

НОРМА

ПРАВО
НАЛОГИ
БУХГАЛТЕРИЯ

Издается с июля 2005 года 1 раз в неделю

Новости законодательства



С полным текстом представляемых, а также других документов, принятых в последнее время, вы можете ознакомиться в ИПС «Norma» и на сайте nrm.uz

Соглашение на изъятие земли и снос должен удостоверить нотариус

Постановлением Кабинета Министров N 911 от 16.11.2019 г. утвержден новый порядок изъятия земельных участков и предоставления компенсации собственникам недвижимого имущества. Он вступит в силу с 1 января 2020 года.

Основу рассматриваемого процесса составляют следующие основополагающие правила.

Первое. Изъятие земли допускается только с согласия собственника или по согласованию с пользователем и арендатором на основании решений Президента, Кабинета Министров, Жокаргы Кенеса Республики Каракалпакстан и кенгашей народных депутатов.

Жокаргы Кенес и кенгаши народных депутатов обязаны рассмотреть все выгоды и издержки изъятия. И только при достаточности ресурсов для возмещения ущерба собственникам и положительной оценке выгода принимается решение об изъятии.

Второе. Территориальные хокимы выносят постановление о сносе расположенных на изымаемом земельном участке объектов недвижимости только при наличии положительного заключения органов юстиции.

Третье. Между инициатором изъятия земли и владельцем недвижимости заключается соглашение о предоставлении компенсации, подлежащее обязательному нотариальному удостоверению. В нем прописываются размер и вид компенсации, сроки выплаты и другие условия. Подписавший такое соглашение собственник считается давшим согласие на изъятие земли и снос недвижимости.

Четвертое. Снос разрешается только после предоставления владельцу всей суммы компенсации, указанной в соглашении или решении суда (при наличии спора).

Пятое. Перед планируемым изъятием проводится открытое обсуждение вопроса с участием инициаторов, собственников и СМИ. Объявление о предстоящем обсуждении размещается на официальных сайтах хокимиятов и в СМИ.

Шестое. Оценка сносимого имущества производят оценочные организации за счет средств инициатора.

Кто и в каких целях может инициировать изъятие земли

Изъятие земельных участков возможно только:

➤ для государственных и общественных нужд – перечень остается прежним (п. 3-1 действующего Положения, утв. ПКМ N 97 от 29.05.2006 г.);

➤ для реализации инвестиционных проектов, предусмотренных госпрограммами по улучшению жилищных и бытовых условий граждан, развитию и улучшению архитектурного облика определенной территории, развитию инфраструктуры, строительству объектов социально-экономического значения. Причем кенгаши вправе принимать решение об изъятии земель в этих целях только на основании актов Президента или Правительства.

Соответственно, инициаторами изъятия земельных участков выступают хокимияты и инвесторы. Подробный поэтапный механизм изъятия земель в обоих случаях представлен в утвержденных приложениях к документу. Координировать все процедурные вопросы будет специальный сектор, организуемый в областных и столичном хокимиятах. В районных (городских) хокимиятах для этих целей при необходимости может вводиться должность главного специалиста.

Порядок возмещения

Собственнику возмещается:

- рыночная стоимость сносимого объекта недвижимости;
- рыночная стоимость права на изымаемый земельный участок;
- расходы по переносу, а также временному приобретению другой недвижимости;
- упущенная выгода юридических и физических лиц;
- другие расходы и ущерб, предусмотренные законодательством или соглашением;
- стоимость самовольных построек: жилья, производственных и других зданий и сооружений.

Снос компенсируется денежными средствами, предоставлением земельного участка или другой недвижимости либо другими видами, предусмотренными в соглашении. По соглашению сторон с учетом оценочной стоимости имущества собственник может получить несколько видов компенсации.

Новый объект взамен снесенного собственнику должны предоставить в течение 2 лет со дня получения им другой недвижимости во временное пользование. При задержке этих сроков инициатор выплачивает собственнику штраф в размере 0,01 % от стоимости снесенного имущества за каждый день просрочки, но не более 50 %.

Если свое согласие на изъятие земли дали 75 % собственников расположенных на ней объектов недвижимости, то инициатор может обратиться в суд для решения вопроса о принудительном выкупе объектов оставшихся собственников. В этом случае сумма и виды компенсации, сроки расчетов определяются судом.

Все разногласия между инициаторами и собственниками решаются в судебном порядке. В этом случае кенгаши не вправе выносить постановление об изъятии земли и сносе имущества до вступления в силу решения суда.

Документ официально опубликован на государственном языке в Национальной базе данных законодательства (lex.uz) и вступил в силу 16.11.2019 г.

Ленара Хикматова, эксперт ООО «Norma».

Контрольным процедурам в пограничных пунктах установили лимиты времени

Постановлением Кабинета Министров N 912 от 18.11.2019 г. утверждено Положение о порядке организации пограничного, таможенного, санитарно-карантинного, фитосанитарного контроля и ветеринарного надзора в пунктах пропуска через Государственную границу Республики Узбекистан лиц, транспортных средств и товаров. Оно принято вместо аналогичного документа 2017 года (Положение, прил. N 1 к ПКМ N 1007 от 21.12.2017 г.), который признан утратившим силу.

Прописан экологический контроль

Одним из дополнений в новом Положении являются определение и подробное описание экологического контроля.

Установлено, что при пересечении Госграницы объекты растительного и животного мира, внесенные в «Красную книгу», либо ввоз и вывоз которых в соответствии с законодательством Узбекистана запрещен, их части, производные, продукты жизнедеятельности, ботанические и зоологические коллекции подлежат экологическому контролю. Ввоз и вывоз, а также тран-

зит объектов экологического контроля разрешаются в соответствии с законодательством.

Для справки: экологический контроль – система государственных и общественных мер, направленных на предотвращение, выявление и пресечение нарушения требований законодательства в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, повышение эффективности природоохранной деятельности (ст. 33-на «Об экологическом контроле»).

стр. 1

При обнаружении в пересекающих Госграницу автотранспортных средствах, товарах, ручной клади и багаже объектов экологического контроля сотрудники таможенных органов привлекают специалистов территориальных органов Госкомэкологии. Выявив нарушения норм и правил экологического контроля, специалисты Госкомэкологии оформляют и документируют их, принимают меры по изъятию, утилизации объектов и другие действия.

Все фиксируется в электронной системе

В пунктах пропуска контрольные процедуры в отношении водителей, товаров и транспортных средств будут проводиться органами госназора через электронную таможенную информационную систему «Единое окно». При этом в ней регистрируется время въезда, выезда автотранспортных средств, проведения в от-

ношении них контрольных процедур каждым контролирующим органом. При отсутствии электронной системы или при техническом сбое используется Единый регистрационный лист. После устранения неисправностей сведения из него в течение 1 дня вводятся в электронную систему.

Всему свое время

Предельное время нахождения транспортных средств в пунктах пропуска, в зависимости от вида и технического состояния пункта, определяется в технологической схеме, но не должно превышать:

- для легковых автотранспортных средств – 15 минут;
- для грузовых автотранспортных средств – 30 минут.

При этом установлено время прохождения автотранспортом соответствующих процедур каждого органа госконтроля:

Этапы	Вид контроля	Выполняемые мероприятия	Время
При въезде в Узбекистан			
1 этап	Санитарно-карантинный	Санитарный контроль водителя (при необходимости товара и транспортного средства)	3 минуты
2 этап	Пограничный	1. Проверка документов водителя на право пересечения Госграницы 2. Пограничный (паспортный) контроль водителя	4 минуты
3 этап	Таможенный	Таможенный контроль и оформление водителя, товара и транспортного средства	15 минут
4 этап	Фитосанитарный	Если провозимый товар относится к объектам фитосанитарного контроля, то проводится фитосанитарный контроль	4 минуты
5 этап	Ветеринарный	Если провозимый товар относится к объектам ветеринарного контроля, то проводится ветеринарный контроль	4 минуты
При выезде из Узбекистана			
1 этап	Таможенный	Таможенный контроль и оформление водителя, товара и транспортного средства	10 минут
2 этап	Фитосанитарный	Если провозимый товар относится к объектам фитосанитарного контроля, то проводится фитосанитарный контроль	3 минуты
3 этап	Ветеринарный	Если провозимый товар относится к объектам ветеринарного контроля, то проводится ветеринарный контроль	3 минуты
4 этап	Пограничный	1. Проверка документов водителя на право пересечения Госграницы 2. Пограничный (паспортный) контроль водителя	4 минуты

Время прохождения автотранспортным средством соответствующих контрольных процедур может превышать установленные нормы:

- при проведении таможенного осмотра автотранспортного средства и (или) товара;
- при отсутствии разрешительных документов на пересечение водителем и (или) автотранспортным средством Госграницы и провоз товара;
- при непредставлении таможенным органам электронных сведений об автотранспортных средствах и товарах, перемещаемых через таможенную границу, в том числе транзитом;
- в случае неуплаты сборов и платежей, подлежащих уплате в пунктах пропуска;
- при выявлении контролирующими органами случаев правонарушений;
- в чрезвычайных ситуациях.

Однако предельное время прохождения автотранспортом контрольных процедур в пункте пропуска не должно превышать 72 часов. После истечения этого времени должен быть решен вопрос о его пропуске в республику или возврате пограничным контролем обратно.

Прочие изменения и дополнения

В их числе:

- ответственность за организацию взаимодействия между органами госконтроля в пунктах пропуска теперь возлагается на начальника таможенного органа и руководителя подразделения пограничного контроля (ранее – только на руководителя подразделения пограничного контроля);
- перечень имеющих приоритет при пропуске через Госграницу дополнен – в него включены лица, транспортные средства и товары по соответствующему письменному поручению Администрации Президента или Кабинета Министров;
- определен порядок проведения контрольных процедур в железнодорожных, авиационных, речных пунктах пропуска.

Документ официально опубликован на государственном языке в Национальной базе данных законодательства (lex.uz) и вступил в силу 18.11.2019 г.

Анвар Иркаходжаев, эксперт ООО «Norma».

Нормативный проект

Механизм взыскания штрафов с участников ВЭД хотят изменить

На портале СОБАЗ обсуждаются планируемые изменения действующего порядка взыскания штрафов с экспортеров и импортеров.

Речь идет о санкциях, установленных Указом Президента N УП-837 от 20.04.1994 г., применяемых к экспортерам, допустившим задержку поступления валютной выручки из-за рубежа, и импортерам, не обеспечившим своевременный ввоз и оформление товаров в режим «Выпуск для свободного обращения», выполнение работ и оказание услуг.

Штрафы взыскиваются, если указанные обязательства не исполняются более 30, а субъектами малого бизнеса и частного предпринимательства – 60 банковских дней по истечении установленных сроков.

Сейчас штраф взимается в 3 этапа: при просрочке до 180 дней – 10 %, от 180 до 365 дней – дополнительно 20 %, свыше 365 дней – дополнительно 70 %. В расчет берется сумма непоступившей валюты (у экспортеров), стоимость своевременно не оформленных товаров, не выполненных работ, не оказанных услуг (у импортеров) (пп. 13, 14, 17 Положения, прил. N 1 к ПКМ N 416 от 30.09.2003 г.).

Действующую систему предлагают заменить на 2-ступенчатую: до 180 дней – 40 %, свыше 180 дней – дополнительно 60 %. В обоих случаях общий размер штрафа составляет 100 % (сейчас – 10 % + 20 % + 70 %; предлагается – 40 % + 60 % – прим. ред.). Но корректировка механизма взыскания повлечет значительные изменения в разрезе промежуточных этапов:

- при просрочке до 180 дней – штраф повысится в 4 раза (с 10 до 40 %);
- при просрочке от 180 до 365 дней – в 3,3 раза (с 30 до 100 % в общей сложности).

Напомним также, что согласно недавно введенным Указом Президента N УП-5856 от 24.10.2019 г. правил санкций можно избежать и даже вернуть уже взысканные штрафы. Для этого нужно, чтобы валюта поступила к экспортерам, а импортеры ввели и оформили товары (обеспечили выполнение работ и оказание услуг):

- к моменту рассмотрения вопроса о применении штрафа – в этом случае штраф не применяется;
- к моменту исполнения решения суда о применении штрафа – тогда примененный штраф не уплачивается;
- в течение 90 дней после применения штрафа – уплаченный штраф подлежит возврату из госбюджета.

Проект может быть изменен, дополнен или отклонен.

Олег Заманов, эксперт ООО «Norma».

➤ НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

– стр. 1–2

➤ ДОМ, В КОТОРОМ МЫ ЖИВЕМ

- Закон принят, но не введен в действие
- Предприниматели принимают вызов реформ

– Иск о возмещении ущерба в ЖКХ: надо ли платить пошлину?

- Тротуары – для пешеходов
- Без перерасчета – только два месяца
- Авансовые платежи по правилам

– стр. 3–6

➤ АВТОНОРМА

- На столичных перекрестках появилась новая разметка
- Штраф за помехи спецтранспорту может возрасти вдвое

– стр. 7

➤ ПРАВИЛА ХОЗЯЙСТВОВАНИЯ

- Импортный контракт: как изменить условия

– Дополнительные вклады: срок внесения можно изменить

- Просроченная «дебиторка» по импорту: сроки и штрафы

– стр. 8



Без перерасчета – только два месяца



В конце года стараюсь оплатить авансом коммунальные услуги за год вперед. В газоснабжающей организации мне сказали, что заплатить могу за любой период. Но при увеличении тарифа без перерасчета будут учитываться только 2 месяца.

Вправе ли газоснабжающая организация вводить такие ограничения?

Сохраняется ли прежний порядок внесения авансовых платежей без перерасчета за другие коммунальные услуги?

— Прежде подход к оплате коммунальных услуг авансом за год вперед без перерасчета при повышении тарифа базировался на положениях пункта 7 постановления КМ «О дополнительных мерах по совершенствованию коммунального обслуживания населения» (N 178 от 18.04.2001 г.). Документ освобождал собственников и нанимателей жилья от внесения дополнительных платежей за оплаченные авансом коммунальные услуги (на период, не превышающий 12 месяцев) при увеличении тарифов в этот период. Эта норма была включена в правила оказания коммунальных услуг и договоры между потребителями и поставщиками.

В 2019 году в правила пользования электрической энергией и природным газом (прил. NN 1, 2 к ПКМ N 22 от 12.01.2018 г.) внесли изменения, касающиеся внесения авансовых платежей. Последними из них (ПКМ N 633 от 30.07.2019 г.) было установлено, что **потребители газа и электроэнергии могут оплатить эти услуги вперед без перерасчета при повышении тарифа только за 2 месяца**. При этом потребители могут вносить оплату вперед за любой период.

Что касается внесения авансовых платежей за другие коммунальные услуги за год вперед, то при повышении тарифов перерасчет не производится.

Авансовые платежи по правилам

Правила пользования электрической энергией (прил. N 1 к ПКМ N 22):

➤ Бытовой потребитель при желании может про известить предоплату за пользование электрической энергией на срок не более 2 месяцев без перерасчета суммы при изменении тарифа (п. 116).

Правила пользования природным газом (прил. N 2 к ПКМ N 22):

➤ В случае изменения тарифа потребитель освобождается от внесения дополнительных платежей за оплаченный авансом объем природного газа не более последующих 2 месяцев со дня оплаты (п. 102).

Правила оказания услуг теплоснабжения в многоквартирных домах (прил. N 1 к ПКМ N 194 от 15.07.2014 г.):

➤ При изменении тарифов на услуги теплоснабжения, вне зависимости от даты, договор теплоснабжения остается в силе и потребитель обязан оплачивать полученную услугу теплоснабжения по новым тарифам со дня их ввода. Поставщик за пятнадцать дней до наступления изменения тарифа обязан оповестить потребителей об изменении тарифов путем публикации соответствующего сообщения в средствах массовой информации.

При этом потребитель – физическое лицо освобождается от внесения дополнительных платежей за

оплаченные авансом услуги теплоснабжения (на период, не превышающий двенадцати месяцев с даты оплаты) в случае увеличения в этот период соответствующих тарифов.

При оплате потребителем авансом услуг теплоснабжения поставщик производит начисление по тарифам на отопление и горячее водоснабжение, действовавшим на момент оплаты (на срок авансовых платежей, но не превышающий двенадцати месяцев) (п. 95).

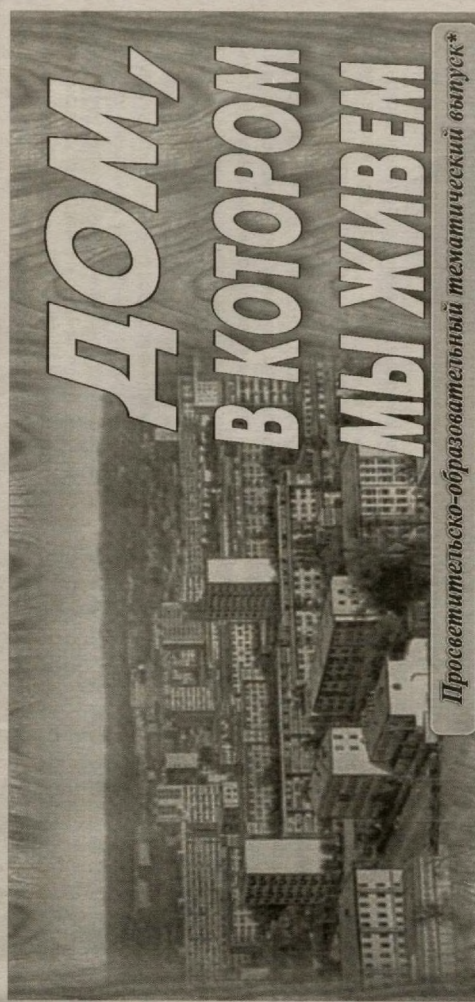
Правила оказания услуг водоснабжения и водоотведения потребителям (прил. N 2 к ПКМ N 194):

➤ Потребители I группы освобождаются от внесения дополнительных платежей за оплаченные авансом коммунальные услуги (также специальных надбавок) на период, не превышающий двенадцати месяцев, в случае увеличения в этом периоде тарифов (размеров специальных надбавок) (п. 108).

Правила оказания услуг по сбору и вывозу твердых и жидких бытовых отходов (прил. N 1 к ПКМ N 95 от 6.02.2019 г.):

➤ Потребители освобождаются от перерасчета за оплаченные авансом платежи на период, не превышающий двенадцати месяцев со дня оплаты, в случае увеличения в этот период соответствующих тарифов (п. 29).

Тематический выпуск ведет Ирина Гребенюк, наш спецкор.



ДОМ, В КОТОРОМ МЫ ЖИВЕМ

Просветительско-образовательный тематический выпуск*

СОДЕРЖАНИЕ

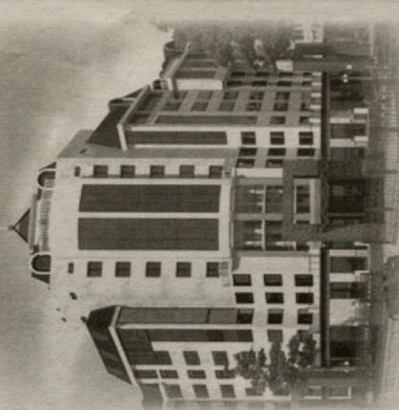
- ✓ Закон принят, но не введен в действие
- ✓ Предприниматели принимают вызов реформ
- ✓ Иск о возмещении ущерба в ЖКХ: надо ли платить пошлину?
- ✓ Тротуары – для пешеходов
- ✓ Без перерасчета – только два месяца
- ✓ Авансовые платежи по правилам



Новое в законодательстве

Закон принят, но не введен в действие

Принят, но еще не введен в действие Закон «Об управлении многоквартирными домами». Он вступит в силу 1 августа 2020 года, а до этого будет обкатываться в рамках правового эксперимента в Яккасарайском районе г. Ташкента, Джилазе и Маргилане. Это связано с тем, что законодательный акт имеет высокую социальную значимость. Поэтому апробация документа нацелена на отработку его положений на практике, выявление возможных «побочных эффектов», внесение в Законодательную палату Олий Мажлиса предложений по дальнейшему совершенствованию перед тем, как он будет запущен в других регионах Узбекистана. Это уже третий Закон, регулирующий сферу управления многоквартирными жилфондом (МКД). Закон «О товариществах собственников жилья» был принят в 1999 году, Закон «О товариществах частных собственников жилья» – в 2006-м. Нынешний законодательный акт отражает новые реалии, сложившиеся в сфере управления МКД и требующие правового урегулирования.



*Редакция не участвует в разборе конфликтных ситуаций и не полномочна содействовать их разрешению.

Тематический выпуск ведет Ирина Гребенюк, наш спецкор.

В целом новый Закон – это серьезный документ, к разработке которого были привлечены парламентарии, специалисты государственных органов, общественные организации, национальные и международные эксперты. Он был вынесен на обсуждение обществу. Вначале была предусмотрена подготовка новой редакции Закона «О товариществах собственников жилья». В ходе работы над жилищным законодательством стало ясно, что на нынешнем этапе реформы, обозначившей курс на профессиональное управление МКД, необходим более универсальный документ, регулирующий деятельность не только товариществ, а регламентирующий все варианты управления многоквартирными домами, ликвидирующий пробелы прежних нормативно-правовых актов в этой части.

Что нового появилось в Законе? Остановимся на некоторых новациях документа.

Способы управления МКД. Что нового?

Подход к выбору способа управления МКД в новом Законе остается прежним. Документ детализировал и ввел новые правовые нормы, расширяющие возможности каждого способа управления. Установлено, что управление многоквартирным домом может осуществляться тремя способами: непосредственно собственниками помещений, юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) – управляющим на основании договора; товариществом собственников жилья (далее – *органы управления, ОУ*). Способ управления многоквартирным домом определяется общим собранием собственников помещений (ст. 8 Закона).

Непосредственное управление

Прежде способ непосредственного управления МКД собственниками жилых помещений был недостаточно урегулирован законодательством. Существенным барьером являлось то, что для принятия решений требовалось согласие всех собственников. Добиться такого кворума было достаточно сложно. В Закон введена глава, устанавливающая правовые нормы регулирования отношений при непосредственном управлении. Она определяет регламент принятия решений, заключения договоров, вводит новый общественный орган в виде совета многоквартирного дома, устанавливает его компетенцию, порядок избрания и полномочия председателя совета многоквартирного дома (ст. 6 Закона).

Управление управляющей компанией или управляющим

Закон устанавливает нормы, повышающие роль, статус, ответственность профессиональных управляющих компаний и управляющих за качество выполняемых работ и услуг, а также требования к их профессиональному уровню.

Управляющий (физическое лицо) обязан зарегистрироваться в качестве индивидуального предпринимателя и должен иметь квалификационный (аттестационный) сертификат. В штате управляющей организации необходимо наличие не менее двух специалистов по управлению многоквартирным домом, также имеющих квалификационный (аттестационный) сертификат.

Очень важная правовая новация: управляющая организация или управляющий освобождаются от уплаты всех видов налогов при предоставлении услуг и выполнении работ по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества МКД, а также по благоустройству земельного участка. Это связано с созданием благоприятных условий для укрепления материально-технической базы УК, их дальнейшего развития, формирования оптимальной ценовой политики (ст. 7 Закона).

Товарищество собственников жилья

Закон расширил права собственников нежилых помещений. Теперь они тоже являются членами товарищества (ст. 30 Закона).

Тематический выпуск ведет Ирина Гребенюк, наш спецкор.

Иск о возмещении ущерба в ЖКХ: надо ли платить пошлину?

? Мы сделали в квартире ремонт, но при первом же дожде нашему ремонту пришел конец – 2 комнаты были капитально залиты, обои, потолок испорчены. Несколько лет мы не приступали к ремонту в ожидании, когда товарищество приведет кровлю в порядок. В этом году, наконец, это произошло. Но, судя по всему, работа была выполнена некачественно. Хотим подать на ТСЖ иск в суд о возмещении ущерба. Надо ли платить пошлину?

– Этот вопрос регулируется пунктом 6 постановления КМ «О дополнительных мерах по совершенствованию коммунального обслуживания» (N 178 от 18.04.2002 г.). Он освобождает от уплаты государственной пошлины по судебным искам:

➤ товарищества частных собственников жилья, коммунально-эксплуатационные организации, а также граждан – по искам о возмещении ущерба, причиненного неисполнением или некачественным исполнением предпринятиями, оказывающими населению жилищно-коммунальные услуги, условий заключенных договоров.

Тротуары – для пешеходов

? Повсеместный демонтаж гаражей привел к тому, что дворы, детские площадки в жилых массивах превратились в несанкционированные автостоянки. Детей лишили возможности играть во дворе, взрослых некуда деться от наступления автомобилей – они парковались также на тротуарах, под окнами. По ночам нет спасения от звуковых сигналов, музыки, хлопанья дверей и т. п.

Какая ответственность предусмотрена за такие действия?

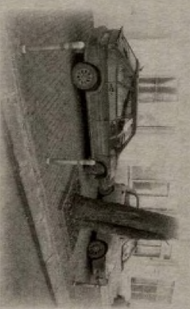
– Статья 128-6 Кодекса об административной ответственности предусматривает, что нарушение водителями транспортных средств правил остановки или стоянки влечет наложение штрафа в сумме от 3 до 15 минимальных размеров заработной платы (сейчас – 6 БРВ).

Правила дорожного движения (прил. N 1 к ПДД N 370 от 24.12.2015 г.) разъясняют, что такое остановка и стоянка.

Остановка – это прекращение движения авто на время до 10 минут. Стоянка – это преднамеренное прекращение движения транспортного средства на время более 10 минут по причинам, не связанным с посадкой.

Вынужденная остановка – это прекращение движения транспортного средства из-за технической неисправности или опасности, создаваемой перевозимым грузом, состоянием водителя, пассажира, препятствиями

Из редакционной почты



ями на дороге или метеословиями. Правила уточняют также, что тротуар – это часть дороги, примыкающая к проезжей части или отделенная от нее газоном, аркой или специальными сооружениями, предназначенная для движения пешеходов (п. 6 Правил).

Статья 127 КоАП предусматривает ответственность за бесцельную подачу звукового сигнала, установку транспортных средств звуковых и световых устройств, не предусмотренных предпринимателем-изготовителем, а также за нарушение правил пользования установками звуковых, световых и равно их переустройство. Эти нарушения наказываются штрафом в размере 1 БРВ.

Движение транспортных средств по пешеходным дорожкам чревато наложением штрафа в сумме от 1/2 до 4 БРВ или лишением права управлять транспортным средством на 6 месяцев (ст. 128 КоАП).

Тематический выпуск ведет Ирина Гребенюк, наш спецкор.

зывать тактику малых шагов. Вместе с жителями определили самые неотложные работы, которые нельзя было откладывать в долгий ящик. Поэтапно, шаг за шагом стали восстанавливать дома. В основном это была «скорая помощь», частичная замена систем горячего и холодного водоснабжения, канализации, кровли. На большее не было средств. Установили небольшие размеры взноса. Хотели, чтобы люди сначала увидели результаты. Очень своевременно началась реализация Государственной программы по капитальному ремонту МКД, построенных до 1991 года. Помощь многоквартирному жилфонду Каракалпакки оказывается Фонд спасения Арала.

По мере развития ТСЖ появилась необходимость в профессиональном управлении многоквартирными домами. Это был новый вызов реформы. Султаннияз одним из первых в Нукусе принял его, «сев в эту лодку» и организовал в 2011 году УК «Nokis Gullengen Shamshiq Servis». Для формирования материально-технической базы взял кредит в банке в размере 20 млн сум. Погасил его досрочно. Вначале заказчиками услуг УК были 6 ТСЖ, очень скоро их число увеличилось до 21. На первых порах набор бизнес-услуг был стандартным: бухгалтер и текущее обслуживание. Товарищества заказывали полный пакет услуг. Со временем компания взялась за подрядные работы, сформировала подразделение аварийной службы. При необходимости привлекает на капитальные субподрядочные работы подрядчиков. Султаннияз является членом Ассоциации организаций профессиональных управляющих и обслуживающих жилищный фонд Узбекистана, участвует во всех семинарах, тренингах, проводимых этой организацией. Недавно в рамках проекта Pro House он побывал в Германии в составе делегации узбекистанских жилищников. Привез огромный опыт управления МКД, санации, энергоэффективности. Намерен со временем адаптировать его для многоквартирного жилищного фонда столицы Каракалпакстана.

Бизнес в жилищной сфере прежде считался делом рискованным и малопредсказуемым. В нем было много подводных течений, неурегулированных вопросов. Реформы здесь приживались с трудом. Чтобы сохранить их результаты, надо приложить немало усилий. Но ЖКУ – это основная сфера жизнеобеспечения. Поэтому у работающего в ней бизнеса есть возможности и перспективы. Его услуги будут востребованы всегда, если грамотно построить свое дело, проявлять настойчивость, инициативу, не бояться рисковать. Когда-то Султаннияз Байниязов рискнул сесть в эту «лодку». Сегодня он уже управляет «кораблем», который уверенно идет к цели. Каракалпакки говорят: «Доброе дело в воде не потонет».

Тематический выпуск ведет **Ирина Гребенюк**, наш спецкор.

Прежде у многих собственников нежилых помещений подход был такой: если они не являются членами товарищества, то Закон о ТСЖ на них не распространяется. Это часто становилось причиной разногласий сторон. Надо полагать, что установленное документом равновесие в вопросах членства снимет противоречия между собственниками жилых и нежилых помещений в товариществе.

Документ увеличил возможность принятия решений общим собранием членом товарищества, в том числе путем опроса (ст. 42 Закона). Детализирован порядок принятия решений представителем члена ТСЖ на основе доверенности, установлены дополнительные требования к ее составлению (ст. 39 Закона).

Закреплены требования к необходимости профессиональной подготовки председателя правления товарищества. Он должен либо иметь, либо в течение 30 дней после избрания получить квалификационный (аттестационный) сертификат. Иначе общее собрание членом товарищества в течение 10 дней обязано выбрать председателем другого члена ТСЖ (ст. 46 Закона).

Часто работающие с нарушениями председатели товариществ не желают сдавать своих позиций. При переизбрании они не отдают печать, ключи от офиса, финансовые документы и т. д., тормозят процесс приема-передачи документов и имущества. Для устранения этого в статью 46 Закона введены дополнения, устанавливающие новый порядок прекращения полномочий председателя правления ТСЖ. Председатель в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения общим собранием членом товарищества обязан передать лицу, принявшему на себя обязательства председателя правления товарищества, либо собственнику помещения в МКД, указанному в решении общего собрания, техническую документацию на МКД, остальные денежные средства, печать товарищества и иные, связанные с управлением документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества, технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме.

В Законе о ТСЖ присутствовала норма, устанавливавшая возможность передавать по договору часть полномочий председателя правления товарищества управляющему или управляющей компании. Часто это было причиной нарушения законодательства – управляющий брал на себя гораздо больше определенных ему полномочий и тем самым нивелировалась роль председателя правления товарищества. Эта норма исключена. Новый Закон возлагает на УК или управляющего обязательства исключительно на основании договора (ст. 46 Закона).

Тематический выпуск ведет **Ирина Гребенюк**, наш спецкор.

Земельный участок закрепляется за собственниками

Вводится норма, устанавливающая обязательное документальное закрепление за собственниками помещений МКД земельных участков, прилегающих к многоквартирным домам. Они выделяются органами государственной власти на местах собственникам помещений на праве постоянного пользования. На собственников возлагается ответственность за санитарное состояние и благоустройство земельного участка. Кадастровый паспорт каждого МКД обязательно должен содержать информацию о земельном участке, включая его кадастровый план. Земельный участок является неделимым и не может быть разделен на самостоятельные. Установлен регламент оформления земельных участков. Орган управления МКД обращается с заявлением в хохимият, который не позднее 30 дней после обращения обязан установить границы и размеры земельного участка, прилегающего к МКД, выдать органу управления необходимые документы, устанавливающие право постоянного пользования им (ст. 7 Закона).

К сожалению, не решен очень важный вопрос: каким будет пользование земельным участком для собственников – платным или бесплатным. Если за него придется платить земельный налог, то это в несколько раз утяжелит размер обязательного взноса.

Еще один момент. В рамках обсуждения законопроекта предлагался добровольный подход к выделению земельных участков на объектах вторичного жилья, когда собственники принимали бы об этом решение на общем собрании. Не получилось ли так, что норма Закона устанавливает принудительный подход, когда собственникам независимо от их воли навязывается земельный участок. Тогда выходит, что бремя содержания земельного участка несет собственник помещения, а обязательства может создать стороннее лицо – ТСЖ, управляющая компания, управляющий. Это сводит на нет основополагающий принцип добровольности установления гражданских (имущественных) отношений.

Содействие государства:

вмешательство хохимиятов устранено? Роль МинЖКО усилена

Новый Закон устраняет вмешательство органов государственной власти в дела органов управления МКД, но при этом усиливается государственная вертикаль в лице МинЖКО, которое осуществляет координацию деятельности органов управления многоквартирными домами. В Законе детализируется, в каких направлениях МинЖКО может содействовать им. По сути, это весь спектр деятельности по управлению многоквартирными домами. Государственный контроль деятель-

ности органов управления МКД возложен на Жилфондинспекцию (подразделение МинЖКО). Вопрос в том, чтобы содействие и контроль не вылились во вмешательство в дела ОУ многоэтажками.

Жилфондинспекция предоставляет полномочия выдачи обязательных для исполнения предписаний. Они выдаются органам управления либо собственникам помещений для устранения нарушений правил содержания и технической эксплуатации МКД, требований по содержанию прилегающих к многоквартирным домам земельных участков, а также к организациям жилищно-коммунального обслуживания – по соблюдению требований нормативных документов в области технического регулирования при оказании ими услуг потребителям. Жилфондинспекция может инициировать созыв внеочередного общего собрания при нарушении законодательства органом управления МКД (ст. 2 Закона).

Вмешательство работников хозкинотов в деятельность органов управления МКД не допускается. Они могут в установленном порядке выступать гарантом в получении банковских кредитов ОУ. Как это будет рабо- богать на практике, покажет время. Что касается орга- нов самоуправления граждан, то органы управления МКД сотрудничают с ними по вопросам организации работ по благоустройству и озеленению прилегающих к многоквартирным домам территорий, другим вопро- сам (ст. 49 Закона).

Отчуждение части общего имущества: можно посещать бюро

В Закон введена норма, предусматривающая воз- можность отчуждения отдельных частей общего иму- щества. Для этого необходимо решение, принятое еди- ноласно всеми участниками общей долевой собствен- ности. Общее имущество не подлежит отчуждению, если это ограничивает других собственников в реали- зации их прав собственности. Запрещается отчуждать неущие и отражающие конструкции, межквартир- ные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, внутридомовые инженерные сети и ком- муникации, механические, электрические, санитарио- технические и иное оборудование и устройства, нахо- дящиеся за пределами или внутри помещений и об- служивающие более одного помещения (ст. 13 Зако- на). При этом незаблмым остается подход, согласно которому доля собственника помещения в общем иму- ществе не может быть выделена в натуре.

Возникает вопрос: какие элементы общего имуще- ства будут подлежать отчуждению? Ведь МКД является сложным техническим сооружением. Изъятие из ком- плекса общего имущества какой-то одной его части мо- жет привести к нарушениям требований безопасности, надлежашего содержания дома.

Эта норма требует дальнейшей серьезной право- вой проработки, четкого регламента. Иначе при недо- статочной правовой осведомленности жилищников и отстраненности многих собственников от проблем до- мового хозяйства можно посетить бюро. Не вылезает ли это в противоправные изъятие и распродажу части об- щего имущества МКД?

Новостройки: квартиры нереализованы – кто уплачивает взносы и когда выбирать способ управления?

Многоквартирный жилфонд страны активно при- растает сегодня новостройками, управлением которыми имеет свою специфику, отличается от вторичного жилья и было практически нерегулировано. Часто возникает вопрос – кто должен оплачивать общие расходы, если квартиры в доме не реализованы полностью. Новый За- кон устанавливает, что при вводе в эксплуатацию вновь построенных МКД, долю участия в общих расходах по содержанию общего имущества нереализованных по- мешений несет лицо, на которое оформлено право соб- ственности на эти помещения (ст. 16 Закона).

Еще один важный вопрос: на каком этапе выбирать способ управления в новостройках? Законом предусмо- трено, что собственники помещений в 3-месячный срок со дня принятия МКД в эксплуатацию на общем собра- нии обязаны принять решение о способе управления. До принятия такого решения по обязательствам, свя- занным с содержанием общего имущества, собствен- ники отвечают солидарно.

При недостижении соглашения между собственни- ками помещений о выборе способа управления в ука- занный срок территориальное подразделение МинЖКО определяет на 3-месячный срок управляющую органи- зацию или управляющего, который осуществляет функ- ции органа управления МКД. Если в течение этого сро- ка вопрос не будет решен или принятое решение не ре- ализуется, то подразделение МинЖКО проводит откры- тый конкурс на управление МКД для отбора управлю- щей организации либо управляющего.

Способ управления многоквартирным домом может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания. Решение общего собрания о выбо- ре способа управления обязательно для всех собствен- ников помещений в данном многоквартирном доме (ст. 22 Закона).

Организатором конкурса на управление МКД являет- ся территориальное подразделение МинЖКО. Инфор- мация о его проведении размещается на официаль- ном веб-сайте Министерства и в других СМИ (ст. 23 Закона).

Тематический выпуск ведет Ирина Гребенюк, наш спецкор.

Предприниматели принимают вызов реформы

Султинияз Байниязов – молодой успешный предприниматель из Каракалпакстана. 18 лет работает в жилищной сфере, чтобы сделать жизнь людей комфортнее, удобнее и уютнее. Он возглавляет профессиональную управляющую компанию (УК) «Nokis Gullengen Shamsiylar Servis» в Нукусе. В столице Каракалпакстана результаты деятельности этой УК очевидны для всех. Сегодня она обслуживает одну четвертую часть всего вторичного жилищного фонда Нукуса. Выступает подрядчиком капитальных ремонтов, заказчиками которых являются ТЧСК. Занимается производственной деятельностью, создает новые рабочие места. Имеет далеко идущие амбициозные планы на перспективу.

«Лодка» как шанс для перемен

Свою карьеру в жилищной сфере Султинияз начал в 2001 году, окончив курсы бухгалтеров. По первой специ- альности он – радиотелемеханик. Тем не менее решил, что в жизни все пригодится, и не ошибся. Когда взялся за бухучет и отчетность в нескольких ТЧСК, в стра- не полным ходом шел очередной этап реформы ЖКХ. В жилищной сфере происходили революционные пе- ремены, неизбежные и необходимые. Все было инте- ресно, впервые, много непонятного. Эпизодом ре- форм был Гашент, который с Нукусом разделяют бо- лее 1 000 км. В помощь регионам столицы Узбекистана инициировала семинары, тренинги, поездки по изу- чению опыта работы успешных товариществ.

В ТЧСК Султинияз столкнулся с особенностями бух- учета. С одной стороны, это некоммерческая организа- ция, с другой – юридическое лицо. Оно подконтрольно членам товарищества. Бюджет формируют обязатель- ные взносы собственников. По уставным целям не может заниматься коммерческой деятельностью, получать до- ход, но в то же время может получать его от сдачи части общего имущества в аренду. Чтобы правильно постро- ить учетную политику, надо было выныкать в технические моменты, иметь представление, как функционирует об- щее имущество. Приходилось много общаться с жи- льцами: разъяснять, из чего складывается размер взноса, на что уходит средства собственников, отвечать на дру- гие вопросы, связанные с финансово-хозяйственной де- ятельностью товарищества. Бухгалтер постепенно обра- та опыт управления многоквартирными домами (МКД). И когда ему предложили должность главного инженера в товариществе, уверенно взялся за дело. А вскоре стал председателем ТЧСК, объединившим 11 домов.

По словам Султинияза, многоквартирный жилой фонд тогда был в плачевном состоянии. Дома в основ-

Человек и его дело

ном 1960–1971 годов постройки, которым более полу- века. Их техническое состояние никуда не годилось. В большинстве МКД не работали внутридомовые ком- муникации. Ни канализация, ни отопление, ни горячая вода. Крыши текли, подвальные в воде. Примерно такая же картина с жилфондом в то время была и в других регионах Узбекистана. Жилищники не знали, с чего на- чинать. Люди не платили за содержание общего иму- щества годами, потому что содержания как такового не было, и они потеряли веру в перемены.

– Когда пришли разговаривать с жителями, услыша- ли много справедливых жалоб и нареканий, – говорит управляющий. – Трудно было найти аргументы, чтобы убедить жителей в необходимости перемен. Прежде всего они должны были понять, для чего надо вносить взносы. Без этого могло все остаться по-прежнему. По- жалуй, самым весомым оказался аргумент, что надо по- думать о своих детях: какие дома мы им оставим, что они скажут о нас? У каракалпакцев есть поговорка, ко- торая в переводе звучит примерно так: «Долгое раз- думье – как море, в котором можно утонуть. А риск – это лодка». Сидеть и переживать море». Жители вы- брали «лодку» как шанс для перемен.

У бизнеса в ЖКХ есть возможности и перспективы

– Восстановление МКД требовало немалых вложе- ний, – продолжает Байниязов. – Но устанавливать взно- сы, адекватные пребуемым затратам, мы не могли. В домах в основном проживали социально незащищен- ные граждане, люди небольшого достатка. Нукус, как и весь Каракалпакстан, – это зона Приаралья, эколо- гического бедствия, которое коснулось всех сфер жи- зни огромного региона. Одной из острых была пробле- ма занятости населения. Поэтому мы решили исполь-

Тематический выпуск ведет Ирина Гребенюк, наш спецкор.

На столичных перекрестках появилась новая разметка

На дорогах Ташкента появились два новых типа пока непривычной дорожной разметки. Это результат объединенных усилий сотрудников ДПС УБДД ГУВД и столичного хокимията в борьбе с возникающими на дорогах в часы пик пробками. В экспериментальном порядке такая разметка наносится на проблемных участках дорог.

Один из них – в виде сетки с параллельными пересекающимися диагональными линиями желтого цвета и обозначенными границами. Она может применяться самостоятельно либо совместно с предупреждающим дорожным знаком. Разметку наносят на участок перекрестка, куда запрещается выезжать, если впереди по пути следования образовался затор, который вынудит водителя остановиться, создав препятствие для движения в поперечном направлении. При этом «вафельница» не запрещает поворота направо или налево в некоторых случаях, установленных Правилами дорожного движения (прил. N 1 к ПКМ N 370 от 24.12.2015 г.).

Сейчас такую разметку нанесли на 7 перекрестков, образуемых пересечениями улицы Нукусской с улицами Бобура, Абдуллы Каххара, Глинка, Бешагач, Мирабадской, Авлиё-Ота и Афросиаб. Выбраны участки с частыми заторами. В ближайшее время разметку планируют нанести еще на 18 перекрестках, в результате чего их общее число достигнет 25.

Другой вид представляет собой две пересекающиеся по диагонали линии желтого цвета с обозначенными границами перекрестка. Разметку нового вида уже нанесли на пересечении улиц Амира Темура и Осиё (бывший кинотеатр «Казахстан»).

Обе разметки призваны решить проблемы с городским трафиком.



Помимо этого, на пересечениях нескольких широких улиц со временем организуют так называемые «кармашки» для поворачивающих направо, что позволит еще больше разгрузить перекресток в часы пик. Работа в этом направлении уже ведется, сообщили в ГУВД. На больших перекрестках разметка этого типа уже сегодня наносится так, чтобы оставить возможность повернуть направо, не заезжая на отмеченный участок.

Согласно Правилам дорожного движения водитель, вынужденный остановиться из-за образовавшегося впереди затора, не должен выезжать на перекресток или пересечение проезжих частей, если он создает препятствие для движения транспортных средств в поперечном направлении. А при включении разрешающего сигнала светофора водитель обязан уступить дорогу транспортным средствам, завершающим движение через перекресток, и пешеходам, не закончившим переход проезжей части данного направления (пп. 97, 103 ПДД).



Тем не менее на практике нередки ситуации, когда даже при регулировке движения инспектором ДПС большинство автомобилистов стремится «проскочить» в момент завершения подачи им разрешающего сигнала. В этом случае автомобили «застревают» на перекрестке и перекрывают путь движущемуся потоку на пересекаемой дороге. В результате «встают» все, кто хочет проехать этот перекресток, а на то, чтобы решить проблему, уходит время.

Первое время протоколы оформлять не будут, дадут водителям возможность ознакомиться с требованиями разметки, привыкнуть к ней и научиться следовать правилам ее пересечения.

От редакции: новые дорожные разметки в действующих Правилах дорожного движения пока не значатся (прил. N 2 к ПДД). Вопрос включения их в документ, по всей видимости, будет решен по итогам эксперимента.

По сообщениям iibb.uz.

Проект

Штраф за помехи спецтранспорту может вырасти вдвое

Соответствующие поправки предлагают внести в часть 1 статьи 128-5 Кодекса об административной ответственности. Проект размещен на портале СОБАЗ.

Санкции применяются к водителям, создающим помехи для проезда транспортных средств, пользующихся правом беспрепятственного передвижения. Штраф планируют увеличить в 2 раза: с действующих 5 до 10 БРВ. При этом санкции за повторное нарушение в течение года после взыскания остаются на нынешнем уровне – штраф в 20 БРВ или лишение водительских прав на год.

Правом беспрепятственного передвижения наделяют транспорт с включенным проблесковым маячком синего цвета или синего и красного цветов и специальным звуковым сигналом, а также сопровождаемый им транспорт с включенным ближним светом фар. Согласно пункту 26 Правил дорожного движения при их приближении остальные водители обязаны уступать дорогу. Но каким именно образом, в документе не описано.

Разъясняя аспекты практической реализации нормы, столичное ГУВД уточнило:

➤ **во-первых**, при сближении со спецтранспортом надо снизить скорость, чтобы при необходимости можно было полностью остановиться. Но не делать резких маневров, помнить о водителях позади. В идеале – готовиться к перестроению, услышав звук сирены вдалеке, чтобы не создавать аварийную ситуацию торможением;



➤ **во-вторых**, в мире спецтранспорт в экстренной ситуации обычно движется по левой полосе дороги. Чтобы пропустить его, всем водителям в левом ряду нужно сдвинуться влево, на остальных полосах – вправо, образуя «коридор спасения». Дав дорогу «мигалке», без лишней спешки вернуться в свой ряд. Действовать слаженно, без резких движений, предупреждая остальных участников движения сигналом поворота;

➤ **в-третьих**, пропуская спецтранспорт, можно нарушить правила, например, пересечь стоп-линию или сплошную разметку. За это штрафовать не будут, поскольку действия водителя признаются совершенными в состоянии крайней необходимости (п. 4 ст. 271 КоАП). Поэтому, даже если такое нарушение попадет на камеры автофиксации, постановление о наложении штрафа аннулируется.

Проект может быть изменен, дополнен или отклонен.

Олег Заманов, эксперт ООО «Norma».

А как у них

Транспортный налог – не для автокаров

Московских автовладельцев могут освободить от уплаты налога на автомобили, но коснется это далеко не всех.

Мэр Москвы Сергей Собянин внес в Мосгордуму законопроект об освобождении электромобилей от транспортного налога. Хозяев электрокаров предложено освободить от налогового бремени на 5 лет – до 31 декабря 2024 года.

Ожидается, что это позволит расширить использование экологически чистого электротранспорта, сообщает пресс-служба мэра и правительства Москвы по итогам заседания президиума правительства города.

Размеры бюджетных субсидий при покупке электромобилей для использования в каршеринге (вид аренды автомобиля у частного лица или коммерческой организации, основанное на поминутной тарификации) или в качестве такси планируется увеличить в 2 раза по сравнению с объемом субсидий при покупке обычных автомобилей для тех же целей.

По словам Сергея Собянина, очень важно, чтобы менялось топливо, становилось более экологичным, более экологичными становились машины, двигатели.

Кардинально это можно изменить, только полностью отказавшись от моторных двигателей, перейдя на электромобили.

Кроме того, владельцы электромобилей в России могут получить доступ на выделенные полосы и бесплатный проезд по платным автомагистралям. С такой идеей выступили эксперты фонда «Сколково» и национальной технической инициативы «Автонет».

По материалам сети Интернет.

Импортный контракт: как изменить условия

Предприятие заключило контракт с иностранной компанией о закупке оборудования на 500 000 долл. США. Внесло предоплату. Через некоторое время заключили дополнительное соглашение, которым сумма контракта была увеличена до 580 000 долл. Теперь же необходимо уменьшить сумму контракта до 380 000 долл. (поставщик согласен), так как решено часть оборудования закупить у другого поставщика.

Вправе ли организация заключить второе допсоглашение и указать уменьшенную сумму по сравнению с первым допсоглашением?

Нужно ли вторым допсоглашением аннулировать первое?

— Вы вправе заключить второе дополнительное соглашение, указав в нем уменьшенную сумму контракта.

В случае необходимости можно изменить и остальные условия контракта. С момента вступления в силу второго допсоглашения измененные им пункты контракта будут действовать в новой редакции. Дополнительное соглашение вводится в ЕЭИСВО в том же порядке, что и контракт (п. 4 Положения, прил. N 1 к ПКМ N 416 от 30.09.2003 г.).

Согласно юридической технике первое допсоглашение не аннулируется, поскольку после заключения второго дополнительного соглашения контракт продолжает действовать в редакции последнего.

При этом ЕЭИСВО позволяет удалить первое допсоглашение. Однако, поскольку по контракту проходила предоплата, при попытке удаления система выдаст ошибку «Операции по контракту невозможны, так как есть неподтвержденные документы. Обратитесь в банк или же в ближайшее территориальное таможенное управление». В таком случае для разблокировки контракта вам нужно будет обратиться в обслуживающий банк или в валютный отдел таможенного управления, представив оригинал второго допсоглашения.

Наргиза Вохидова,
эксперт ООО «Norma».



Дополнительные вклады: срок внесения можно изменить

Общество приняло решение об увеличении уставного фонда ООО путем внесения дополнительных вкладов до 2 июля 2019 года. Участники не успели внести их в срок.

Можно ли продлить срок внесения дополнительных вкладов?

— Да, общее собрание участников может принять решение о продлении срока внесения дополнительных вкладов.

Решение общего собрания участников общества об увеличении уставного фонда за счет внесения допвкладов должно содержать (ч. 1 ст. 183-на «Об общества с ограниченной и дополнительной ответственностью»):

- определенную общую стоимость дополнительных вкладов;
- размер стоимости дополнительного вклада каждого участника общества;
- срок полного внесения дополнительных вкладов участниками.

Для изменения срока внесения вкладов участникам необходимо провести внеочередное общее собрание с определением в качестве повестки дня вопроса его изменения (продления).

Александр Лобанов, эксперт ООО «Norma».

Просроченная «дебиторка» по импорту: сроки и штрафы

Предприятие планирует в ближайшее время запустить производство медицинских изделий. Для этого заказали импортное оборудование для производственной линии. Произвели предоплату. Оборудование несерийное, изготавливается по нашему техзаданию. Изготовление и поставка оборудования затянулись более чем на 180 дней.

Есть ли при ввозе импортного оборудования для организации производства какие-то льготы по срокам?

Какие меры предусмотрены за просроченную дебиторскую задолженность по ввозу производственного оборудования для собственных нужд с учетом льгот и отсрочек?

— Для ввоза импортного оборудования, предназначенного для производства медицинских изделий, особый срок поставки или отсрочки не предусмотрен. Данный случай регламентируется общеустановленными правилами.

Срок ввоза и таможенного оформления производственного оборудования по импортным контрактам не должен превышать 180 календарных дней со дня оплаты (п. 13 Положения, прил. N 1 к ПКМ N 416 от 30.09.2003 г.).

Импортёры, не обеспечившие ввоз и оформление товаров в режим импорта более чем на 30 банковских дней (для субъектов малого бизнеса и частного предпринимательства — 60 банковских

дней), после истечения установленных сроков уплачивают штраф. Размер штрафа зависит от сроков задержки ввоза товаров и колеблется от 10 до 70 % от суммы неоформленных товаров (п. 17 Положения).

Однако в отношении предприятий не применяются финансовые санкции за просроченную дебиторскую задолженность по импортным контрактам на поставку оборудования и (или) комплектующих. Для этого условиями таких контрактов сроки поставки оборудования и (или) комплектующих к ним должны быть установлены более 180 дней в связи с их техническими характеристиками и особенностями (п. 8 УП-5755 от 27.06.2019 г.).

Кроме того, штраф не применяется, если к моменту рассмотрения вопроса о его применении или исполнения решения суда о применении штрафа ввоз в республику и оформление товаров в режим импорта обеспечены.

Уплаченный штраф подлежит возврату из бюджета, если в течение 90 дней после его применения товары ввезены в республику и оформлены в режим импорта (п. 10 Положения, утв. УП-837 от 20.04.1994 г.).

За нарушение сроков импорта предусмотрено административный штраф на должностных лиц от 10 до 15 БРВ (ч. 3 ст. 175 КоАО).

Помимо этого, до 1 января 2022 года освобождены от уплаты таможенных платежей (за исключением сборов за таможенное оформление) технологическое и лабораторное оборудование, комплектующие и запчасти к ним, «чистые комнаты», сэндвич-панели и венти-

ляционные системы для фармацевтических производственных помещений, а также сырье и материалы, не производимые в РУЗ, используемые для содержания лабораторных животных, доклинических исследований, производства лекарств (в том числе внутриаптечного изготовления), изделий медназначения и упаковочных материалов, ввозимые производителями фармацевтической продукции, профильными научно-исследовательскими институтами и вузами для собственных нужд, а также предприятиями, занимающимися оптовой и розничной реализацией фармпродукции для внутриаптечного изготовления по перечням, утверждаемым КМ РУЗ (п. 10 УП-5707 от 10.04.2019 г.).

Замира Джураева,
эксперт ООО «Norma».

Реклама

Электронная справочная система

ЮРИСТ ПРЕДПРИЯТИЯ

По вопросам приобретения обращаться:
г. Ташкент, Мирабадский р-н, ул. Таллимаржон, 1/1, 6-й этаж.
Тел. (71) 200-00-90. E-mail: office@norma.uz, web: norma.uz

ORMA

Электронная справочная система
НОРМА

ПРАВО
НАЛОГОВ
БУХГАЛТЕРИЯ

УЧРЕДИТЕЛЬ
ООО «Norma»

Главный редактор
Михаил Маркович
ПЕРПЕР

Ответственный за выпуск —
ответственный секретарь
Виктория Ивановна
ДИПЧАК

Заместитель
главного редактора
Спецкоры

Старший корректор
Компьютерный
дизайн и верстка

Елена КАНАЕВА

Гульнора АБДУНАЗАРОВА
Ирина ГРЕБЕНЮК
Алла РОМАШКО
Эльмира БАЙГИЛЬДИНА
Акрам МИРЗАМУХАМЕДОВ

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
100105, г. Ташкент,
Мирабадский р-н,
ул. Таллимаржон, 1/1.
КОНТАКТНЫЙ ТЕЛЕФОН
(71) 200-00-90.
Web: norma.uz,
https://gazeta.norma.uz

ИНФОРМАЦИЯ
ПО ВОПРОСАМ:
подписки, доставки,
приобретения газет, книг,
электронной версии газет —
(71) 200-00-30;
ИПС «Norma» — (71) 200-00-90;
размещения рекламы —
(71) 283-32-31, 283-36-32.

Газета зарегистрирована Узбекским агентством по печати и информации 12 июня 2018 года. Регистрационный номер 0075.
Выходит 1 раз в неделю по вторникам.

Номер набран и сверстан на компьютерной базе издателя — ООО «ТОРПРИНТ».
Индекс — 165. Формат А3. Объем 2 п.л. Цена договорная.
Заказ г-1111. Тираж 3 385. Номер газеты подписан в печать 25.11.2019 г. в 13.40.

Газета отпечатана в типографии Издательско-полиграфической акционерной компании «Шарк», адрес предприятия: ул. Буюк Турун, 41.

1 2 3 4 5

ISSN 2010-5215