



### Қарор ижроси билан кучли

# УЙ-ЖОЙ ҚУРИЛИШИ: МУАММО ВА ЕЧИМ

Истиқлолнинг дастлабки кунлариданқоғ томорка ҳужайралиги ривожлантиришга кенг йўл очилди. Республикада бўлгани каби Қашқадарё вилоятида ҳам яқка тартибда уй-жой қурилишига эътибор кучайди.

Ўртабосими Олий Мажлис Қонунчи палатаси ва Сенатнинг қўша мажлисида алоҳида таъкидлагандек, уй-жой қурилишини рағбатлантириш, молиявий оқини йўналтириш мумкин бўлган, бозор иқтисодиёти талабларига яқиб берадиган самарали уй-жой бозорини шакллантириш мумкин аҳамият касб этади.

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2005 йил 16 февралда қабул қилинган «Уй-жой қурилиши ва уй-жой бозорини ривожлантириш чора-тадбирлари тўғрисида» қарори аҳолининг шинам уй-жойларга бўлган талаб-эҳтиёжларини мумкин қадар тўлиқ таъминлаш, уй-жой қурилишини, айнак, кичик шаҳарлар ва қишлоқ жойларини жадал юксалтириш, бунинг учун узоқ муддатли кредит беришни кенг жорий этишни қарор қилди.

Қарши даштада ташкил этилган Нишон туманида 1982 йилда «Дўстлик» кооперативи тuzилиб, ўттиздан ортиқ уйлар бунёд этилган эди, - дея хотирлайди меҳнат фахрийси Жўра Хўшнароров. - Банк кредитлари эвазига қурилган турар-жойларда фуқаролар ҳозирги пайтда ҳам хўзар қилиб яшамокдалар. Қарзлар туланди, турар-жойлар эса фойдага қолди.

Уй-жой ислоҳоти - давр талаби. Кейинги пайтда бюджетдан ажратилган маблағлар чекланганлиги сабабли «Узуйжойжамғармабанк» асосий эътиборни тижоратга асосланган иморатлар қурилишига қаратди.

Бултур вилоятда 775 минг 295 квадрат метр, ёки ўтган йилга қараганда 1570 квадрат метр кўп турар жой қурилди. Агар воҳада 2 миллион 379,4 минг аҳоли истиқомат қилаётганлиги ҳисобга олсак, ҳар бири кишига 0,32 квадрат метр уй-жой сахни тўри келади. Қурилган турар-жойларнинг 93 фоизини яқка тартибдаги уйлар ташкил этади.

2004 йилда бюджет ҳисобидан бирор квадрат-метр ҳам турар-жой қурилмаган. Ҳолбуки, 2003 йилда бу кўрсаткич 13 минг 69 квадрат метр бўлиб, қурилган умумий уй-жой ҳақими 17,2 фоизини ташкил этган эди.

Кредитлаш ҳисобидан уй-жойлар қурилмаганлигининг сабабларини «Узуйжойжамғармабанк» вилоят филиали раҳбарлари маблағлар ажратиш чекланганлиги, нархларга нисбатан паст, иккиламчи уй-жой бозорининг маъжудлиги, шинам қуриб битирилган уйларни тақлиф қилувчи қурилиш фирмаларининг рақобати кучайганлиги, қурилиш ашёларининг сифати қоникарли эмаслиги, тўланмаган (яъни муддати ўтиб кетган) фойзалар улушининг ортиши уй-жой кредитлари бўйича қартираларнинг қимматлашуви билан изоҳлашади.

Мутахассислар ҳисоб-китоблари бўйича бир квадрат метр турар-жой қурилиши 110-120 минг сўмга тушади. Унинг 20 фоизини миқозлар тўласа, 30 фоизи узоқ муддатли кредит сифатида расмийлаштирилади. 50 фоизи эса республика бюджети маблағларидан қопланади.

2002 йилда банк ресурсларидан вилоят марказида 40 хонадонли кўп қаватли уй фойдаланишга топширилган эди. Ушандан бери на Қаршида, на Шахрисабзда бюджет маблағлари ҳисобидан бирорта турар-жой қурилгани

йўқ.

Беш йилдан бери иккиламчи уй-жой қурилиши билан шуғулланаётган «Эмеральд» хусусий фирмаси раҳбари Н.Қутбиддинов анча арзон ва қулай яқка тартибдаги иморатлар қуриб, буюртмачилар сонини кўпайтирди. Маҳаллий ҳома-шўдан самарали фойдаланилаётганлиги туфайли қурилиш арзонга тушди. Натихада иш юқори сифатли бажарилиб, шинам яшаш жойлари қад кўтарди.

Жорий йилда вилоятда 752 минг квадрат метр турар-жой қурилиши режалаштирилган. «Шўртнафгаз» унитар шўьба корхонаси томонидан Қарши шаҳрининг 7-миттидумида қирқ квартиралари, Гузорнинг «Газчилар» ва Нишоннинг «Нурисон» кўрғонларида кўп қаватли уйлар ва коттеж тилади турар-жойлар қурилиши.

Президентимизнинг қарорига мувофиқ «Замин» ва «Узуйжойжамғармабанк» билан шўьқарилиб, улар негизда «Ипотекбанк» акциядорлик тижорат банки ташкил этилиши аҳоли учун қатна қулайликлар яратди. Қашқадарё вилоятида яқка тартибдаги уй-жой қурилиши учун узоқ муддатли имтиёзли ипотека кредити бериши, уй-жой қурувчиларини ва аҳоли учун турар-жойлар барпо этиладиган ҳўжалик юритувчи субъектларни кредитлашга ёрдамлашиш, бу соҳани ривожлантириш мақсадида хорикий инвестицияларни ҳамда бошқа ресурсларни жалб этиш дастури тuzиб чиқилди. Ана шу устувор йўналиш амалга оширилгандагина, уй-жой муаммоларини оқилона хал этиш мумкин бўлади.

**И. ХИКМАТОВ, «Ишонч» мухбири**

### «РАҚАМЛИ РИВОЖЛАНИШ ТАШАББУСИ» ДАСТУРИ

Мамакатимизда ахборот-коммуникация технологияларини янада ривожлантириш, унинг афзалликларидан фойдаланишни таъминлаш йўлида қурилатган тадбирлар ўз ижобий натижаларини бермоқда. Ўзбекистон Алоқа ва ахборотлаштириш агентлиги савий-ҳаракати билан «Рақамли ривожланиш ташаббуси» Дастури доирасида амалга оширилаётган бу жараёнларда кўпгина раҳбар ходимлар маалакани оширилди.

Дастур тўрт йўналишда иш олиб бормоқда. Ўзбекистонда ахборот-коммуникация технологияларининг ривожланишини ўрганиш йўналишида қатор мониторинглар ўтказилди.

Шу соҳа бўйича республикада илк бор изоҳли луғат, давлат бошқарувида ахборот-коммуникация технологиялари китоби юзага келди. Улар кўп нусхада кўп этилиб, жойларга тарқатилди.

**А. АЛИЕВ**

### Мамакатимизда фермерликни ривожлантириш, кўллаб-қувватлаш борасида кенг қўламдаги ишлар амалга оширилмоқда. Бугунги кунда ишбилармонлик билан фаолият юритиб, ўзига ҳам, ўзгаларга ҳам нафи тегаётган уста бободехқонлар - фермерлар юртимизда тобора кўпайиб бормоқда. Қарши туманидаги «Ровот-Абдуллоҳ» кўп тармоқли фермер ҳўжалиги раҳбари Искандар Расулов ҳам ана шундай тадбиркорлардан.

Фермер ҳўжалиги иш бошлаганига кўп бўлгани йўқ. У бундан бор-йўғи икки йил олдин ташкил этилган. Лекин шу қисқа вақт ичида «Ровот-Абдуллоҳ»нинг доврўғи нафақат туманга, балки вилоятга ҳам ёйилди. Ҳўш, бундай муваффақиятга қандай эришилди, дersen. Албатта, ютуқларнинг замирида, аввало ернинг ҳақиқий эгасига топширилганлиги омилли етади. Қолаверса, «Нурисон» кўрғонларида кўп қаватли уйлар ва коттеж тилади турар-жойлар қурилиши.

Президентимизнинг қарорига мувофиқ «Замин» ва «Узуйжойжамғармабанк» билан шўьқарилиб, улар негизда «Ипотекбанк» акциядорлик тижорат банки ташкил этилиши аҳоли учун қатна қулайликлар яратди. Қашқадарё вилоятида яқка тартибдаги уй-жой қурилиши учун узоқ муддатли имтиёзли ипотека кредити бериши, уй-жой қурувчиларини ва аҳоли учун турар-жойлар барпо этиладиган ҳўжалик юритувчи субъектларни кредитлашга ёрдамлашиш, бу соҳани ривожлантириш мақсадида хорикий инвестицияларни ҳамда бошқа ресурсларни жалб этиш дастури тuzиб чиқилди. Ана шу устувор йўналиш амалга оширилгандагина, уй-жой муаммоларини оқилона хал этиш мумкин бўлади.

### Хатирчи туманидаги Машина-трактор паркни акционерлик жамятида 167 нафар ишчи-хизматчи меҳнат қилмоқда. Улар учун корхонада барча қулайликлар мўҳайиб. Жорий йилда мазкур жамоа аъзолари фермерларга 402 миллион сўмлик хизмат кўрсатишга аҳд қилишган. Мана шундай шартнома ширкат ҳўжаликлари билан ҳам тuzилган. Унга кўра 643 миллион сўмлик иш бажарилади.

Бу масъулиятни чуқур хис қилган корхона жамоаси айни пайтда барча машина механизмлари экши мавсумига пухта ҳозирлаб қўйишди.

Суратларда: чилангарлар Тўлкин Ҳосинов ва Мухтор Мухитдинов. **И. ҲАСАНОВ олган суратлар**

### ОРОЛ БЎЙЛАРИДА УНГАН ЧЕЧАКЛАР

(Боши 1-бетда)

Устюрт саҳросидаги газ конларини ўзлаштириш мақсадида қиймати 1,4 миллиард АҚШ доллари лойиха ҳаётага тadbик этилади. 2005 - 2007 йиллар оралиғида Россиянинг «Зарубнефтегаз» масъулияти чекланган жамяти ва «Ўзбекнефтегаз» миллий холдинг компанияси билан биргаликда Устюртдаги Шаҳпақти газ конини ўзлаштиришга қаратилган 15 миллион АҚШ доллари миқдорда иш-лари бажарилади. Жаман-сойдаги олтин конларини тadbик қилиш учун халқаро тендер ўтказилди, бунинг учун 9,2 миллион АҚШ доллари ажратилди. Шарқий ва Шимолий Жамансой, Шейхжойли - Зангибободаги янги май-

### Бугуннинг одамлари

мақсадида тинмай излани, меҳнат қилди. Бунинг самараси ўлароқ, ўша йиллик фермерлик қошида кўллаб маийши хизмат кўрсатиш шохобчалари фаолияти йўлга қўйилди. Сартарошхона, дурадгорлик ва пайвандлаш цехлари ҳамда автомобильларга техник хизмат кўрсатиш шохобчаси очилди. Тиниб-тинчимас фермер

# ФЕРМЕР

## бойиса кўпга нафи тегади

айни бир вақтда қурилиш таъмирлаш ишлари билан ҳам шуғуллана бошлади. Энг мўҳими, 35 нафар киши мўқим иш билан таъминланди. 2004 йил ҳам фермер учун омадли келди. Ҳосилдорлик гектарига пахтадан 39 центнердан, галладан 65 центнердан ташкил этди. 30 та қўшимча иш ўрни яратилди. Қурилиш ва маийши хизмат кўрсатиш бўйича эса 125 миллион сўмлик иш бажарилиди. Ўз-ўзидан олинган даромад ҳам кескин ошди. Натихада деҳқон хизматчилар чўнтаги пулга, уйи донга тулди.

Тоққа чиққан чўққини қувчилик цехимиз ҳам фойдаланишга топширилса, бир неча ўн нафар маҳаллий хотин-қизлар ишли бўлишади. Жами бўлиб эса 40 га яқин янги иш жойи яратишни мўлжаллаб турибмиз. Ҳозирги вақтда қурилиш-таъмирлаш ишлари қизгин олиб бориляпти.

Кўпнинг дуоси қўл, дейишади. Бинобарин, фермер бугунги кунда ўз иш қўламини ошириш баробарида бир қатор савобли тadbирларни ҳам амалга оширмоқдаки, бу билан эл дуосини оломоқда. Масалан, фермер хиймати билан «Ровот» маҳалласи биноси ажойиб кўриниш касб

қуришга 11 миллиард 889 миллион, қишлоқ жойларини табийий газ билан таъминлашга 365 миллион, яқка тартибда қурилган ерларга муҳандислик коммуникациялари барпо этишга 126 миллион, соғлиқни сақлаш иншоотларини фойдаланишга топширишга 210 миллион сўм ажратилди.

2005-2009 йилларда 626 та умумтаълим мактаблари мукамал таъмирланади. Аҳолини ижтимоий муҳофазалашга жиддий аҳамият қаратилган. 191 минг киши пенсия ва нафақалар билан таъминланиб, 1500 га яқин ёлғиз кексаларга озик-овкат маҳсулотлари етказиб бериляпти. 20 мингдан ортқ кам таъминланган оилаларга моддий ёрдам кўрсатилмоқда. 18 минг киши меҳнат бўлимлари ёрдамида доимий ишга жойлаштирилди.

**Н. НИШОНОВ**

### Энг катта савоб

Ўзбекистон Қизил Ярим Ой жамяти Жиззах вилоят кенгаши халқаро инсонпарварлик ҳаракати ташаббуслари амал қилган ҳолда фаолият кўрсатмоқда. Айни пайтда 1 та шаҳар ва 11 та туманда бўлимлар ишлаб турибди. 350 та бошланғич ташкилотларга 40 минг нафар аъзо уюшган. Улар жамяят ҳаётидаги ўзгаришларда фаол қатнаша бориб, аҳоли ўртасида халқаро инсонпарварлик ҳуқуқларини кенг тарғиб қилиш, бунда халқаро Қизил Ҳоч ва Қизил Ярим Ой ҳаракатининг келиб чикиш тарихи, унинг таркибий қисмлари, рамзи, асосий тамойиллари, Женева Конвенциялари, шунингдек, жамятининг бугунги кундаги фаолияти, мақсад ва вазифаларини ёритиб боришга қаратилмоқда. Жойларда семинар-тренинглар бўлиб ўтмоқда. Жиззах шаҳри, Бахмал, Зомин, Мирзачўл, Пахтакор ва Жиззах туманларида ташкил этилган семинарларга кўллаб тингловчи жалб этилди.

# МЕҲРИ ДАРЁ КИШИЛАР

Кенгаш мутасаддилари, мутахассислар иштирокида ўтказилган семинарлар ва уларнинг маҳалла, қишлоқ фуқаролар йиғинларига ташрифлари жойларда ташаббускорлик ишларига замин яратди. Масалан, Жиззах туманининг «Учтепа» қишлоқ фуқаролар йиғини худудидаги тadbиркор Нормурод Худойбердиев қаровчисини йўқотган, ёрдамга мўҳтож ёлғиз фуқароларга ҳар кун иссик овқат ташкил этиш ташаббуси билан чиқди. Дастур доирасида бундай саховатпеша тadbиркорлар сони 7 нафарга кўпайди.

Ўтган йилнинг март ойидан бошлаб вилоят марказида ноғирон болалар маркази ишга туширилди. «Жамият салаҳиятини мустаҳкамлаш» дастурида назарда тутилган ушбу марказ учун 8,5 миллион сўмлик жиҳозлар келтирилди. Марказга кам таъминланган оилаларда тарбияланаётган, ноғиронлиги сабабли уйда қолиб кетган 6 ёшдан 10 ёшгача бўлган болалар жалб этилган. Уларнинг касаллик ташхислари ҳисобга олиниб, тиббий муолажалар, массаж, даволаш бўйича ота-оналарга шифокорлар маслалатлари бериб бориломқда. Ноғирон болаларнинг индивидуал ва ёш хусусиятлари инобатга олиниб, уларнинг кўриш, эшитиш ва гапириш қобилиятларини ривожлантирувчи машғулотлар ташкил этилди. Уларга ҳар кун бир маҳал иссик овқат бериляпти. Врач, педагог, ҳамшира ва санитар-энагалар бу марказда болалар учун барча зарур шарт-шароитлар яратиш, замонавий тиббий хизматлар кўрсатишмоқда. Бундай инсонпарварлик ишларни ташкил этишдаги барча ҳаражатлар Нидерландия Қизил Ҳоч жамяти томонидан амалга оширилди. Ушбу мақсадлар учун 10 миллион 980 минг 294 сўмлик маблағ ажратилди.

Ноғирон болалар маркази учун Жиззах шаҳридаги «Наврўз» болалар боғча-мактаби таъмирланиб, ёлғиз басейн биноси ажратилди. Вилоят кенгаши тасаруфига ҳеч бири тўловларсиз ўтказиб берилади. Бинонинг том қисми таъмирланиши учун 2 миллион 900 минг сўмлик маблағ Нидерландия Қизил Ҳоч жамяти томонидан қопланади.

Вилоят кенгаши ташаббуси билан 256 нафар жамяят қарамоғидалиларга озик-овқат маҳсулотлари, мавсумий қийимлар тортиқ қилинди, - дейди унинг раиси Мамакат Эшқубатов. - Бизнинг мақсадимиз инсонпарварлик тамойиллари асосида меҳр-муруват ва хайр-саховат кўрсатиб боришидир.

**Б. НОРҚУЛОВ, «Ишонч» мухбири**



### Матсафо отанинг ёшлиги «Бешмерган» қишлоғида ўтган. Унинг бутун авлоди Хоразмда «Улли Пир» номи билан машҳур Юсуф Ҳаммадоний зийратгоҳининг яқинидаги уйларда яшаб ўтганлар. Пасбалаштириш бошланғич, у ҳам шу ерда янги уй қурди. Отaxon узок йиллар зийратгоҳга туташ далаalarda бригадирлик қилиб, эл-юртга танилди, обрў орттирди. Пенсияга чиққач, Шовот тумани ҳокимлиги фермер ҳўжалиги ташкил қилиш учун унга 4 гектар ер ажратди. «Уста Матсафо» деб аталган фермер ҳўжалиги шу тарзда 1995 йилда дунёга келди. Деҳқончиликда кўзи пишиб, обдон тажриба тўплаган отaxon бир кунги ўғли Шухратни эргаштириб, кичик-кичик далааларни бирин-кетин айрилиб чиқди.

### Яшиш ишлаб, яшиш яшаётганлар

Ўтказилган «Ташаббус-2001» кўрик-танловда фаол қатнашиб, «Энг яхши фермер» йўналиши бўйича туман босқичида биринчи, вилоят босқичида фахрлий ўринлардан бирини эгаллади. Уша йили, ҳўжалик пахта ҳосилдорлигини гектарига 49 цент-

# НИЯТ ХОЛИС БЎЛСА

триб, ддадси кўрсатган ўринлардан ариқлар олди. Ариқ қирқокларига тераклар ўтказди. Икки гектар ерда боғ яратди. Далааларга маҳаллий ҳўш ва кесак тўқиб ҳисобига ҳосилдорликни ошира борди. Фидойий меҳнатлари эвазига қўлга киритган даромадлардан энг биринчи навабатда ишчиларни ойлик маошларини вақтида бериб, микродриши ошира борди. Битта МТЗ-80 русумли ҳайдов трактори сотиб олди.

Шухрат Удабов отанинги ўйларига содиқ қолди. Фермер ҳўжалигининг қаддини тиклаш учун тинмай олиб-югурди. 1998 йилда ҳўжалик худудини яна олти гектарга кенгайтирди. Уч йил ичида қорамоллар бош сонини 30 бошга етказиб, 10 та иш ўрни яратди. Кичик далааларни йиритлаш-

нрга, бугдойни 52 центнерга етказиб, шартномавий режалари туманда биринчи бўлиб бажарган эди. Фидойий инсоннинг меҳнатдаги муваффақияти ҳўжуматимиз томонидан муносиб тақдирланди.

Фермер ҳўжалиги ишлари таркомлашга борди. 2003 йилда Ш.Удабов ун ва макорон ишлаб чиқарувчи цехлар қуриб, ишга туширди. Аста-секин савдо-сотик ишлари ҳам йўлга қўйла бошланди. Шу билан бирга отаси ўштини ордан чиқармадсан экан парварши ишчиларни ҳам бўшаштириб юрмоқда. Натихада «Ташаббус-2004» кўрик-танловда июнчи марта туман босқичида биринчи, вилоят босқичида учинчи ўрин-

**Э. ЭРМАТОВ, «Ишонч» мухбири**

### ОЛИС ҚИШЛОҚЛАРГА КАТТА ЭЪТИБОР

Раҳбарликда ҳикмат кўп экан. Яширишининг ҳожати йўқ. «Иштихонгаз» корхонаси кеча вилоятдаги энг қолақ корхоналардан саналар эди. Шу боисдан аҳолини, қорхоналарни табийий газ билан таъминлашдаги узулишлар ҳақидаги гап-сўзлар тез-тез такрорланарди.

Абдусалом Халилов қорхонага раҳбар бўлиб келган, ишни аввало мутахассис кадрларни жой-жойига қўйишдан бошлади. Қишда газ етиб бормайдиган олис қишлоқларнинг газ таъминлаш ускуналарини ун нуни яқинлаштириш, қишда газ етиб бормайдиган олис қишлоқларнинг газ таъминлаш ускуналарини ун нуни яқинлаштириш, қишда газ етиб бормайдиган олис қишлоқларнинг газ таъминлаш ускуналарини ун нуни яқинлаштириш, қишда газ етиб бормайдиган олис қишлоқларнинг газ таъминлаш ускуналарини ун нуни яқинлаштириш.

Туманда истеъмол қилинаётган газ учун тўловлар ҳам меҳнат кўллаб ҳам ҳодимлар номини элга танитди. Қорхонанинг газдан фойдаланиш бўлими бошлиғи Н.Шарилов, муҳандис Р.Раҳматов, пайвандловчи Д.Файзулин, қишлангарлар Б.Мўхаммадиев, К.Алишев, назоратчилар Л.Абдуқодиёв, А.Токичов, Н.Абдуллаевлар шулар жумласидандир.

Қорхонада ишловчиларни ижтимоий ҳимоялашга ҳам катта эътибор қаратиломқда. Кам даромадли оилаларга, қишлоқликларга, жамоа шартномасига асосан тўй ва маросимлар учун ўртача иш ҳақининг 10 баравари миқдорда пул тўланапти. Ишловчилар маҳсул кийим-бош билан таъминланган, зарарли ишда ишловчиларга бепул сут маҳсулотлари бериб бориломқда.

**Ш.САРИЕВ**

### Наманган шаҳрининг

Дўстлик мавзесида 1200 ўринли буюм бозори иш бошлади. 5,5 гектар майдонда иш ичига олган мазкур савдо мажмуасида кўллаб қулайликлар маъжуд. 560 та савдо ўринлари 5 та ёпиқ корпусда жойлашган. Ҳозирги кунда 40 нафар маҳаллий қурувчилар жадал сурбатларда меҳнат қилишаётир. Аҳамиятлиси, мазкур бунёдкорлик ишларининг барчаси маъмурият ҳисобидан амалга ошириляпти.

### БУЮМ БОЗОРИ

- Ушбу савдо мажмуасининг қайта ишга туширилиши барча учун ҳар жиҳатдан қулай бўлди, - дейди шу ерда фаолият кўрсатаётган тadbиркор Мавжуда Сиддикова. - Расмталарнинг ораси кенг ва равонлиги сотувчиларга ҳам, харидорларга ҳам қўл келмоқда.

Дарҳақиқат, бу ерда барча хизмат кўрсатиш нуқталари юк сақлаш, кўп ўринли ошхона, сартарошхона, халқаро сўзлашув, тиббиёт нуқталари миқозларга намунали хизмат кўрсатаётир. Тadbиркорлар шу ердаги солиқ таянч нуқтидан ўзларига керакли маслаҳат олиб туришибди. Яқинда автоуловлар учун ҳам майдон ҳозирланиб, фойдаланишга топширилди.

Вилоят ҳокимлиги томонидан бозор худудини кенгайтириш учун қўшимча яна 2 гектар жой ажратиб берилди. Айни пайтда янги савдо ўринларини барпо этиш бўйича бунёдкорлик ишлари давом эттириляпти.

**О. ЭРГАШЕВ, «Ишонч» мухбири**



