодателя на основании дополнительного соглашения к трудовому договору (ст. 96 ТК).

В связи с тем, что при переводе работника уменьшается его заработная плата, что является одновременно и изменением условий труда (ст. 88 ТК), вам необходимо (ст. 89 ТК):

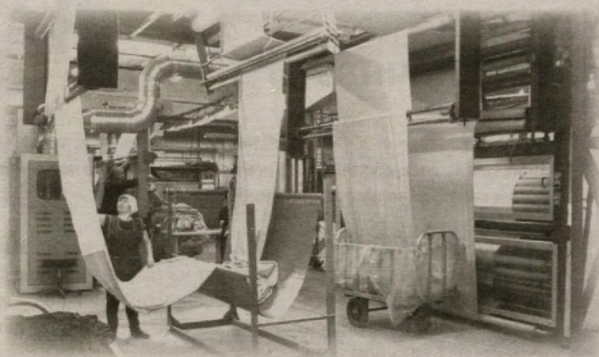
1) предварительно провести консультации по поводу изменений условий труда работника с представительным органом работников (профсоюзным комитетом);

2) письменно предупредить работника о предстоящем изменении условий труда не позднее чем за 2 месяца;

3) достигнув соглашения с работником об изменении условий труда и сроках, оформить дополнительное соглашение к трудовому договору. В нем указать все изменения: должность, разряд, размер оплаты труда и пр. Дополнительное соглашение к трудовому договору подписывается в том же порядке, что и трудовой договор — работодателем и работником;

4) издать приказ работодателя в точном соответствии с содержанием изменений, внесенных в трудовой договор;

5) объявить приказ работнику под расписку.



Долгая работа в короткий день

Организация выпускает трикотажные полотна с непрерывным производством. Работа 3-сменная, по 8 часов, с предоставлением работникам одного выходного в неделю по скользящему графику и одного общего выходного — воскресенье. Согласно статье 121 Трудового кодекса продолжительность работы накануне праздничных дней должна сокращаться на час, на характер производства не позволяет этого.

Будет ли считаться сверхурочной работой время, которое не было сокращено в предпраздничный день в организации с непрерывным производством? Если «да», то обязательно ли брать каждый раз у рабочих индивидуальное письменное согласие на сверхурочную работу в предпраздничные дни?

— Сверхурочной будет считаться работа исходя из нормы рабочего времени за учетный период, утвержденной Министерством занятости и трудовых отношений (ст. 124 ТК).

Сверхурочными будут считаться все часы (не только предпраздничные), отработанные вашими работниками в учетный период сверх установленной нормы.

ПРИМЕР. При 5-дневной рабочей неделе установленная норма рабочего времени в августе 2019 года составляет 176 часов. Работники отработали 176 часов. Но рабочая смена у них выпала на 31 августа (предпраздничный день). В данном случае норма их рабочего времени в августе — 175 часов. Один час — сверхурочный.

На производствах с непрерывным циклом работы применяется, как правило, суммированный учет рабочего времени с учетным периодом, утверждаемым локальным актом предприятия, но не более 1 года (ст. 123 ТК).

С учетом этого в трудовых договорах с работниками необходимо оговорить:

- условия труда;
- режим рабочего времени;
- работу в выходные, праздничные дни и возможные при указанном режиме сверхурочные.

Таким образом, при подписании трудового договора работники по умолчанию соглашаются с условиями и в дальнейшем не потребуются их письменного согласия на сверхурочную работу.

Если же в трудовом договоре эти условия не оговорены, рекомендуется заключить с работниками допсоглашение к трудовому договору. Также можно определить условия в локальном акте предприятия с обязательным ознакомлением с ним всех сотрудников.

Работа в сверхурочное время оплачивается не ниже чем в двойном размере. По желанию работника сверхурочная работа может быть компенсирована предоставлением отгула, соизмеримого с количеством отработанных сверхурочных часов. В этом случае оплата производится не менее чем в одинарном размере (ст. 157 ТК).

При непрерывном производстве работодателю также необходимо оплачивать работникам работу в праздничные дни и ночное время (ст. ст. 157 и 158 ТК). Для данной категории работников выходным будет являться не календарный выходной день, а день отдыха, установленный графиком. Соответственно, работа именно в этот день в случае производственной необходимости должна быть оплачена не ниже чем в двойном размере.

Условия равнозначности ЭЦП

Сфера деятельности ООО – онлайн-образование. Является ли электронная подпись физического лица на электронном счете-фактуре легитимной?

– Да, является.

Электронная цифровая подпись (ЭЦП) в электронном документе равнозначна собственноручной подписи в документе на бумажном носителе при одновременном соблюдении следующих условий:

➤ подтверждена подлинность ЭЦП;

➤ сертификат ключа ЭЦП действует на момент подтверждения подлинности ЭЦП либо на момент подписания электронного документа;

➤ ЭЦП используется в целях, указанных в сертификате ключа ЭЦП (ст. 7.3-на «Об электронной цифровой подписи»).

Признак недобросовестной конкуренции

Банк внедрил новый вид вклада для физических лиц под наименованием, которое уже использует ООО для своей услуги, по классу 36 Международной классификации товаров и услуг.

Являются ли нарушением действия банка по использованию такого же наименования (товарного знака) своей услуги, как и у ООО?

– Да, использование товарного знака без согласия его правообладателя является нарушением.

Услуга, оказываемая банком, является однородной по отношению к услуге ООО и входит в класс 36 Международной классификации товаров и услуг (МКТУ).

Однородные услуги – это услуги, которые, не являясь идентичными, имеют сходные характеристики, относятся к тому же роду, разряду.

Товарным знаком признается обозначение, зарегистрированное и служащее для отличия товаров одних юридических лиц от однородных товаров других лиц (ст. 3.3-на «О товарных знаках, знаках обслуживания и наименованиях мест происхождения товаров»). Правовая охрана товарного знака предоставляется только при его регистрации в Агентстве по интеллек-

туальной собственности или в случае наличия разрешения от правообладателя (ст. 4 Закона).

Свидетельство на товарный знак ООО удостоверяет факт регистрации обозначения товарного знака, его приоритет и исключительное право владельца. Внедрение банком нового вида вклада признается нарушением исключительного права на товарный знак, как введение в гражданский оборот обозначения, сходного до степени смешения в отношении однородного товара (ст. ст. 20, 26 Закона).

Реализация услуги с незаконным использованием результатов интеллектуальной деятельности и средств ее индивидуализации запрещена и расценивается как недобросовестная конкуренция (ст. 13.3-на «О конкуренции»). Товарный знак относится к объекту интеллектуальной собственности (п. 2 ст. 1031 ГК).

Таким образом, при наличии свидетельства о регистрации товарного знака ООО владеет всеми исключительными правами в его отношении. Поэтому если ООО считает, что его интересы нарушены, оно вправе обратиться в судебные органы.

Наргиза Тургунова,
эксперт ООО «Норма».



Чистые колеса

Обязательно ли организовывать мойку машин, выезжающих со строительных площадок?

– Да, обязательно.

С 11 октября 2017 года все строительные площадки в Ташкенте обязали мыть колеса большегрузных автомобилей перед их выездом на городские магистрали (расп. хокима г. Ташкента N 158-ф от 11.10.2017 г.).

Распоряжение хокима не отменено и действует по настоящее время.

Альберт Сафин, эксперт ООО «Норма».

Реклама

Электронная справочная система

ЮРИСТ ПРЕДПРИЯТИЯ

По вопросам приобретения обращаться: г.Ташкент, Мирабадский р-н, ул.Таллимаржон, 1/1, 6-й этаж.
Тел. (71) 200-00-90. E-mail: office@norma.uz, web: norma.uz

Собственная скважина: учет водопользования

Предприятие имеет здания и сооружения, которые сдаются в аренду для производственных целей. В связи с частыми отключениями электроэнергии и воды происходит остановка процесса производства, что негативно влияет на рентабельность. В связи с этим решено произвести бурение скважины на воду. Также планируется эту воду предоставлять для использования арендатору.

Как вести учет использования воды после бурения скважины? Если нужно устанавливать водоизмерительные приборы, то необходимо ли их регистрировать (опломбировать) и какой орган уполномочен проводить такую регистрацию?

– Приборы учета зарегистрировать необходимо.

При наличии собственного автономного источника водоснабжения объем определяется по производительности установленного насосного оборудования или по показаниям установленного и зарегистрированного прибора учета (п. 20 Правил оказания услуг водоснабжения и водоотведения потребителям, прил. N 2 к ПКМ N 194 от 15.07.2014 г.).

Вам следует заключить договор на оказание услуг водоснабжения и водоотведения с водопроводно-канализационным хозяйством (ВКХ). Для заключения договора в организацию ВКХ дополнительно к требуемым документам представьте разрешение на

специальное водопользование и водопотребление из естественных водных объектов (п. 19 Правил). Данное разрешение выдает Центр госуслуг (прил. N 3 к ПКМ N 255 от 31.03.2018 г.).

Количество воды, израсходованной потребителем, определяется по показаниям приборов учета (п. 82 Правил). Прибор учета регистрируется установлением контрольных пломб. Установка и эксплуатация неопломбированных приборов учета запрещена (п. 63 Правил). Услуга по установке и опломбированию прибора учета воды доступна на Едином портале интерактивных государственных услуг.

Наргиза Вохидова,
эксперт ООО «Норма».



Экономико-правовая газета
НОРМА
ПРАВО
НАЛОГИ
БУХГАЛТЕРИЯ
УЧРЕДИТЕЛЬ
ООО «Норма»

Главный редактор
Михаил Маркович ПЕРПЕР
Ответственный за выпуск –
ответственный секретарь
Виктория Ивановна ДИПЧАК

Заместитель
главного редактора
Спецкоры
Старший корректор
Компьютерный
дизайн и верстка

Елена КАНАЕВА
Гульнора АБДУНАЗАРОВА
Ирина ГРЕБЕНЮК
Алла РОМАШКО
Эльмира БАЙГИЛЬДИНА
Акрон МИРЗАМУХАМЕДОВ

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
100105, г. Ташкент,
Мирабадский р-н,
ул. Таллимаржон, 1/1.
КОНТАКТНЫЙ ТЕЛЕФОН
(71) 200-00-90.
Web: norma.uz,
https://gazeta.norma.uz

ИНФОРМАЦИЯ
ПО ВОПРОСАМ:
подписки, доставки,
приобретения газет, книг,
электронной версии газет –
(71) 200-00-30;
ИПС «Норма» – (71) 200-00-90;
размещения рекламы –
(71) 283-32-31, 283-36-32.

Газета зарегистрирована Узбекским агентством по печати и информации 12 июня 2018 года. Регистрационный номер 0075.
Выходит 1 раз в неделю по вторникам.

Номер набран и сверстан на компьютерной базе издателя – ООО «ТОПРИНТ».
Индикс – 165. Формат А3. Объем 2 п.л. Цена договорная.
Заказ г-911. Тираж 3 405. Номер газеты подписан в печать 23.09.2019 г. в 14.30.

Газета отпечатана в типографии Издательско-полиграфической акционерной компании «Шарк», адрес предприятия: ул. Буюк Турон, 41.

12345

ISSN 2010-5215