



# ИШОНЧ

ЎЗБЕКИСТОН КАСАБА УЮШМАЛАРИ ФЕДЕРАЦИЯСИ ГАЗЕТАСИ

2005 йил 8 июл, жума № 107-108 (1949)

СЕШАНБА, ЧОРШАНБА, ЖУМА ВА ШАНБА КУНЛАРИ ЧИҚАДИ

**Аму-Корақўл каналда бошланган янги кўприк қурилиши Мустақиллик Қуни байрами-гача қуриб битказилади.**

Мазкур кўприк Қорақўл ва Олот туманини М-37 халқаро автотрассага улайди.

Кўприкнинг қурилиши тендерда ғолиб чиққан Бухоро кўприк қурилиши бошқармаси томонидан амалга оширилмоқда.

— Кўприк қурилишига 900 миллион сўм ажратилган бўлиб, бунёдкорлик ишлари жорий йил баҳорида бошланган, — деди қурилиш бошлиғи Муродилло Бердиев. — Унинг узунлиги 75 метр, кенглиги эса 22 метр бўлади.

Қурувчиларнинг таъкидлашича, М-37 халқаро автотўлини 309-километридаги кўприк ҳам таъмирланмоқда. Унга 253 миллион сўм маблағ сарфланиб, 14 метрга кенгайтирилди.

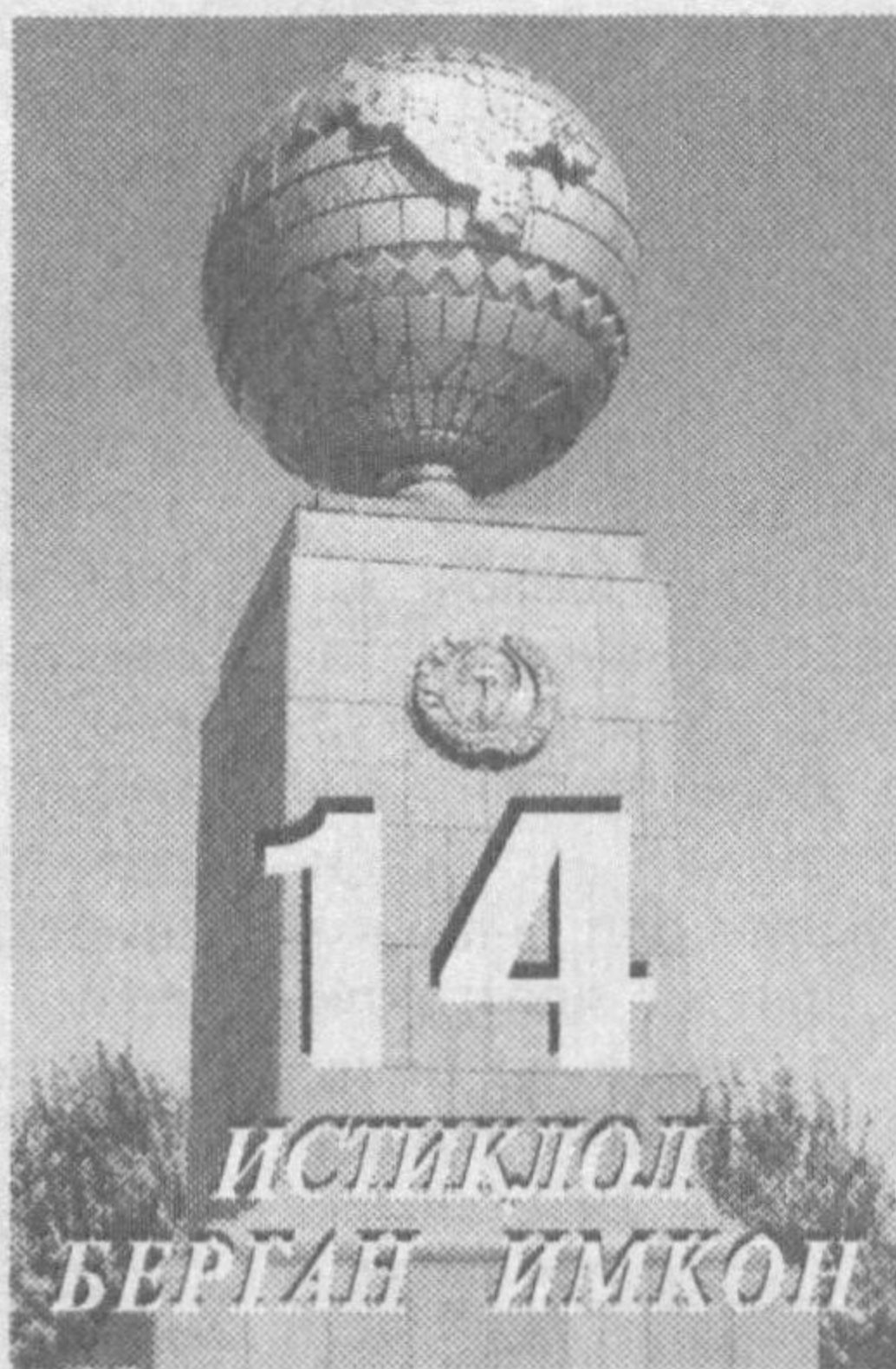
«Туркистон-пресс»

## МУСТАҚИЛЛИК БИНОЛАРИ

**Бир вақтлар Оролбўйининг табиий шароити ҳисобга олинмасдан Нукусда кўп қаватли темир-бетондан иборат бинолар қурилиб, 21-22 митти туманлар вужудга келган эди. Йиллар ўтиши билан уй-жойлар эскириб, таъмирга муҳтож бўлиб қолди.**

Мамлакатимиз мустақилликка эришганидан сўнг шаҳар ва туман марказлари инфратузилмасини ривожлантиришнинг бош режаси ишлаб чиқилди. Қорақалпоғистон пойтахтининг 70 йиллиги муносабати билан ҳозирги замон меъморчилиги талабларига жавоб берадиган кўп қаватли уй-жойлар қуришга маъмурий ва турар-жой иморатлари қад кўтарди. Нукус жамоли чирой очиб, Жайхун соҳилидаги кўркам аҳоли масканларидан бирига айланди.

Капитал қурилишда туз ислохотлар ўтказиётганлиги ва республика ҳукумати томонидан савий-харакати тўғрисида уй-жой хўжалиги тараққиёти учун янги истиқболлар очилди.



Ўзбекистон Республикаси Президентининг «Ипотека кредити бериши қўллаб-қувватлаш жамғармаси фаолиятини ташкил қилиш чора-тадбирлари тўғрисида»ги қарорига мувофиқ аҳолининг ўз эhtiбeллари учун уй-жой қуриш, реконструкциялаш ва харид қилишга яқка тартибда қарз олувчиларга имтиёзли узоқ муддатли ипотека кредити бериши тизимини кенг жорий этиш учун молиявий маблағларни жалб қилиш ва жамлаш мақсадида махсус жамғарма тuzилди. «Ипотека-банк» акциядорлик тижорат банки ташкил этилиб, мамлакатнинг барча аҳолиси қатори яқка тартибда қарз олувчиларга уч йиллик имтиёзли давр билан қамда 15 йил муддатга энг кам иш ҳақининг 2500 ва 3000 қарра миқдорига, уй-жой қурилиши, реконструкциялаш ва харид қилиш қиймати 75 фоиздан ошмайдиган миқдорда кредит линиялари очинишга рухсат берилди. Республика Молия вазирлиги 2005 йилга мўлжалланган инвестиция дастурига мувофиқ жамғармага сертификатли уй-жой қурилиши учун 2 миллиард сўм ажратди.

Мустақиллик йилларида шаҳарнинг А.Дўстназаров кўчасида банк кредити ҳисобидан яшаш майдони 1534 квадрат метрли, Дўстлик хибонидида 35 хонадонли уй-жой қурилди.

«Сарвиноз» маҳалласида 2001 йилда умумий санои 1618 квадрат бўлган, бундан икки йил муқаддам Дўстлик майдонидида 20 хонадонли иморатлар қад кўтарди. Бу турар жойлар ўзининг кўркамлиги, қулайлиги, замонавийлиги билан ажралиб туради.

Энг муҳими бериладиган ипотека кредитлари аҳолини ижтимоий ҳимоялашни назарда тутди. Уй-жой қурувчиларнинг дастлабки мажбурий тўлови 20 фоиз миқдорда бўлади. Мажбур кредит ресурслари давлат томонидан ажратилади.

Қўрбасимизнинг юқориди қарори ихросини таъминлаш бўйича аниқ дастур ишлаб чиқилди. Нукус шаҳарининг А.Дўстназаров кўчасида 20 хонадонли мўлжалланган 4 қаватли турар-жой бунёд этилади. Шаҳар ҳокимлиги томонидан уй-жой қурилиши учун майдон ажратилди. Фуқароларга кредитлар бериш бўйича ҳужжатлар тайёрланмоқда. Нархи ва сифати жиҳатидан энг мақбул лойиҳани уй-жой қурувчиларнинг ўзлари танлайдилар.

Ипотека кредитлари ҳисобига турар-жойлар қурилиши нафақат Қорақалпоғистон пойтахтида, Ҳўжайли, Тахта-тош, Қўнғирот, Тўртқўл каби йирик аҳоли пунктларида ҳам амалга оширилади. Натияжада фуқаролар жамғармадан олинган маблағлар ҳисобига қулай турар-жойларга эга бўладилар.

И.ХИКМАТОВ, «Ишонч» мухбири

## Ислохотларни янги босқичга кўтаришнинг мустақам пойдевори

**Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлиси Қонунчилик палатаси ва Сенатининг шу йил 27 январдаги қўшма мажлисида Юртбошимиз иқтисодий ривожлантириш соҳасида мамлакат олдига турган дастурий вазифаларни баён этиб, тадбиркорлик, кичик бизнес ва хусусий сектор вакилларига нисбатан муносабатимизни тубдан ўзгартиришимизни, тадбиркорлар фаолиятига ноҳолис, тирноқ остидан кир қидириш қайфияти билан қарашдан бутунлай воз кечиш, уларнинг манфаатлари ва қонуний ҳуқуқлари ҳимоясини тўла таъминлашни, мамлакатимиз келажигини белгилаб берадиган бу тоифа вакилларига улар ўзи, ўз оиласи, бутун мамлакат иқтисодий таъминининг равнақи йўлида эмин-эркин ва аниқ мақсад билан меҳнат қилишига ҳуқуқий замин, имтиёз ва кафолатлар тизимини яратиш кераклигини алоҳида таъкидлади.**

Зеро, Ўзбекистон Республикаси Президентининг «Тадбиркорлик субъектларини ҳимоя қилиш тизимини янада такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида»ги, «Микрофирмалар ва кичик қорхоналарни ривожлантириш рағбатлантириш борасидаги қўшимча чора-тадбирлари тўғрисида»ги Фармонлари ҳамда «Тадбиркорлик субъектлари томонидан тақдим этиладиган ҳисобот тизимини такомиллаштириш ва уни қонуний талаб этганлик учун жавобгарликни кучайтириш тўғрисида»ги қароридида жамиятимизни демократлаштириш ва янгилаш, мамлакатимизни ислох қилиш ҳамда модернизациялаш, суд - ҳуқуқ тизимини янада эркинлаштириш, назорат органларининг тадбиркорлик субъектлари фаолиятига аралашувини камайитириш, иш одамларининг ҳуқуқ ва қонуний манфаатлари ҳимоя қилинишини таъминлаш борасидаги қатъий чора-тадбирлар белгилаб берилди.

Ушбу қарор ва Фармонларни чиқарилиши аҳоли иқтисодий барқарорлиги оширилишини таъминлаш ва бозор муносабатлари ривожланишини чуқурлаштириш борасидаги давлат сиёсатининг узвий давомидир.

Ўзбекистон Республикаси Конституциясининг 135-моддасида иқтисодий фаолият, тадбиркорлик ва меҳнат қилиш эркинлигини, барча мулк шаклларининг тенг ҳуқуқлигини ва ҳуқуқий жиҳатдан баб-баравар муҳофаза этилишини кафолатлайди.

Охириги йилларда Конституциянинг мазкур норма-

сини таъминлаш борасида республикада хўжалик юритувчи субъектлар ва тадбиркорларнинг фаолият олиб боришлари эркинлиги ва кафолатларини тартибга солуви эътиборга лойиқ ҳуқуқий тизим шакллантирилди ва бу борада бир қатор қонунлар қабул қилинди.

Қурилиб турибдики, мамлака-

## 1. ТАДБИРКОРГА КЕНГ ИМКОНИЯТ

тимизнинг жадаллик билан ривожланаётган иқтисодий, тадбиркорликни жаҳон андозаларига мос равишда ривожлантириш, қонунийликни янада такомиллаштиришни тақозо этмоқда.

Бу борада Ўзбекистон Президентининг «Тадбиркорлик субъектларини ҳуқуқий ҳимоя қилиш тизимини янада такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида»ги Фармони ҳуқуқий ва ижтимоий жиҳатдан алоҳида ўрин тутмоқда.

Таъкидлаш жоизки, ушбу Фармон тадбиркорлик субъектлари ва давлат назорати органлари ўртасида юзага келган муаммоларни бартараф этишга ва тадбиркорларнинг фаолият эркинлигини янада кенгайтиришни тартибга солуви бир қатор янги ҳуқуқий нормаларни ўз ичига олган.

Жумладан, 2005 йил 1 июлдан бошлаб янги тартиб жорий этилиб, бунга қўра тадбиркор-

лик субъектларига нисбатан ҳуқуқий таъсир чораларини фақат суд орқали қўлланиши белгиланди.

Буларга фаолиятни тугатиш; фаолиятни тўхтатиб қўйиш; банклардаги ҳисоб-варақлар бўйича операцияларни тўхтатиб қўйиш; молиявий санкцияларни қўллаш; ҳуқуқбузарлик предметларини давлат даромадига ўтказиш; тадбиркорлик фаолиятининг айрим турлари билан шугулланиш лицензиялари (рухсатнома-лари)ни ўн иш кунидан кўпроқ муддатга тўхтатиб қўйиш ёки амал қилишини тугатиш ва бекор қилиш қабилир қиради.

Тадбиркорлик субъектларининг молиявий-хўжалик фаолиятини текшириш (тафтиш) тартиби қатъий белгилаб берилди.

Жумладан, тадбиркорлик

етарли таъсирчан чоралар мавжуд.

Масалан, Ўзбекистон Республикаси Маъмурий жавобгарлик тўғрисидаги кодексининг 241-моддасида Қонуний тадбиркорлик фаолиятига тўқсинлик қилганлик учун маъмурий жавобгарлик белгиланган.

Қонуний тадбиркорлик фаолиятига тўқсинлик қилиш деганда тадбиркорлик фаолияти субъектини рўйхатдан ўтказишни гайриқонуний рад этиш ёки уни рўйхатдан ўтказишдан бўйин товлаш, муайян фаолиятни амалга ошириш учун махсус рухсатнома (лицензия) беришни гайриқонуний рад этиш ёки уни беришдан бўйин товлаш, хўжалик юритувчи субъектларнинг молия-хўжалик фаолиятини текшириш ва тафтиш қилишининг белгиланган тартибининг бузиш, тадбиркорлик фаолияти субъектининг ҳуқуқлари ва қонуний манфаатларини ечқаш, худди шунингдек унинг мустақиллигини бошқача тарзда ечқаш ёки унинг фаолиятига бошқача тарзда гайриқонуний аралаштиш тушунилади.

Агар мансабдор шахслар томонидан қонуний тадбиркорлик фаолиятига тўқсинлик қилиш оғир оқибатларга ёки тадбиркорлик субъектига қўй ёки жуда кўп миқдорда зарар етказилишига олиб келса, бунда мансабдор шахслар Жиноят кодексидида назарда тутилган моддаларга қўра тегишли жавобгарликка тортилдилар.

«Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини давлат томонидан назорат қилиш тўғрисида»ги Қонуннинг 14-1-моддасидаги хўжалик юритувчи субъектларда муқоабил текширувлар ўтказиш тартибига янги ўзгариш киритилди.

Хусусан, муқоабил текширишларни ўтказиш чоғида тадбиркорлик субъектларига бориш ва улардан текширишга тааллуқли бўлмаган молия-бухгалтерия ёки бошқа ҳужжатларни талаб қилиш ман этиб қўйилди.

(Давоми 2-бетда)

## ОСОЙИШТАЛИГИМИЗНИНГ НАВҚИРОН ПОСБОНЛАРИ

**Ўзбекистон Республикаси Ички ишлар вазирлиги академиясининг навбатдаги битирувчиларига тантанали диплом топшириш маросими бўлиб ўтди.**

Унда сўзга чиққан ички ишлар вазири ўринбосари, полковник А.Шарофидинов, академия бошлиғи, полковник Х.Зокиров ва бошқалар Президентимиз Ислам Каримов раҳнамолигида мамлакатимиз ички ишлар тизимини амалга ошириётган ислохотлар самараси ўлароқ, мазкур соҳа вакиллари юртимиз тинчлиги ва осойишталигини янада мустаҳкамлашга қатта ҳисса қўшаётганини алоҳида таъкидлади. Шу боис ҳам тизимни профессионал етук кадрлар билан таъминлашга жиддий эътибор қаратилаётди. Бунда давлатимиз раҳбарининг ташаббуси билан қабул қилинган ва ҳаётга изчиллик билан татбиқ этилаётган Кадрлар тайёрлаш миллий дастури муҳим омил бўлмоқда.

Юртимиз тинчлиги ва осойишталигини сақлаш заминимизда яшаётган ҳар бир фуқаронинг муқаддас бурчи-

дир. Бу шарафли бурчни касб сифатида танлаган ёшлар зиммасига эса янада улкан масъулият юкланади. Мазкур академияда ана шундай ватанпарвар ёшлар ҳар томонлама етуклик мактабини ўтади. Бу йил ушбу даргоҳдан олти юз нафардан зиёд офицер етиштириб чиқди.

— Тергов фаолияти бўйича мутахассис дипломинин олганидан жуда хурсандман, — дейди Бекзод Иномжонзода.

— Ҳозир мамлакатимиз ички ишлар тизимини асосий эътибор ҳуқуқбузарликнинг олдини олиш, жамиятда ҳуқуқий онг ва маданиятни юксалтиришга қаратилаётгани боис хизмат давомида нафақат тергов қилиш, балки жиноятчиликнинг олдини олишга ҳам ҳаракат қиламан. Бунда менга академияда олган билимим қўл келиши шубҳасиз.



(ЎЗА)

## ИЗЛАРНИ ЙЎҚОТИШГА УРИНИШ

**БМТнинг Қочқинлар бўйича Олий Комиссарлиги бошқармаси ва инсон ҳуқуқларини ҳимоя қилувчи қатор ташкилотларнинг Лутфулло Шамсутдиновни Ўзбекистонга топширмаслик тўғрисидаги талаби асоссиздир.**

**ТОШКЕНТ. (6 июль, РИА «Новости», Абу Али НИЁЗМАТОВ).** БМТнинг Қочқинлар бўйича Олий Комиссарлиги бошқармаси ва инсон ҳуқуқларини ҳимоя қилувчи қатор ташкилотларнинг Олмаота шаҳрида ҳисбага олинган Лутфулло Шамсутдиновни Ўзбекистонга топширмаслик тўғрисидаги талаби асоссиздир. Бу ҳақда чоршанба кўни Ўзбекистон Миллий хавфсизлик хизматидаги РИА «Новости» агентлигига маълум қилинди.

Ўзбекистон Миллий хавфсизлик хизматидаги (МХХ) маълум қилишларича, «4 июль кўни Олмаотада қўлга олинган Ўзбекистон фуқароси Лутфулло Шамсутдиновга нисбатан Андижон вилояти ички ишлар бошқармасининг тергов бошқармаси томонидан Ўзбекистон Республикаси Жиноят кодексининг «Ўта оғир оқибатларга олиб келган

террорчилик» ва «Аҳоли орасида саросима уйғотиш мақсадида ахборот тарқатиш» моддалари бўйича жиноий иш қўзғатилган.

МХХ жамоатчилик билан алоқалар бюроси раҳбари Олимжон Тўрақулловнинг сўзларига қўра, «Шамсутдинов республика бўйича қидирувда бўлиб, Саиджаҳон Зайнобитдинов деган бошқа бир «инсон ҳуқуқлари ҳимоячиси» билан битта жиноий иш бўйича айланди.

Шунингдек, мазкур бюро раҳбарининг таъкидлашича, Шамсутдинов ўз оила аъзолари билан 27 май кўни Қозғонистонга ўчиб кетди, деган ахборот ҳақиқатга тўғри келмайди. Шамсутдинов ва унинг оила аъзолари «Тошкент» аэропортининг чегара назоратидан ўтганлар рўйхатида қайд этилмаган», — деди О.Тўрақуллов.

«Бундан ташқари тергов органларида Шамсутдинов ва Зайнобитдинов Андижон

шаҳрида фожиали воқеалар содир этилган кўнлар олдидан олинган бил-юртма бўйича ҳаракат қилганлиги ҳақида далиллар бор», — деди бюро раҳбари.

О.Тўрақулловнинг маълум қилишича, «Шамсутдинов ўз «бюротмачиларига» Андижонда рўй бераётган воқеалар тўғрисида хабардор қилиб туриш, шунингдек, воқеа жойидан олдидан бичиб-тўқилган ёлгон ахборотларни тарқатиш учун керак бўлган».

«Ўзбекистон махсус хизматлари Шамсутдинов оиласи билан Тошкентга ва бу ердан Диломатик номерли автомобилда Қозғонистонга яширинча, қонуний олиб чиқиб кетилиши қандай ташкил этилгани тўғрисида инкор қилиб бўлмайдиган далилларга эга», — деб қўшимча қилди МХХ бюроси раҳбари.

«Биз қатор оммавий ахборот воситаларида ушбу факт бўйича кўтарилаётган шов-шувларни изларни йўқотишга уриниш, деб ҳисоблаймиз», — дея таъкидлади О.Тўрақуллов.

Фарғона вилоятида соғломлаштириш мавсумининг биринчи навбати якунига қўра 19 та шаҳар ташқарисидидаги оромгоҳларда 360 нафар, 1 та спорт соғломлаштириш масканида 135 нафар, 24 та кундузги дам олиш жойларида эса 2033 нафар болалар соғломлаштирилди. Жамми 44 та оромгоҳларда ҳордиқ чиқарган фарзандларимиз сони 5768 нафарга етди. Касаба уюшмалари ташкилотлари бирлашмаси кенгаши кам таъминланган фуқароларнинг 73 нафар, ёқилғи-энергетика, геология ва кимё саноати ходимлари касабаси уюшмаси вилоят вакилиги 254 нафар, агро-саноат мажмуи ходимлари касабаси уюшмаси кенгаши 2405 нафар болаларнинг бепул дам олишини таъминлади.

## КАМ ТАЪМИНЛАНГАН ОИЛА ФАРЗАНДЛАРИГА БЕПУЛ ЙЎЛЛАМА

Иккинчи навбат бўйича 20 та шаҳар ташқарисидидаги оромгоҳларда 4135 нафар болалар мириқиб ҳордиқ чиқаришмоқда. Жорий йилнинг 15 июлгача касб-хўна қоллекларида ташкил этилган кундузги оромгоҳларга болаларни қабул қилиш давом этади.

Республика «Саломатлик - Р» ҳиссадорлик жамиятига қарашли «Рохат» болалар оромгоҳининг мавсумга тайёрлаш ишлари вилоят ҳокимлиги ва касабаси уюшмалари ташкилотлари бирлашмасининг савий-харакатлари натижасида яқунлиб, 1 июлдан ички ишлар бошқармаси воёга етмаганлар назорати бўлими ҳисобидида турувчи 34 нафар болалар ва 104 нафар кам таъминланган оилаларнинг фарзандларини қабул қилиб олди. Мавсум давомида ушбу оромгоҳда 302 нафар кам таъминланган оилалар фарзандлари дам олдирилади.

Ўз мухбиримиз

## ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ТАШҚИ ИШЛАР ВАЗИРЛИГИНИНГ МАТБУОТ УЧУН АХБОРОТИ

**Шанхай ҳамкорлик ташкилотига аъзо давлатлар раҳбарларининг Остона шаҳрида қабул қилинган Декларациясида Афғонистон бўйича антитеррор коалицияни тегишли иштирокчилари ШХТга аъзо мамлакатлардан худудидидаги ерусти инфратузилмаси объектидан вақтинча фойдаланиш ва ўз харбий контингентларини сақлаб туришининг яқуний муддатларини аниқлаштириш зарурлиги қайд этилган. Бу масала оммавий ахборот воситаларида кенг муҳокама қилинган, айрим сиёсатчи ва таҳлилчиларнинг мазкур мавзуда баёнот ва мунозаралар билан чиқаётган муносабати билан Ўзбекистон Республикаси Ташқи ишлар вазирлиги қуйидагиларни баён этади:**

**Биринчидан.** 2001 йил 7 октябрда Ўзбекистон Республикаси Ҳукумати билан АҚШ Ҳукумати ўртасида Ўзбекистон Республикаси худуди орқали транзит ва бу ердаги харбий инфратузилмадан фойдаланиш учун рўхсат бериш тўғрисида Битим имзоланган эди. Битим биринчи галда Ўзбекистон томонининг Афғонистон бўйича антитеррор коалициянинг фаол иштирокчиси сифатида, суверен Ўзбекистоннинг худудий яхлитлигига, хавфсизлиги ва барқарорлигига толиблар ҳамда халқаро терроризм кўчлари томонидан бўлаётган бевосита таҳдидни бартараф этиш ишига ўз ҳиссасини қўшишга бўлган интилиши тақозо этган эди.

АҚШга «Ҳонобод» аэродромидан фойдаланиш учун рўхсат бериладиган асосий мақсад Афғонистоннинг мамлакатимизга яқин худудларида жанговар операциялар ўтказиш чоғида қидирув-қўтқарув тадбирларини амалга ошириш ва инсонпарварлик ёрдами кўрсатиш учун имконият яратишдан иборат эди.

**Иккинчидан.** «Ҳонобод» аэродромини худудининг АҚШ харбий-ҳаво кўчларига фойдаланиш учун берилиши ва Битим имзоланиши чоғида ҳам, кейинчалик қуролли кўчлар контингентининг «Ҳонобод»да туриш муддатлари муҳокама этилганда ҳам доимо бу масалалар Афғонистон шимолида харбий операциялар ўтказиш билан бевосита боғлиқ ҳолда қўриб чиқилган ва ҳал этилган.

Ўзбекистон томони АҚШ қуролли кўчлари контингентининг келгусида Ўзбекистон худудида бўлишининг бошқа вариантларини қўриб чиқмаган.

Шу билан бирга таъкидлаш жоизки, Ўзбекистон томонининг «Ҳонобод» аэродромини қўриқлаш, зарур инфратузилма барпо этиш ва ундан фойдаланиш борасидаги қўшимча харажатларини қоплаш, экологияга етказилган зарар ва аҳолига туғилган ноқулайликлар тўғрисидаги компенсация учун АҚШ ҳеч қандай тўловларни амалга оширмаган.

Шунингдек, «Ҳонобод»дан фойдаланиш бошланган кезлардан охирига пайтагача АҚШ ҳаво кемаларининг аэродром худудида учиб-қўнишини амалга ошириш бўйича ҳам тўловлар бажарилмаган.

Ўзбекистон Республикаси Ташқи ишлар вазирлиги АҚШ қуролли кўчлари контингентининг «Ҳонобод» аэродромини келгусида туриши масаласини муҳокама этиш чоғида мана шу принципал мунозаралар асос қилиб олиниши керак, деб ҳисоблайди.

(ЎЗА)

## «ЖАҲОН» ЖИЗЗАХЛИКЛАР ХИЗМАТИДА

Жиззах шаҳри марказида тадбиркор Нодира Икромова савий-харакатлари билан «Жаҳон» деб номланган янги савдо уйи қад кўтарди. Мазкур иморатнинг биринчи қаватида юз турдан зиёд халқ истеъмоли моллари билан савдо қилинади. Иккинчи қаватда эса тўй ва тантанали маросимларни ўтказишга мўлжалланган, барча қулайликларга эга ресторан жойлашган.

— Мамлакатимиз Президентининг бозор ислохотларини чуқурлаштириш ва иқтисодий таъминоти янада эркинлаштиришга йўналтирилган фармонлари ва қарори биз, тадбиркорлар учун қатта имониятлар яратиб бераётди, — дейди тадбиркор Н.Икромова. — Ушбу иншоотни тадбиркорликдан ортиқчи маблагимиз ҳисобидан барпо этдик.

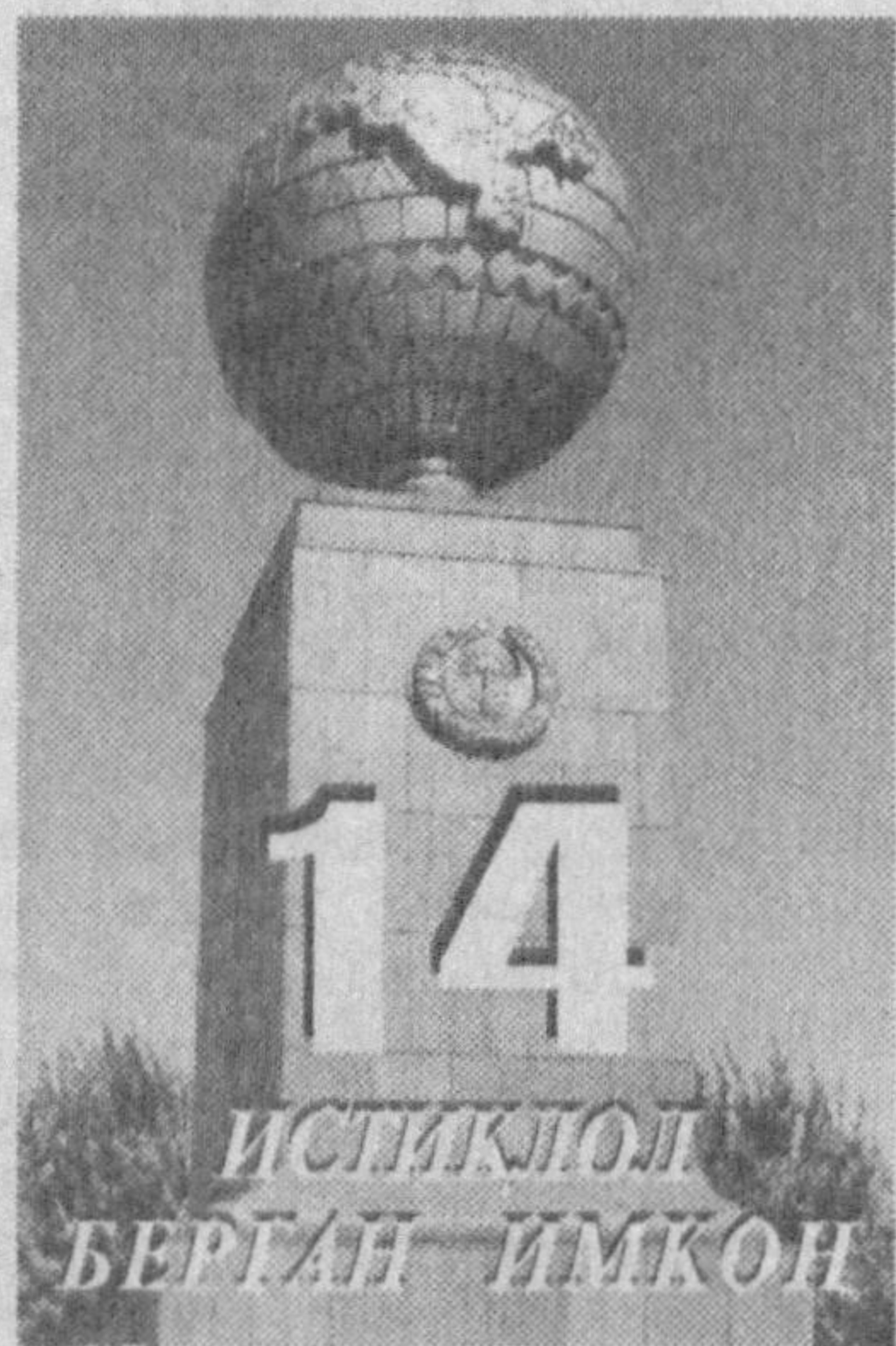
Тадбиркорларга яратиб берилаётган имониятлар тўғрисида вилоятда қўллаб-қувватлаш, умумий оқватларни қорқоналари бунёд этилмоқда. Биргина шу йилнинг ўтган даврида 1220 квадрат метр майдонда савдо хизмати кўрсатиш, 871 ўринли умумий оқватларни иншоотлари қуриб битказилди.

Ўз донимиз — ширин нонимиз

Хукуматимиз барча тармоқлар қаторида галлачиликни ҳам ривожлантиришга катта эътибор қаратаётгани ўз самарасини бермоқда. Эндиликда бу неъмат четга ҳам экспорт қилинмоқда. Албатта бунга аввало қишлоқ хўжалигида ислохотларнинг чуқурлашгани ва соҳада тadbиркор, ишбилармонларнинг қўяётгани бош омил бўлапти.

ГАЛЛАКОР, ҚАНДИНГИ УР!

Яккабоғ-Қашқадарё воҳасидаги қишлоқ хўжалигига кенг ихтисослашган туманлардан бири. Кейинги даврда табиий иқлимнинг бир мунча ўзгаргани деҳқончилик ишларини ривожлантиришда ҳам ўз таъсирини ўтказиб бораётди. Аммо азал-азалдан яккабоғлик миришкорларни воҳаликлар яратувчи, яшнатуви қишлоқларга қисқашади.



Тумандаги «Ўзбекистон» ширкат хўжалиги деҳқонлари соҳа олдида қўйилган ислохотларга оғишмай амал қилиб келаётганига боис улкан ютуқларни қўлга киритишмоқда. Айни пайтда 660 гектар майдонда етиштирилган бугдой нест-нобустиз йиғиштириб олинди. Дастлабки хомчуғур бўйича гектарга 35-37 центнердан қирмизи дон ўриб олинди.

Мавсумнинг сифатли ва беталофат ўтиши учун ширкат маъмурияти ҳамда касоба уюшмаси ҳамкорлигида алоҳида дастур ишлаб чиқиш, унга қўра галлакорларга барча шарт-шароитлар яратиб берилган. Даланинг ўзида кўча дўкон, тизиб-бейт хонаси, техник хизмат кўрсатиш шохбачиси, икки маҳал иссиқ оқват ташкил қилинган. Иш икки смонда ташкил этилган бўлиб, механизаторлар ўртасида мусобақалар йўлга қўйилган. Ўтказилаётган беш кунликларда икки нафар механизатор ва бир нафар чингар қасаба уюшмасининг совринига сазовор бўлишди. Меҳнатнинг ана шу усулда ташкил этилган одамлар ширкатнинг ширкатига кўрсатишга ва бугунгидан эртага янада яхшироқ ишлашга ундамоқда.

Аслида ширкатдаги барча тармоқларда ишга танаффус берилган. Шунингдек, зарарларнинг ўрнини қоплаш суд қарори билан ана шу етказилган зарар учун айбдор бўлган давлат органларининг мансабдор шахсларига ҳам юкланади.

Бундан ташқари, тadbиркорлик субъектлари ўртасидаги ҳўжалик низолари ҳўжалик суди ёки ҳакамлар суди томонидан қўрилиб чиқилиши белгиланиб, тегишли давлат органларига «Ҳакамлик суди тўғрисида» Ўзбекистон Республикаси Қонуни лойиҳасини Олий Мажлиснинг Қонунчилик палатасига киритилиши ва бунда тadbиркорлик субъектлари ҳамда бирлашмаларнинг ўзлари томонидан ҳакамлар суди ташкил этилиши назарда тутилиши ҳақида топшириқ берилди.

Ҳакамлар судини қандай тушуниш керак? Ҳакамлар суди бу нодавлат суд бўлиб, юзага келган ўзаро низоларни ҳал қилиш учун тарафлар томонидан сайланади. Тарафлар ўз наботида ушбу низо ишларини ҳакамлар судига беришдан олдин, ўзлари ҳакамлар судининг қарорига бўйсунуш мажбуриятини оладилар.

Ҳакамлар суди ўзи доимий равишда фаолият кўрсатиши ёки айнан бир низога ҳал қилиш учун ташкил этилиши мумкин. Прокуратура органларининг тadbиркорлик субъектларининг ҳуқуқ ва манфаатларини ҳимоя қилиш соҳасидаги функциялари прокурорлик фаолиятининг асосий йўналишларидан бири ҳисобланади.

Иқтисодий ислохотларни амалга оширишда тadbиркорларни қўллаб-қувватлаш масалалари бўйича прокуратура органларига тadbиркорларга ҳуқуқий ёрдам кўрсатиш ва бюрократик тўсиқларни барча турдаги қўриқларидан ҳимоя қилиш вазифалари юклатилган.

Ўзбекистон Республикасининг «Прокуратура тўғрисида»ги Қонунининг 21-моддасида қонунлар ижросини таъминлаш қўриқларининг бузилишларини тўғрисидаги аризалар ва бошқа маълумотлар асосида, шунингдек қонунчилик прокурор томонидан чоралар қўрилиши талаб қилинган ҳолатда эканлигиндан келиб чиққан ҳолда қонунда белгиланган тартибда ўтказилиши белгиланган. Бирок,

Маълум бўлган таъминлаб келаётган тумандаги ягона хўжаликлардан бири. Тўғри, бу ерда ҳам ўзига хос айрим жузъий муаммолар йўқ эмас. Масалан, тасарруфда 5 та қишлоқ бўлиб, 13 минг 600 нафардан зиёд аҳоли иштирокчи қилади. Уларнинг барчасини иш билан таъминлашнинг иложи йўқ, кейинги даврда ширкат маъмурияти ва касоба уюшмаси ҳамкорлигида бу борада сазй-ҳаракатлар қилинаётди.

Фуржоб ва Алакўйлақ қишлоқлари аҳолиси талабидан келиб чиқиб 4 та қишлоқ врачлик пункти ва битта амбулатория қурилиб, фойдаланишга топширилди. Маиший хизмат кўрсатиш уйи, кутубхона қўлга келтирилган, одамлар ихтиёрига берилган. Ун тегиримонлари, техник хизмат кўрсатиш шохбачалари, савдо тармоқлари, умумий оқватларни корхоналари аҳоли хизматида. Ваҳоланки, ўн уч йил аввал одамлар иситмаси чикса ҳам 10-15 километр масофани босиб, туман марказига боришга мажбур бўларди.

Тасарруфдаги кам таъминланган, боқувчисини йўқотган, ногирон ва уруш фахрийларини қўллаб-қувватлаш ҳам эътиборда. Мавсумда уларга 100 килодан бугдой ва қишлоқ хўжалиги маҳсулотлари бепул берилди. Байрам ва тadbирлар уларнинг иштирокисиз ўтмайди. Фахрийлар соғлигини тиклаш масаласи айниқса диққат марказда. Бу ишда касоба уюшмаси ҳаммаши бош-қош. Шу кунгача 14 нафар киши «Қашқадарё соҳили» сихатгоҳига ва 5 нафар киши эса республика мидаги бошқа санаторийларда дам олдирилиб, соғлиқлари тикланди.

Тумандаги мавжуд 5 та мактабнинг 1 таси тўлиқ компьютерлаштирилган. О.Собирова номли илм даргоҳи эса тўлиқ таъмирдан чиқарилган. Барча ўқув масканлари ўз ерига ва алоҳида ҳисоб рақамига эга, ўзини ўзи бошқаришга асосланган.

А.ҲАКБЕРДИЕВ, «Ишонч» мухбири

Ширкат хўжалиги бозор иқтисоди шартотида ўз-ўзидан режалари ортиги билан худдаланиб, ширкат 560 миллион сўм даромад кўрди. Сарҳисобда 1428 нафар ишчи ҳар сўмига қўшимча 1 сўм 75 тииндан дивиденд олишга эришди.

Ишлаб топилган маблағнинг бир қисми техника ва бошқа нарсаларни сотиб олишга йўналтирилган бўлса, қолгани ижтимоий соҳаларни ривожлантиришга ва ободонлаштиришга қаратилган. Тасарруфдаги Фуржоб, Имомқўб, Қўшчиноқ, Алакўйлақ каби қишлоқлар ободонлаштирилиб, ичимлик сув ва табиий газ билан таъминланди. Шунингдек, қишлоқ ёшларини иш билан таъминлаш масаласи доимо эътиборда бўлиб келмоқда. Алакўйлақ қишлоғида 2 та замонавий тикиш-бичиш цехи ва 2 та мармарни қайта ишлаш корхонаси ишга туширилиб, ҳозирда ана шу жойларда 40 дан ошиқ ёшлар меҳнат қилишляпти.

Ширкат хўжалиги бозор иқтисоди шартотида ўз-ўзидан режалари ортиги билан худдаланиб, ширкат 560 миллион сўм даромад кўрди. Сарҳисобда 1428 нафар ишчи ҳар сўмига қўшимча 1 сўм 75 тииндан дивиденд олишга эришди.

Ишлаб топилган маблағнинг бир қисми техника ва бошқа нарсаларни сотиб олишга йўналтирилган бўлса, қолгани ижтимоий соҳаларни ривожлантиришга ва ободонлаштиришга қаратилган. Тасарруфдаги Фуржоб, Имомқўб, Қўшчиноқ, Алакўйлақ каби қишлоқлар ободонлаштирилиб, ичимлик сув ва табиий газ билан таъминланди. Шунингдек, қишлоқ ёшларини иш билан таъминлаш масаласи доимо эътиборда бўлиб келмоқда. Алакўйлақ қишлоғида 2 та замонавий тикиш-бичиш цехи ва 2 та мармарни қайта ишлаш корхонаси ишга туширилиб, ҳозирда ана шу жойларда 40 дан ошиқ ёшлар меҳнат қилишляпти.

Ширкат хўжалиги бозор иқтисоди шартотида ўз-ўзидан режалари ортиги билан худдаланиб, ширкат 560 миллион сўм даромад кўрди. Сарҳисобда 1428 нафар ишчи ҳар сўмига қўшимча 1 сўм 75 тииндан дивиденд олишга эришди.

ТАДБИРКОРГА КЕНГ ИМКОНИЯТ

(Боши 1-бетда)

Амалдаги қонунчилик нормаларини ривожлантириб, Фармон билан давлат органларининг ноқонун қарорлари ёки шу органлар мансабдор шахсларининг қонунга хилоф ҳаракатлари (ҳаракатсизлиги) натижасида тadbиркорлик субъектига етказилган зарарнинг ўрни суд қарори асосида тўла ҳажмида бевосита ана шу давлат органлари томонидан, биринчи навбатда уларнинг бюджетдан ташқари жамғарма маблағлари ҳисобига қоплашиши белгиланган.

Шунингдек, зарарларнинг ўрнини қоплаш суд қарори билан ана шу етказилган зарар учун айбдор бўлган давлат органларининг мансабдор шахсларига ҳам юкланади.

Бундан ташқари, тadbиркорлик субъектлари ўртасидаги ҳўжалик низолари ҳўжалик суди ёки ҳакамлар суди томонидан қўрилиб чиқилиши белгиланиб, тегишли давлат органларига «Ҳакамлик суди тўғрисида» Ўзбекистон Республикаси Қонуни лойиҳасини Олий Мажлиснинг Қонунчилик палатасига киритилиши ва бунда тadbиркорлик субъектлари ҳамда бирлашмаларнинг ўзлари томонидан ҳакамлар суди ташкил этилиши назарда тутилиши ҳақида топшириқ берилди.

Ҳакамлар судини қандай тушуниш керак? Ҳакамлар суди бу нодавлат суд бўлиб, юзага келган ўзаро низоларни ҳал қилиш учун тарафлар томонидан сайланади. Тарафлар ўз наботида ушбу низо ишларини ҳакамлар судига беришдан олдин, ўзлари ҳакамлар судининг қарорига бўйсунуш мажбуриятини оладилар.

Ҳакамлар суди ўзи доимий равишда фаолият кўрсатиши ёки айнан бир низога ҳал қилиш учун ташкил этилиши мумкин. Прокуратура органларининг тadbиркорлик субъектларининг ҳуқуқ ва манфаатларини ҳимоя қилиш соҳасидаги функциялари прокурорлик фаолиятининг асосий йўналишларидан бири ҳисобланади.

Иқтисодий ислохотларни амалга оширишда тadbиркорларни қўллаб-қувватлаш масалалари бўйича прокуратура органларига тadbиркорларга ҳуқуқий ёрдам кўрсатиш ва бюрократик тўсиқларни барча турдаги қўриқларидан ҳимоя қилиш вазифалари юклатилган.

Ўзбекистон Республикасининг «Прокуратура тўғрисида»ги Қонунининг 21-моддасида қонунлар ижросини таъминлаш қўриқларининг бузилишларини тўғрисидаги аризалар ва бошқа маълумотлар асосида, шунингдек қонунчилик прокурор томонидан чоралар қўрилиши талаб қилинган ҳолатда эканлигиндан келиб чиққан ҳолда қонунда белгиланган тартибда ўтказилиши белгиланган. Бирок,

Маълум бўлган таъминлаб келаётган тумандаги ягона хўжаликлардан бири. Тўғри, бу ерда ҳам ўзига хос айрим жузъий муаммолар йўқ эмас. Масалан, тасарруфда 5 та қишлоқ бўлиб, 13 минг 600 нафардан зиёд аҳоли иштирокчи қилади. Уларнинг барчасини иш билан таъминлашнинг иложи йўқ, кейинги даврда ширкат маъмурияти ва касоба уюшмаси ҳамкорлигида бу борада сазй-ҳаракатлар қилинаётди.

Фуржоб ва Алакўйлақ қишлоқлари аҳолиси талабидан келиб чиқиб 4 та қишлоқ врачлик пункти ва битта амбулатория қурилиб, фойдаланишга топширилди. Маиший хизмат кўрсатиш уйи, кутубхона қўлга келтирилган, одамлар ихтиёрига берилган. Ун тегиримонлари, техник хизмат кўрсатиш шохбачалари, савдо тармоқлари, умумий оқватларни корхоналари аҳоли хизматида. Ваҳоланки, ўн уч йил аввал одамлар иситмаси чикса ҳам 10-15 километр масофани босиб, туман марказига боришга мажбур бўларди.

Тасарруфдаги кам таъминланган, боқувчисини йўқотган, ногирон ва уруш фахрийларини қўллаб-қувватлаш ҳам эътиборда. Мавсумда уларга 100 килодан бугдой ва қишлоқ хўжалиги маҳсулотлари бепул берилди. Байрам ва тadbирлар уларнинг иштирокисиз ўтмайди. Фахрийлар соғлигини тиклаш масаласи айниқса диққат марказда. Бу ишда касоба уюшмаси ҳаммаши бош-қош. Шу кунгача 14 нафар киши «Қашқадарё соҳили» сихатгоҳига ва 5 нафар киши эса республика мидаги бошқа санаторийларда дам олдирилиб, соғлиқлари тикланди.

Тумандаги мавжуд 5 та мактабнинг 1 таси тўлиқ компьютерлаштирилган. О.Собирова номли илм даргоҳи эса тўлиқ таъмирдан чиқарилган. Барча ўқув масканлари ўз ерига ва алоҳида ҳисоб рақамига эга, ўзини ўзи бошқаришга асосланган.

А.ҲАКБЕРДИЕВ, «Ишонч» мухбири

ушбу қонун билан (23-модда) хўжалик фаолиятига ва бошқа фаолиятга прокурорнинг бевосита аралашшига, шунингдек идоравий бошқарува ва текширув органларининг вазифаларини бажаришига йўл қўйилмайди.

Ушбу қонун талаблардан келиб чиққан ҳолда, вилоят прокуратураси органлари томонидан амалдаги қонунларни тарғиб қилиш, тadbиркорлик субъектларини ҳар томонлама ҳимоя қилиш, уларнинг фаолиятига ноқонуний аралашувларни олдини олиш ва текширишларни камайтириш борасида ишларга алоҳида эътибор бериб келинмоқда.

Ҳўжалик юритувчи субъектларни ҳуқуқларини ҳимоя қилиш борасида қонунчилик аҳоли вилоят прокуратурасида туман ҳокимлари ва тadbиркорлик иштирокида кенгайтирилган ҳайъат йиғилишларида муҳожама қилинмоқда. Бундан ташқари, жойларда аҳолини ҳуқуқий онги ва маданиятини юксалтириш, меҳнат жамоалари ҳамда хўжалик юритувчи субъектлар ўртасида янги қабул қилинган қонунларни тарғиб қилиш, фуқароларнинг ҳуқуқларини ўргатиш бориш мақсадида учрашувлар ўтказилмоқда.

Вилоят прокуратураси органлари томонидан тadbиркорлик субъектларини қўллаб-қувватлаш ва улар фаолиятига юзага келаётган қонунбузарлик, турли тўсиқ ва муаммоларга барҳам бериш мақсадида доимий назорат ўрнатилиб, бу борада йўл қўйилаётган қонунбузилишларни бартараф этиш юзасидан қатъий чоралар қўрилган.

Бу борада олиб борилган назорат тadbирлари қарамасдан қатор қонун бузилиши ҳолатларига йўл қўйилмоқда.

Ўтказилган таҳлил натижалари шуни кўрсатмоқдаки, тadbиркорликни ривожлантириш борасида вужд-га келаётган муаммоларнинг аксарияти жойлардаги ҳокимликлар ва давлат идоралари мансабдор шахсларнинг тadbиркорлар фаолиятига ноқонуний аралашуви билан боғлиқдир.

Хусусан, 2004 йилда ўтказилган назорат тadbирлари жараёнида маҳаллий ҳокимликлар ва бошқа мансабдор шахслар томонидан қабул қилинган тadbиркорларнинг ҳуқуқларини чеклаш билан боғлиқ бўлган 40 та қарорлар қонун талабларига зид бўлганлиги учун прокурорлар келтирган протестларга асосан бекор қилинганлиги ва тadbиркорларнинг тегишли фаолият юритишга оид руҳсатномалар берилиши юзасидан мувожадатларини ўз вақтида ҳал қилинмаслиги, банкларда ҳисоб-рақамлари очилган ва бошқа масалаларда сансалорликка йўл қўйилгани ҳолатлари юзасидан бошқарув идоралари ва назорат қилувчи органларнинг 25 нафар мансабдор шахслари интизомий ва маъмурий жавобгарликка тортилиб, жиддий қонунбузилиш ҳолат-

лари бўйича бир қатор жиноят ишлари қўзғатилганлиги ҳам бунинг аққол мисолидир.

Жумладан, «Ўздавстандарт» агентлигининг Тошкент вилояти бошқармаси мутахассислари А. Авякан ва С. Потапенколар Ўзбекистон Республикаси «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини давлат томонидан назорат қилиш тўғрисида»ги Қонунининг 9- ва 16-моддаси талабларини бузиб, Қўйраб туманидаги Мирзақарим ота ва «Тоҳир» номли хусусий корхоналарда, мутахассис М. Қаримов Янгийўл туманидаги «Азиза» номли масъулияти чекланган жамиятида, мутахассислар З. Сувоқуллов ҳамда Ш. Ақилловлар Янгийўл шаҳридаги «Фарҳод» номли хусусий фирмада назорат органлари фаолиятини мувофиқлаштирувчи республика Кенгашининг руҳсатисиз текшириш ўтказганлиги учун вилоят прокуратураси томонидан Ўзбекистон Республикаси Маъмурий жавобгарлик тўғрисидаги Кодексининг 241-1 моддаси билан маъмурий жавобгарликка тортилганлар.

Шунингдек, баъзи маҳаллий ҳокимлик масъул мансабдор шахслари томонидан фуқароларга ноқонуний равишда тadbиркорлик фаолияти билан шуғулланишлари учун қулайликлар яратиб берилиши ҳолатларига йўл қўйилган.

Масалан, Олмалик шаҳар ҳокимининг биринчи ўринбосари Абдурашид Хайдаровга эса у ўз манфаатларини қўллаб, «Ал-химик» хусусий фирма раҳбарига фирма Низом жамғармасини тўлиқ шакллантирмаган бўлса-да, ноқонуний равишда улғуржи савдо қилиш ҳуқуқини берувчи руҳсатнома берганилиги натижасида 28 миллион сўмлик пул маблағини ўзлаштиришга шартли яратганлиги аниқланган. А. Хайдаров ва бошқаларга жиноий иш қўзғатилиб, ҳозирда тергов ҳаракатлари ўтказилмоқда.

Бундан ташқари, айрим назорат қилувчи органларнинг масъул мансабдор шахслари томонидан тadbиркорлик фаолиятини текширмаслик ва уларга ёрдам кўрсатиши баҳона қилиб, таъмагирлик йўли билан пора олганлиги аниқланган.

Хусусан, Тошкент вилояти, Янгийўл тумани Давлат солиқ инспекцияси бошлиғи Р. Шодиев «Абдурахмон» хусусий корхонасида ўтказилган текшириш жараёнида аниқланган камчиликларни далолатномада кўрсатмаслик эвазига 250 минг сўм пулни пора тариқасида олаётган вақтида ушланган. Ушбу ҳолат бўйича Р. Шодиев суднинг ҳукмига қўра жиноий жазога тортилган.

Шу каби, Қўйраб тумани Давлат солиқ инспекциясининг «Юридик шакллардан тўловларини бюджетга ундирилишини назорат ва таҳлил қилиш» бўлими бошлиғи Р. Аҳрамов «Мирвалод сулоласи» масъулияти чекланган жамияти раҳбари Т.Хаджиметовдан аниқланган камчиликлар

бўйича ҳужжатларни расмийлаштирмаслик учун 200 минг сўми пора тариқасида олаётган вақтида ушланган. Р. Аҳрамовга нисбатан қўзғатилган жиноят иши айблов ҳулосаси билан судга юборилган.

Шунингдек, тижорат банкларининг раҳбарлари ўз мансаб ваколатларини суиистеъмол қилиб, тadbиркорлар манфаатларига зарар етказганлиги ҳолатлари ҳам аниқланган.

Хусусан, «Галлабанк»нинг Бекобод туман филиалининг мансабдор шахслари «Бердимурод ўғли Асржон» хусусий корхонасига кредит беришни асосисиз рад этиб, 25 миллион сўмлик кредит маблағини «Азимбой ота сервис» кичик корхонаси орқали ноқонуний равишда «Бекатовга» масъулияти чекланган жамиятга ўтказиб, талон-торж қилинганлиги ҳолати бўйича банк ва жамият мансабдор шахсларига нисбатан жиноят иши қўзғатилган.

Ачинарлиси шундаки, Президентимиз томонидан янги чиқарилаётган Фармонлар тadbиркорларга бир қанча ҳуқуқлар ва енгилликлар бераётган бўлса-да, айрим нопок тadbиркорлар қонунда кўрсатилган мажбуриятларини эсдан қачқариб, пул маблағларини банқдан ташқари айланмасига йўл қўйиб, нақдлаштириш ва бошқа турли суиистеъмолчиликларни содир этишмоқда.

«АЛЕКС ПЛУС САВДО-РА» фирмаси раҳбари А. Харламов, бош ҳисобчиси Ф. Мирзаевлар ўн олти кунда 1,9 миллиард сўмлик ва «ОДОБ ПРИМЕР ФАЙЗ» номли масъулияти чекланган жамият раҳбари Д. Бўрибеков ўн тўққиз кунда 1,4 миллиард сўмдан ортиқ пул маблағларни банқдан ташқари айланмасига йўл қўйиб, давлат бюджетига тўлашдан лозим бўлган солиқларни тўлашдан қасддан бош тортилганлиги ҳолати юзасидан қўзғатилган жиноят ишлари ҳам бунга аққол мисолидир.

Шуни алоҳида таъкидлаш жоизки, барча давлат ва назорат органлари, шахсан прокуратура органлари ҳалол меҳнат фаолияти орқали даромад олаётган, виждонли, қонун билан юклатилган мажбуриятлари бажарадиган, давлат ва ўз манфаатини бир хилда қўрайдиган, ижтимоий-иқтисодий адолат мезонларига қатъий риоя этадиган тadbиркорлик субъектларининг ҳуқуқларини ҳимоялашни таъминлайди.

Искандар Усмонов, Тошкент вилояти прокурорининг катта ёрдамчиси, адлия маслаҳатчиси Анвар СУБАНОВ, вилоят прокуратурасининг қишлоқ хўжалиги соҳасида қонунийлигини таъминлаш ва хўжалик юритувчи субъектларининг ҳуқуқларини ҳимоя қилиш бўлими катта прокурори, адлия кичик маслаҳатчиси

Сизга қандай хизмат кўрсатишмоқда?

Мамлакатимиз бозор иқтисодида ўтгандан кейин факат табиий бойликларнинггина эмас, ҳар бир қарич ер-у дарахт ва тўғридан ҳам эгаси маълум бўлди. Лекин бу механизмни тўла тушунишга одамлар, аниқроғи баъзи раҳбарлар жамиятга, халққа эътибор етказмоқдалар.

ҚАРЗИ ТўЛАНГ, ЁШУЛЛИ

Вилоятнинг газ тўловларидан 1,7 миллиард сўм қарзи бор. Бунинг асосини ташкилот, муассаса ва хўжаликлар ташкил қилади, - дейди «Хоразмгаз» унитар корхонаси бош муҳандиси Максуд Бергун. Қарз ҳақлари ўз вақтида тўланмагани тўғрисида газ тармоғини вақтида таъмирлаш ишларини бажара олмай, ходимларимизга маошларни вақтида тўлай олмай қолаётимиз. Баъзида газ узатишларининг сабабчиси ҳам ана шунга бориб тақалади.

Шу йилнинг 1 апрелигача бўлган маълумотларга қараганда, Урганч шаҳри ташкилотларини газ тўловларидан бир миллиарддан зиёд қарзи борлиги маълум бўлди. «Вилоятйўловчи ташкил» ҳиссадорлик жамияти анча бақувват, иқтисодийети яхши ташкилот бўлишига қарамастан, газ тўловларидан 2 миллиондан зиёд қарзи бор. Ҳатто, Урганч шаҳар ҳокимлигининг қарзи ҳам 1,2 миллионга етдиби. «Хоразм-қурилиш», «Хилол» акционерлик жамиятлари, иссиқлик манбаи каби ташкилотлар ҳам ана шулар жумласидандир. Қарздорлик Хива ва Янгиарик туманларининг ҳар бирида 40 миллион сўмни ташкил қилади. Вилоятнинг энг кичик шаҳарчаси Питканнинг газ тўловларидан 89 миллион сўм қарзи бор экан. Шаҳарнинг эркатой гишт заводи раҳбари 17 мил-

лион сўм газ ҳақидан қарзи бўла туриб, пинагини бузмасдан юрганига ҳайронсан киши. Шунингдек, Янгибозор тумани ички ишлар бўлимини газ ҳақидан қарздорлиги 3 миллион сўмга етай, деб қолибди. Қонун посбонларининг ўзи қонунни бузиб ўтиришса, бошқаларга танбех беришни ҳождати бўлмаса керак. Бу рақам туман Халқ таълими бўлими мактабларида 12 миллион сўмни ташкил қилади.

Газ ҳақидан қарздорлик фуқаролар, айниқса мансабдор шахслар орасида ҳам учраб турибди. Масалан, Урганч шаҳар Нажмиддин Кубро кўчасида яшовчи, «Ўзбек-бирлашув» ҳиссадорлик жамиятининг филиал раҳбари бўлиб ишлаётган Б.Қўчқоров қарзи 132 минг сўмга етган. Вилоят коллежлар бошқармасининг қурилиш бўлими оғир мудир М. Жуманиёвнинг 207 минг, Гулдан тумани Марказий шифохонаси шифокори Г. Иброҳимов 288 минг, А. Қодирий номли мактаб ўқитувчиси С. Қаландаров газ идораларидан 299 минг сўм қарзи бор. Хива тумани табиатни муҳофаза қилиш инспекцияси бошлиғи А. Қаландаровнинг қарзи эса салкам ярим миллион сўмни ташкил қилади.

Э. ЭРМАТОВ, «Ишонч» мухбири

«ЎЗМЕТКОМБИНАТ» КўМАГИ

Мамлакатимизда таълим тизимини такомиллаштиришга катта эътибор қаратишмоқда. Ширин шаҳридаги 2-мактабда шу кунларда мукамал таъмирлаш ишлари давом этмоқда. Бу савобли ишни Бекободдаги «Ўзбекистон металлургия комбинати» акциядорлик ишлаб чиқариш бирлашмаси жамоаси ўз зиммасига олди. Бекобод ва Ширин шаҳарлари бир-бирига яқин. Шу боис корхона раҳбарияти томонидан ушбу таълим масканини таъмирлаш ишларига 163 миллион сўмлик ҳокимийлик маблағи ажратилди. Ҳозирга қадар мактабнинг иситиш тизими таъмирдан чиқарилди. Спорт зали, мажлисхона хонаси ва синфхоналар ҳам замон талаблари даражасида таъмирланди.

Қурувчилар мактаб таъмирини 1 августгача тугатишни режалаштирган.



Мустақиллик йилларида иқтисодий жиҳатдан салоҳияти юксалиб бораётган корхоналар кўпайди. Шулардан бири «Тошкент-Тўйгепа текстил» масъулияти чекланган жамиятидир. Айни пайтда бу ерда 3200 нафар ишчи-хизматчи меҳнат қилмоқда. Мазкур корхонада ишлаб чиқари-

лаётган ип-калава ва хом сурп маҳсулотлари харидорғирлиги билан ажралиб туради. Суратда: корхона касабаси уюшма кўмитаси раиси Шўҳрат Қосимов илгор ишчилар билан И.ҲАСАНОВ олган сурат

Республикамизда тadbиркорликни ривожлантиришга кенг имконият яратилган. Бирок, шунга қарамай, мўймай даромад орттириш мақсадида ҳужжатсиз, сифатсиз ва саломатлик учун хавфли бўлган товар-маҳсулотлар

Бугунги кунда мулк масаласи барча фуқарони бирдек кизиктириши табиий. Чунки мулк қадим-қадимдан кишиларни ўзига оҳанрабодек тортиб келган.

Мулкдорлик нима?

Жамиятнинг иқтисодий негизи мавжуд мулкчилик муносабатларига асосланади. Унинг эгаси бўлиш ёки бўлмашига қараб, кишиларнинг жамиятдаги мақеви, анироғи, ижтимоий-иқтисодий мақоми вужудга келади. Кишилар ашёларни ўзлариники қилиб олгандагина ўзлаштиришлари мумкин. Бинобарин, жамиятда ўзгаларники бўлган ашёларни ўзлаштириб бўлмайди. Мулк соҳиби ўз мулкига таяниб иш қўради. Ҳўжасизликнинг қурбони бўлмайди.

Мулкдорнинг ўз мулкига нисбатан энг яқин бўлади ва табиийки, унинг гамхўри ҳисобланади. Бинобарин, бундай мулк ташмачилик, ўғирлик, ҳўжасизликнинг қурбони бўлмайди.

Мулкдорлик мулк юзасидан келиб чиқадиган ҳўқуқ ва бурчининг, манфаат ва масъулиятнинг бирлигидир. Бундан мулк ҳўқуқини амалга оширишнинг қонунларда белгиланган қўйидаги шартлари келиб чиқади.

Мулк ҳўқуқини амалга ошириш шартлари қонунчилик мулк ҳўқуқини амалга оширишнинг қўйидаги шартларини белгилайди:

1. Мулкдорнинг ўз ҳўқуқларини амалга ошириши бошқа шахсларнинг ҳўқуқларини ва қонун билан қўриқланадиган манфаатларини бузмаслиги шарт.

2. Қонунларда назарда тутилган ҳўқуқларда, шартларда ва доирада мулкдор бошқа шахсларнинг мол-мулкидан чекланган тарзда фойдаланишига йўл қўйишга мажбур (сервитут ҳўқуқи). Масалан, йўлакларнинг қолдирилиши, симёғочларнинг ўтказилиши каби.

3. Мулкдор ўзининг устунлик мақеини суиестемол қилишга, бошқа шахсларнинг ҳўқуқлари ва қонун билан қўриқланадиган манфаатларини камситадиган ўзга ҳаракатларини қилишга ҳўқуқи эмас. Масалан, маъсулоти реклама қилаётганда рақобатчининг турдوش маъсулоти номини айнан кўрсатмаслик (кир ювиш воситалари мисолида: TIDE ва одатдаги кир ювиш воситаси каби).

4. Мулкдор ўз ҳўқуқини амалга оширишда фуқароларнинг соғлиғига ва атроф-муҳитга зарар етказишнинг олдини олиш чораларини қўришга мажбур.

\*\*\*

Мулк ҳўқуқи ўз навбатида икки маънода-объектив ва субъектив мулк ҳўқуқи маъноларида тушунилади. Объектив мулк ҳўқуқи-ашё-



ларни ўзлаштиришнинг усуллари белгиловчи, тартибга солуви ва мустаҳкамловчи ҳўқуқ нормалари йиғиндиси. Мулк тўғрисидаги умумий қондалар объектив ҳўқуқ нормалари ҳисобланади.

Субъектив мулк ҳўқуқи - айрим шахслар, яъни ҳўқуқ субъектларнинг (давлат, ташкилотлар ва фуқароларнинг) объектив ҳўқуқ нормалари асосида келиб чиқадиган мулкни эгаллаш, ундан фойдаланиш ва уни тасарруф қилиш ҳўқуқларидир.

Мулкдорнинг ўзига тегишли мулкка ўз хоҳишига қўра ва ўз манфаатларини қўлаб эгаллик қилиши, ундан фойдаланиш ва уни тасарруф этиши, шунингдек ўзининг мулк ҳўқуқини, қим томонидан бўлмасин, ҳар қандай бузишни бартараф этишни талаб қилиш ҳўқуқи тушунчлари мулк ҳўқуқининг мазмунини ташкил этади.

Мулк ҳўқуқининг мазмунини мулкдорнинг мол-мулкни сақлаб туриш бурчи ҳам этади. Мол-мулкни сақлаш асосан мулкдор зиммасида бўлади. Агар мулкдор бу мажбуриятни бажармаса, баъзи ҳўқуқларда унинг мулк ҳўқуқлари чегаралаб қўйилиши ёки мол-мулк ундан олиб қўйилиши мумкин.

Амалдаги қонунчиликка қўра, мулкдор ўзига тегишли мол-мулкка ўз ихтиёрига қўра эгаллик қилади, ундан фойдаланади ва уни тасарруф этади. Бунга асосан мулкдор ўз мулкига бўлган ҳўқуқларини ихтиёрий равишда ўз хоҳишига қўра амалга оширади. Мулкдорнинг ўз хоҳишининг ўз эрки, иродаси билан ўзининг манфаатини қўлаб, шунингдек бошқаларнинг манфаатларига путур етказмай, бировнинг таъйиксиз, зўрлашисиз ҳаракат қилишидир.

Энг муҳими, мулк ҳўқуқи муддатсиздир.

Мулкни эгаллаш ҳўқуқи

Мулкни эгаллаш ҳўқуқи мулкни қўлда ёки бирон жойда сақлаб туришдир. Бундай ҳўқуқ, аввало, мулкдорга тегишли бўлади. Аммо мулкни эгаллаш ҳўқуқи қонун ёки шартномага асосан бошқа шахсда ҳам бўлиши мумкин. Масалан, мулк шартнома бўйича ижарага қўйилишида, вақтинча тежир фойдаланиш учун топширилишида, гаровга қўйилишида ёки маъмурий акт (далолатнома) ларча биноан вақтинча сақлаш учун бирон ташкилот ёки фуқарога ўтказилишида мулкка эгаллик ҳўқуқи мулк эгаси ҳисобланмаган шахсда бўлади.

Мулкдорлик, мулк ҳўқуқи мулкка эгаллик қилиш ҳўқуқидан бошланади. Бинобарин, бу масала соҳада ҳам, турмушда ҳам ўта нозик, мураккаб масалалардан биридир. Амалда мулкка эгаллик қилиш ҳўқуқи икки йўсинда вужудга келади: инсофли эгаллаш ва инсофсиз эгаллаш.

Инсофли

эгалловчи ким?

Инсофли эгалловчи мулкни қонун талабларига мувофиқ қўла қиритган, шунингдек мулкни ўзига гайриқонуний йўл билан ўтишини билмаган ва билиши мумкин бўлмаган шахсдир. Масалан, хўсусийлаштириш жараёнида мол-мулкни ёки мулк ҳўқуқини аукцион (тендер)да сотиб олишда, мол-мулкни бошқа шахсга бериш ҳўқуқи эга бўлмаган шахсдан ҳақ тўлаб олинишида (айтайлик, тоға муайян пул суммасини хизмат сафарига кетиш олдида жиянига омонат қилиб топширган, жиян уни ўз масадлари йўлида ишлаб юборган. Бу ерда ушбу пулларнинг янги эгалари инсофли эгалловчи ҳисобланадилар).

Инсофсиз

эгалловчи ким?

Инсофсиз эгалловчи мулкни қонун талабларига мувофиқ қўла қиритмаган, яъни мулкнинг ўзига гайриқонуний йўл билан ўтишини билган ёки билиши лозим шахсдир. Ҳўғирлик, ташмачилик,

дайд тушуниш керак? Айтайлик, қонун йўли асосларда мулкдор 10 қаватли, замонавий отел соҳиби бўлиши ёки 10 кило-

Газетхон илтимосига қўра

ниш ва тасарруф этиш ҳўқуқлари бутунлай бошқа шахсга (янги эгасига) ўтади.

Кимлар мулкдор бўлиши мумкин?

Ўзбекистон Республикаси Конституциясига биноан, ҳар бир шахс мулкдор бўлишига ҳўқли (Конституциянинг 36-моддаси). Ушбу норма ва амалдаги жорий қонунчилик (жумладан, Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик кодекси, Ўзбекистон Республикасининг Мулкчилик тўғрисидаги қонуни ва ҳ.к.)нинг таҳлили шуни кўрсатадики, бугунги кунда мулкдор бўлиш шахс ҳўқуқ лабқатининг асосий мазмунини ташкил этади. Бу ерда шахслар деганда, ҳам жисмоний шахслар (яъни, Ўзбекистон Республикаси фуқаролари, бошқа давлатларнинг фуқаролари, шунингдек фуқаролиги бўлмаган шахслар), ҳам юридик шахслар (яъни, маҳаллий, хорижий ва қўшма корхоналар) тушунилади. Шунингдек, давлат (Ўзбекистон Республикаси ва хорижий давлат) ҳам мулкдор бўлиши мумкин. Яқин ўтмишда фақат давлат шундай ҳўқуқка эга бўлганлигини эслатиш жоиз.

Мулкдорликнинг ҳажми (меъёри)

Амалдаги қонунчиликка қўра, хўсусий мулк бўлган мол-мулкнинг миқдори ва қиймати чекланмайди. Қонунчиликнинг муваффақиятини қарангки, у бир пайтининг ўзида хўсусий мулк орта тиришининг ҳам миқдори, ҳам қиймат жиҳатдан чегараланмаслигини назарда тутди. Буни қан-

қелган кундан бошлаб бир йил давомида сотиши, ҳўда қилиши ёки бошқа усул билан бировга ўтказиши лозим». (Эътибор беришимиз мумкин, ушбу моддада бу ҳўлат ҳўқуқ (!) сифатида эътироф этилади.

Дахлсизлик

Дахлсизлик тушунчаси ҳўқуқнинг турли соҳаларида, чунончи, конституциявий (давлат) ҳўқуқиди, сайлов ҳўқуқиди, ҳал-қаро ҳўқуқиди ҳам учрайди. Айни вақтда ҳар бирида ўзига хос маъно-мазмун касб этади. Фуқаролик ҳўқуқиди мулкнинг дахлсизлиги тамойили мавжуд бўлиб, у бутун бошли мулквий ва шахсий-номулкий муносабатларнинг негизини ташкил этади. Чунки шахс мулкдор, яъни муайян мулкнинг соҳиби бўлгандагина эркин, мустақил ҳаракат қилади, муносабатларга киришади.

Мулкнинг дахлсизлиги мулкдорга қарши турган барча субъектларнинг унинг мулк ҳўқуқини бузишдан ўзларини сақлашларида иборатдир. Мулкдор қонун йўли қўйган асосларда, доирада ўз мол-мулкига ўзи эгаллик қилади, ўзи фойдаланади ва ўзи тасарруф этади. Бу мулкдорнинг конституциявий ҳўқуқидир. Унга ташки томондан таъйик ўтказишга, унинг ички ишларига аралаштишга, мол-мулкни олиб қўйишга ҳеч қим ҳўқли эмас. Хаттоки мулкдорнинг ўз ҳўқуқини амалга оширишдан воз кечиши ҳам унинг мулк ҳўқуқини бекор қилмайди. Мулкнинг дахлсизлигига путур етказилганда бевосита мулкдорнинг ўзи томонидан ҳам, шунингдек суд тартибиди ҳам ҳимоя қилинади.

Республикада мулк исло-



ҳўқуқи баъзи ҳўқларда мулк эгасининг эркидан ташқари ҳам бекор бўлиши мумкин. Масалан, ашёлар табиий офатлар, ёнгин, сув тошқини, зилзила натижасида тасодифан нобуд бўлишида мулк ҳўқуқи мулк эгасининг эркига боғлиқ бўлмаган ҳўлда бекор бўлади.

Ўзбекистонда ерга нисбатан мулк ҳўқуқи

Ўзбекистон Республикаси Конституциясига қўра, ер умумий йўл билан ҳисобланади. Шунга қўра, у доим давлат муҳофазасида ва назоратидадир.

фирмалар, компаниялар ва ҳал-қаро ташкилотлар доимий ваколатхоналари ҳодимларининг, чет эл инвестицияси иштирокидаги корхоналарда доимий асосда ишловчи шахсларнинг, шунингдек республикада доимий истиқомат қилувчи ва яшаш учун гувоҳномази бўлган шахсларнинг ер участкалари уларга уй-жой биналари шу биналар жойлашган ер участкалари билан бирга қонун ҳўжатларида белгиланган тартибда реализация қилинган, яъни сотилганда мулк ҳўқуқи вужудга келади (Ўзбекистон Республикасининг Ер кодекси).

Уй-жойга бўлган хўсусий мулк ҳўқуқи

Амалдаги қонунчилик уй-жой деганда, фуқароларнинг доимий яшашига мўлжалланган, белги-санитария, ёнгина қарши, техник талабларга жавоб берадиган жойларни назарда тутди. Уй-жойлар кўчмас мулк ҳисобланади.

Уй-жойга бўлган мулк ҳўқуқи муддатсиз бўлиб, унинг мулкдорига ўзга шахслар (ўзга фуқаролар, ташкилотлар ва давлатнинг) ҳўқуқ ва қонуний манфаатларини бузмаган ҳўлда эгаллик қилиши, фойдаланиши ва тасарруф қилиши мумкин.

Янги ажратилган ер участкасида қўрилаётган уй-жойга мулк ҳўқуқи уни давлат рўйхатидан ўтказилган пайтдан бошлаб вужудга келади. Демак, ажратиб берилган ер участкаси давлат мулк бўлиб, у фуқароларга ва ташкилотларга ашёвий ҳўқуқ асосида тегишли бўлади (мерос қилиб қолдириладиган ер участкасига умрбод эгаллик қилиш ҳўқуқи тарзида).

Уй-жойга бўлган мулк ҳўқуқи ва бошқа ашёвий ҳўқуқларни амалга ошириш давлат рўйхатидан ўтказилиши шарт. Уй-жойлар билан боғлиқ битимлар (олди-сотди, ҳўда, айирбошлаш, мерос, гаров) албатта ёзма шарт, мерос тузилиши ва нотариал тартибда гувоҳлантирилган бўлиши ҳам лозим.

Фуқароларнинг шахсий ва хўсусий мулки: уларнинг бирлиги ва ўзига ҳослиги

Энг аввало, қонунчилик фуқаролар деганда, Ўзбекистон Республикаси фуқароларини, чет эл фуқароларини, фуқаролиги бўлмаган шахсларни назарда тутди. Агар қонунда айрим истиснолар назарда тутилмаса, демак, уларнинг барчаси Ўзбекистонда мулкдор бўлиши мумкин.

Бугунги кунда фуқаролар мулкнинг таркиби ҳисобланган шахсий ва хўсусий мулк ўртасида айтарли фарқ, чегара қолмади. қонунчилик талаби ва шароит шундайки, фуқаронинг битта объект ҳисобланган мол-мулк бир пайтининг ўзида унга ҳам шахсий мулк, ҳам хўсусий мулк тарзида тегишли бўлиши мумкин. Масалан, кишининг қўл соати, костюм-шимми каби. Улар ҳам шахсий мулк (кишининг ахасий эътиёжларини қондиришдан), ҳам хўсусий мулк (маълум муддат ўтиб, уни муайян суммага сотиб юбориши, пировардида, даромад орттиришидан)дир. Шахсий ва хўсусий мулкнинг умумийлиги ҳўқиди қанча кўп гапирмайлик, индивидуал жиҳатлари ҳам мавжуд. Масалан, шахсий мол-мулкка қарздорнинг мажбуриятлари бўйича ундирив қаратилмайди.

Умуман, фуқаро мулк хўсусий мулкнинг ўзига хос кўриниши бўлиб, мулкнинг бошқа турларига нисбатан қўйидаги афзалликларга эга: 1.Мулкдор ҳар доим конкрет шахс бўлади; 2.Мулкдор ўз мол-мулкига нисбатан энг яқин киши ҳисобланади ва шу сабабли ҳам унга таъсир қилишда устунликларга эга; 3.Бундай мол-мулк ташмачилик, ўғирлик, ҳўжасизликнинг қурбони бўлиш эҳтимолидан узоқ бўлади. Қонунчиликка қўра, хўсусий

мулк ҳўқуқи шахснинг қонун ҳўжатларида мувофиқ тарзда қўла қиритган мол-мулкка эгаллик қилиш, ундан фойдаланиш ва уни тасарруф этиш ҳўқуқидир. Бошқача айтганда, хўсусий мулкнинг бу турини фуқароларга яқка тартибда тегишли бўлган мол-мулк маъносидида тушуниш керак. Бу мулкнинг энг асосий белгилари мол-мулкка нисбатан мулкдор яқка шахс, яъни фуқаро эканлиги ва у мол-мулкка нисбатан ўз ҳўқуқларини хўсусий тарзда амалга оширишга ҳўқли эканлигидир. Хўсусий тарзда амалга ошириш деганда, мулк соҳиби бўлган шахснинг бошқа ҳар қандай шахслардан рўхсат олмай, ўз хоҳишига қўра, мулк ҳўқуқларини амалга ошириши тушунилади. Фуқароларнинг хўсусий мулк ҳўқуқини эътироф этилиши ёлланма меҳнатни қўллаш асосида фойда олиш мақсадини қўлаб ишлаб чиқариш воситаларига, корхоналарга эгаллик қилиш имкониятларига кенг йўл очди. Айни вақтда хўсусий мулк ҳўқуқини фуқаронинг ўзига яқка тартибда тегишли мол-мулкка нисбатан эрки-иродасини амалга оширишда мулкдор хоҳишини рўёбга чиқариш маъносидида тушунмаслик лозим. Хўсусий мулк эгаси ўз ҳўқуқларини амалга оширишда умумий қондага қўра, атроф-муҳитга зарар етказмаслиги ва бошқа мулкдорларнинг манфаатларини бузмаслиги лозим.

Фуқаролар мол-мулк билан боғлиқ ҳўқуқий муносабатлар мамлакатимизда Конституция, Фуқаролик ва Оила кодекслари, Мулкчилик, Таъбиркорлик фаолияти эркинлигининг қафолатлари, Фермер ҳўжалиги, Дехқон ҳўжалиги тўғрисидаги қонунлар ва кўпжа қонуноти ҳўжатлари (фармонлар, қарорлар) билан тартибга солинади.

Мулк ҳўқуқи қафолатининг "биринчи" қондаси

Ўзбекистон Республикаси мулкчилик муносабатларининг барқарорлигига қафолат беради. Шунга қўра, мулкдорнинг мол-мулкни мажбуран тортиб олишга йўл қўйилмайди. Бирок қўйидаги ҳўқлар бундан мустасно: - мусодара, яъни қонунда назарда тутилган ҳўқларда мол-мулкнинг суд қарорига мувофиқ жиноят ёки ўзга ҳўқубузарилик қилганик учун ҳақ тўламадан мулкдордан олиб қўйилиши; - ундирив суднинг ҳал қилув қарорига қўра мажбуриятнинг ихросига қаратилганда; - реквизиция, яъни табиий офатлар, авариялар, эпидемиялар, эпизоотиялар юз берган тақдирда ва фақуллода тўсдаги бошқа вазиятларда мол-мулк жамият манфаатларини қўлаб, давлат ҳўқимати органи қарорига мувофиқ мулкдордан унга мол-мулкнинг қийматини тўлаган ҳўлда қонун ҳўжатларида белгиланган тартибда ва шартлар асосида олиб қўйилади. Шунинг ҳам эслатиш ўринлики, реквизиция ўтказилишига сабаб бўлган вазиятларнинг амал қилиши қўйида қонун ҳўжасида белгиланган мол-мулкнинг соҳиб эгаси сақланиб қолган мол-мулкни ўзига қайтариб беришни талаб қилишга ҳўқлидир.

... "иккинчи" қондаси

Ўзбекистон Республикаси мулк ҳўқуқини бекор қиладиган қонун ҳўжати қабул қилган тақдирда ана шу ҳўжат қабул қилинганда этказилган зарар ихтиёрий суръатда ёки суд тартибиди мулкдорга тўла ҳўқиди тўланади.

... "учинчи" қондаси

Қонун барча мулкдорларга, яъни Ўзбекистон Республикасининг ва бошқа давлатларнинг юридик ва жисмоний шахсларига уларнинг мулк ҳўқуқларини ҳимоя қилиши учун тенг шароитлар яратиб беради. Икром ЗОКИРОВ, юридик фанлари доктори, Миродил БАРАТОВ, юридик фанлари номзоди

МУЛК ҲАҚИДА

36-модда. Ҳар бир шахс мулкдор бўлишга ҳўқли... 53-модда. Бозор муносабатларини ривожлантиришга қаратилган Ўзбекистон иқтисодиётининг негизини хилма-хил шакллардаги мулк ташкил этади. Давлат истеъмолчиларнинг ҳўқуқи устунлигини ҳисобга олиб, иқтисодий фаолият, таъбиркорлик ва меҳнат қилиш эркинлигини, барча мулк шакллари тенг ҳўқуқлигини ва ҳўқуқий жиҳатдан баб-баравар муҳофазасида этилишини қафолатлайди. Хўсусий мулк бошқа мулк шакллари каби дахлсиз ва давлат ҳимоясидадир. Мулкдор фақат қонунда назарда тутилган ҳўқларда ва тартибдагина мулкдан маҳрум этилиши мумкин. 54-модда. Мулкдор мулкига ўз хоҳишича эгаллик қилади, ундан фойдаланади ва уни тасарруф этади. Мулкдан фойдаланиш экологик муҳитга зарар етказмаслиги, фуқаролар, юридик шахслар ва давлатнинг ҳўқуқларини ҳамда қонун билан қўриқланадиган манфаатларини бузмаслиги шарт. (Ўзбекистон Республикасининг Конституциясидан).

дайд тушуниш керак? Айтайлик, қонун йўли асосларда мулкдор 10 қаватли, замонавий отел соҳиби бўлиши ёки 10 кило-

ер мулк ҳўқуқи асосида давлатга тегишлидир. Қолган субъектларга ашёвий ҳўқуқ асосида тегишли бўлади.

Кўйидаги ҳўқларда:

- шавдо ва хизмат кўрсатиш соҳаси объектлари, шунингдек улар жойлашган ер участкалари, жисмоний ва юридик, шу жумладан хорижий шахсларга танлов асосида (Ўзбекистон Республикасининг Ер кодексида, Ўзбекистон Республикаси Президентининг "Иқтисодий ислохотларни янада чуқурлаштириш, хўсусий мулк манфаатларини ҳимоя қилиш ва таъбиркорликни ривожлантириш чора-тадбирлари тўғрисида"ги фармонида);
- фуқароларнинг мерос қилиб қолдириш шарт билан умрбод эгаллик қилишлари учун яқка тартибда уй-жой қуришга 0,04 гектарга, шахсий ёрдамчи хўжаларни юришига 0,06 гектарга ер майдони кимшоши савдоси асосида (Ўзбекистон Республикасининг Ер кодексида, Ўзбекистон Республикаси Президентининг "Ердан фойдаланиш самардорлигини ошириш тўғрисида"ги фармонида);
- Қорақалпоғистон Республикасида халқ ҳўжалигида фойдаланилмаётган ер майдонлари, шунингдек, зарар кўриб ишланган ва паст рентабелли кишлоқ ҳўжалик корхоналарининг ерлари, таъриба тариқасида, фуқароларнинг мерос қилиб қолдириш шарт билан умрбод эгаллик қилишлари учун кимшоши савдоси ва танлов асосида, бунда ажратиладиган ер майдонлари сўғориладиган ерларда 5 гектардан ва сўғорилмайдиган ерларда 15 гектардан ошмаслиги зарур (Ўзбекистон Республикаси Президентининг "Ердан фойдаланиш самардорлигини ошириш тўғрисида"ги фармонида);
- дипломатия ваколатхоналари ва уларга тенглаштирилган, Ўзбекистон Республикасида аккредитация қилинган халқаро ташкилотларнинг ер участкалари уларга ўзлари ваколатхона биснос сифатида фойдаланаётган иморат ёки иморатнинг қисмлари, шу жумладан ваколатхона бошлигининг қароргоҳи, улар жойлашган ер участкалари билан бирга, шунингдек мазкур ваколатхоналарнинг иморатларини қуриш учун ер участкалари қонун ҳўжатларида белгиланган тартибда (Ўзбекистон Республикасининг Ер кодексида);
- чет эллик юридик ва жисмоний шахслар - дипломатия корпуси ҳодимларининг, Ўзбекистон Республикасида аккредитация қилинган матбуот аккредитация,

грамм тилла буюмлар соҳиби ҳам бўлиши ёхуд ўтказилган аукционда ҳаддан зиёд катта суммада қулга пулга ноёб санъат асарини сотиб олиб, унинг соҳиби ҳам бўлиши мумкин. Бу ерда биринчи ҳўлда миқдор катта, қиймат кичик, иккинчи ҳўлда миқдор кичик, қиймат катта, учинчи ҳўлда ҳам миқдор кичик, қиймат катта бўлганлиги кузатилади. Демак, мулкдор бўлишнинг муайян чегараси белгиланмаган.

Кези келганда, яқин ўтмишдаги мулкдор бўлишнинг аёвсиз чекловларини эслатиш лозим. Хўсусан, Ўзбекистон Совет Социалистик Республикасининг 1963 йил 23 мартда тасдиқланган ва 1964 йил 1 январдан бошлаб амалга киритилган Гражданилик кодексининг 119-моддасида "Гражданиларнинг шахсий мулкка қорва моллари ва паррандалар боқиб нормаси", 121-моддада "Гражданининг шахсий мулкка ёки бирга турувчи эр ва хотин ҳамда уларнинг воёга етмаган болалари ихтиёрида қонун йўли қўйган асослар бўйича уй-жой биттадан ортиқ бўлиб қолса, улардан бирини (хайриялик, ўзи хоҳлаганини - таъйик бизнинг) ўзида қолдириб, бошқа(лар)ини ушбу уй-жойга (уйларга) эгаллик қилиш ҳўқуқи вужудга

Мулк қандай ҳўқларда мулкдордан олиб қўйилади?

Мол-мулкни мулкдордан олиб қўйишга қонунларда назарда тутилган ҳўқларда ва тартибда, яъни мулкдорнинг мажбуриятлари бўйича ундирив ана шу мол-мулкка қаратилган тақдирда, тарих ва маданият ёдгорликлари жумласига кирувчи мол-мулкни ҳўжасизларча сақлаш ҳўқиди, шунингдек миллионлаштириш қилиш, реквизиция ва мусодара қилиш тартибиди йўл қўйилади.

қўйида асосан шахсга тегишли бўла олмайдиган мол-мулк унинг мулк бўлиб қолса, ушбу мол-мулкка нисбатан мулк ҳўқуқи суд тартибиди бекор қилиниб, олиб қўйилган мол-мулкнинг қиймати шахсга тўланади. Ашёларга нисбатан эгаллик





