



Народное слово

Узбекистан —
государство
с великим
будущим

Издается с 1 января 1991 года • Http: Narodnoeslovo.uz • E-mail: info@narodnoeslovo.uz • 23 декабря 2010 года, N 246 (5131)

Чемберг

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Президента Республики Узбекистан

ОБ ОЧЕРЕДНОМ ПРИЗЫВЕ ГРАЖДАН В ВООРУЖЕННЫЕ СИЛЫ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН И УВОЛЬНЕНИИ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ, ВЫСЛУЖИВШИХ УСТАНОВЛЕННЫЕ СРОКИ СРОЧНОЙ ВОЕННОЙ СЛУЖБЫ

В соответствии с Законом Республики Узбекистан «О всеобщей воинской обязанности и военной службе»:

1. Призывать в феврале — марте 2011 года на срочную военную службу граждан Республики Узбекистан призывного возраста, не имеющих права на отсрочку от призыва.

Граждан, годных к несению срочной военной службы и не имеющих права на отсрочку и освобождение от нее, но не призываемых в Вооруженные Силы в ходе настоящего призыва, зачислить в мобилизационный призывной резерв.

2. Уволить в марте — апреле 2011 года в резерв Вооруженных Сил Республики Узбекистан граждан, выслуживших установленные сроки срочной военной службы.

3. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан Ш. Мирзиёева и Секретаря Совета национальной безопасности при Президенте Республики Узбекистан М. Атаева.

Президент
Республики Узбекистан
И. КАРИМОВ

Город Ташкент,
22 декабря 2010 года.

В ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

ЗАКОН «О внесении изменения в статью 5 Закона Республики Узбекистан «О гарантиях свободы предпринимательской деятельности», принятый Законодательной палатой и одобренный на четвертом пленарном заседании Сената Олий Мажлиса, вступил в силу после его подписания Президентом страны и опубликования в печати.

Закон вступил в силу

С первых дней независимости в целях масштабных преобразований в системе законодательной базы рыночной экономики был принят ряд нормативно-правовых документов, таких, как Гражданский, Земельный, Налоговый и Таможенный кодексы, законы «О разгосударствлении и приватизации», «О банках и банковской деятельности», «Об иностранных инвестициях», «О гарантиях и мерах защиты прав иностранных инвесторов» и многие другие, которые стали не только прочным правовым фундаментом дальнейшей либерализации и модернизации экономики, но и явились гарантом неопровержимости проводимых рыночных реформ.

Главная задача всех этих документов — обеспечение дальнейшего расширения масштабов роли и доли малого бизнеса и частного предпринимательства в экономике страны. Согласно этим нормативно-правовым актам предпринимателям были предоставлены многие льготы и преференции в сфере налогообложения, приобретения валюты и кредитования. По данным

Комитета статистики, в период с 1996 по 2010 годы ставки налога для малого бизнеса и частного предпринимательства снижались с 38 до 7 процентов, то есть более чем в пять раз. Кроме этого, ныне согласно Налоговому кодексу Республики Узбекистан микрофирмы и малые предприятия имеют право выбирать упрощенный порядок налогообложения — единый налоговый платеж вместо нескольких обязательных налогов и платежей.

В настоящее время малый бизнес и частное предпринимательство становятся важным фактором по обеспечению занятости и источником стабильного дохода граждан. В первые годы независимости в республике доля малого бизнеса составляла всего 1,5 процента от ВВП, в 2000 году — 31 процент. На сегодняшний день этот показатель превышает 50 процентов. В 2010 году за счет развития малого бизнеса и частного предпринимательства создано 480 тысяч новых рабочих мест.

(Окончание на 3-й стр.)



ЗНАНИЕ И СОВЕРШЕНСТВО

С ПЕРВЫХ дней независимости в нашей стране уделяется огромное внимание всесторонней поддержке молодежи, созданию благоприятных условий для ее гармоничного развития. В этих целях в стране приняты и постоянно совершенствуются десятки законов и других нормативных документов, связанных с воспитанием подрастающего поколения, его образованием на уровне мировых стандартов, социальной и правовой защитой.

Наши приоритеты

Свидетельством неустанной заботы руководства страны о молодежи являются новые современные и хорошо оснащенные учебные заведения, построенные в каждом городе, районе, кишлаке, величественные спортивные сооружения, детские медицинские учреждения, регулярно проводимые мероприятия, направленные на раскрытие и поощрение творческого потенциала юношей и девушек.

Важно отметить, что в текущем году на реализацию программы «Год гармонично развитого поколения» у нас в Сурхандарьинской области затрачено свыше 479 миллиардов сумов, направленных на здравоохранение, образование, развитие спорта. В результате созданы благоприятные условия для повышения качества медицинских услуг, образования, содержательного досуга

детей, усиления эффективности работы по их воспитанию в духе уважения национальных обычаев и традиций, общечеловеческих ценностей, любви и преданности Родине. Расширены возможности для проявления и раскрытия творческих, физических и интеллектуальных способностей и наклонностей подрастающего поколения, ведения здорового образа жизни, обретения достойного места в обществе.

Для юношей и девушек региона создано свыше 35 тысяч новых рабочих мест, выделены микрокредиты для открытия собственного дела в объеме более 6,5 миллиарда сумов, построены новые учебные корпуса и общежития для профессиональных колледжей и академических лицеев.

(Окончание на 4-й стр.)

КОНСТИТУЦИЯ УЗБЕКИСТАНА — ПРОЧНЫЙ ФУНДАМЕНТ ДЕМОКРАТИЧЕСКОГО ГОСУДАРСТВА



Торжественный вечер, посвященный 18-летию Конституции Республики Узбекистан, состоялся в посольстве нашей страны в Берлине, в котором приняли участие представители политических, экономических, научных кругов, общественности, СМИ, а также дипломатического корпуса, аккредитованного в ФРГ.

Гости мероприятия отметили, что Конституция Узбекистана стала поистине прочным и основополагающим правовым фундаментом в достижении поставленных задач по строительству демократического государства, свободной рыночной экономики и формированию гражданского общества.

В частности, было подчеркнуто, что такие успехи, как стабильно функционирующая экономика с устойчивыми темпами роста, возрастающим благосостоянием населения, а также крепнущим авторитетом в мировом сообществе стали результатом реализации глубокой продуманной цели,

НОВЫЕ инициативы Президента Узбекистана, последние достижения республики в различных сферах продолжают вызывать повышенный интерес мировой общественности.

принципов и норм, заложенных в Конституции.

«На фоне празднования 18-летия Конституции Узбекистана особый интерес представляет концептуальный доклад Президента Республики Узбекистан Ислама Каримова о дальнейшем углублении демократических реформ и формировании гражданского общества в стране, — отметил президент Бранденбургского института по содействию развитию технологий и инноваций Э. Клозе. — Обозначенные в Концепции шаги по дальнейшей демократизации узбекского общества, предложенные приоритеты развития высоко значимы для будущего государства».

По наблюдениям немецкого эксперта, благодаря собственному пути развития, Узбекистан в отличие от ряда стран СНГ достиг нынешнего уровня, который служит хорошей базой для дальнейшего процветания государства.

Уникальной, по его словам, представляется и практика реализации целенаправленных государственных программ. Так, инициатива Президента Ислама Каримова по объявлению следу-

ющего года Годом малого бизнеса и частного предпринимательства является сегодня особенно важной, так как в республике происходит значительные изменения, которые затрагивают именно эту сферу.

Специалист Германского фонда международного правового сотрудничества при федеральном министерстве юстиции А. Шмайнк отметил, что немецкая сторона ведет активное сотрудничество с Узбекистаном и в области реализации судебно-правовых реформ, в ходе которого налажены тесные отношения с Верховным Судом, Министерством юстиции, Генеральной прокуратурой Узбекистана, а также образовательными учреждениями республики. Со слов юриста, до настоящего времени был реализован ряд важных проектов в области общественного и экономического права, которые способствуют преобразованию в жизнь демократических принципов, закрепленных в Конституции Республики Узбекистан.

(Окончание на 3-й стр.)

От нашего парламентского корреспондента

КОМИТЕТОМ по вопросам информации и коммуникационных технологий Законодательной палаты Олий Мажлиса Республики Узбекистан был организован «круглый стол» на тему «Цифровое телерадиовещание в Узбекистане: нормативно-правовые основы и перспективы развития».

ДЛЯ РАЗВИТИЯ МЕДИАСФЕРЫ

Его участниками стали депутаты, приглашенные специалисты органов государственного управления, бизнеса, средств массовой информации и институтов гражданского общества.

В своем докладе на совместном заседании палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан 12 ноября 2010 года глава нашего государства, отмечая особую важность отрасли телерадиовещания для дальнейшего демократизации общества,

выдвинул ряд актуальных задач в деле ее реформирования. В целях формирования нормативно-правовой основы процессов преобразования телерадиовещания в самостоятельную мощную индустрию, появления новых форм, видов телерадиовещания Президентом страны выдвинута инициатива о принятии Закона «О телерадиовещании».

(Окончание на 3-й стр.)

ЗАКОН Республики Узбекистан О риэлторской деятельности

Принят Законодательной палатой 23 ноября 2010 года
Одобрен Сенатом 3 декабря 2010 года

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Цель настоящего Закона

Целью настоящего Закона является регулирование отношений в области риэлторской деятельности.

Статья 2. Законодательство о риэлторской деятельности

Законодательство о риэлторской деятельности состоит из настоящего Закона и иных актов законодательства.

Если международным договором Республики Узбекистан установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены законодательством Республики Узбекистан о риэлторской деятельности, то применяются правила международного договора.

Статья 3. Риэлторская деятельность

Риэлторской деятельностью является предпринимательская деятельность юридических и физических лиц по оказанию на договорной основе услуг, связанных с заключением сделок с объектами недвижимости и правами на них.

Риэлторская деятельность осуществляется на основании лицензии на право осуществления риэлторской деятельности (далее — лицензия), выдаваемой уполномоченным государственным органом в области риэлторской деятельности. Порядок лицензирования риэлторской деятельности устанавливается Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Статья 4. Риэлторская организация

Риэлторской организацией является коммерческая организация, имеющая лицензию.

Риэлторская организация может создаваться и осуществлять свою деятельность в любой организационно-правовой форме, предусмотренной законодательством.

Риэлторская организация должна иметь в штате не менее двух работников, имеющих квалификационный сертификат риэлтора (далее — квалификационный сертификат), включая руководителя риэлторской организации.

Риэлторской организации по заявлению ее руководителя может быть выдана лицензия на оказание одного или нескольких видов риэлторских услуг.

Риэлторская организация кроме риэлторской деятельности не имеет права осуществлять другие виды деятельности.

Риэлторская организация не может создаваться органами государственной власти и управления.

Риэлторская организация осуществляет свою деятельность при наличии полиса страхования своей гражданской ответственности.

Статья 5. Риэлтор

Риэлтором является физическое лицо, осуществляющее индивидуальную предпринимательскую деятельность, имеющее квалификационный сертификат и лицензию.

Риэлтору лицензия выдается только на оказание информационных и консультационных услуг на рынке недвижимости.

Риэлтор должен иметь полис страхования своей гражданской ответственности.

Статья 6. Уполномоченный орган в области риэлторской деятельности

Уполномоченный государственный орган в области риэлторской деятельности определяется Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

(Окончание на 2-й стр.)

ЗАКОН Республики Узбекистан

О внесении дополнения в приложение № 1 к Постановлению Олий Мажлиса Республики Узбекистан от 12 мая 2001 года № 222-II «О Перечне видов деятельности, на осуществление которых требуются лицензии»

Принят Законодательной палатой 23 ноября 2010 года
Одобрен Сенатом 3 декабря 2010 года

Статья 1. Приложение № 1 к Постановлению Олий Мажлиса Республики Узбекистан от 12 мая 2001 года № 222-II «О Перечне видов деятельности, на осуществление которых требуются лицензии» (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2002 г., № 6-7, ст. 105; 2003 г., № 1, ст. 8; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2006 г., № 4, ст. 154; 2007 г., № 7; ст. 323, № 9, ст. 416; 2009 г., № 9, ст. 330; 2010 г., № 9,

ст.ст. 335, 341) дополнить абзацем сорок четвертым следующего содержания: «Риэлторская деятельность».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу по истечении шести месяцев со дня его официального опубликования.

Президент
Республики Узбекистан
И. КАРИМОВ

Город Ташкент,
22 декабря 2010 года
№ 3РУ-270

ЗАКОН Республики Узбекистан О внесении дополнения в статью 177 Уголовного кодекса Республики Узбекистан

Принят Законодательной палатой 19 ноября 2010 года
Одобрен Сенатом 4 декабря 2010 года

Статья 1. Статью 177 Уголовного кодекса Республики Узбекистан, утвержденного Законом Республики Узбекистан от 22 сентября 1994 года № 2012-XII (Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан, 1995 г., № 1, ст. 3; Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1996 г., № 9, ст. 144; 1997 г., № 2, ст. 56; № 9, ст. 241; 1998 г., № 5-6, ст. 102, № 9, ст. 181; 1999 г., № 1, ст. 20, № 5, ст. 124, № 9, ст. 229; 2000 г., № 5-6, ст. 153; 2001 г., № 1-2, ст. 23, № 9-10, ст. 165; 2002 г., № 9, ст. 165; 2003 г., № 1, ст. 8, № 9-10, ст. 149; 2004 г., № 1-2, ст. 18, № 9, ст. 171; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2005 г., № 9, ст. 314, № 12, ст. 417, 418; 2006 г., № 6, ст. 261, № 12, ст. 656; 2007 г., № 4, ст.ст. 158, 166, № 6, ст. 248, № 9,

ст.ст. 416, 422, № 12, ст. 607; 2008 г., № 4, ст.ст. 187, 188, 189, № 7, ст. 352, № 9, ст.ст. 485, 487, 488, № 12, ст.ст. 640, 641; 2009 г., № 1, ст. 1, № 4, ст. 128, № 9, ст.ст. 329, 334, 335, 337, № 12, ст. 470; 2010 г., № 5, ст.ст. 176, 179, № 9, ст. 341), дополнить частью четвертой следующего содержания: «Не подлежит ответственности лицо, добровольно заявившее о готовящемся или совершаемом преступлении и активно способствовавшее его раскрытию».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Республики Узбекистан
И. КАРИМОВ

Город Ташкент,
22 декабря 2010 года
№ 3РУ-271

КОДИФИКАЦИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ — ВАЖНАЯ ЗАДАЧА

С ОПРЕДЕЛЕНИЕМ верховенства закона в качестве одного из принципов развития осуществлена плодотворная работа по созданию прочной законодательной базы, которая составляет правовую основу проводимых в нашей стране широкомасштабных реформ.

Слово депутата

При этом эффективность созданного законодательства во многом зависит от его системности, отсутствия в нем внутренней несогласованности, излишних повторов. В обеспечении системности важное место занимает кодификация. Это одна из основных форм

систематизации законодательных актов, создание нового комплексного нормативно-правового документа путем глубокого и всестороннего пересмотра действующих законодательных актов, внесения в них изменений и дополнений.

Осуществительный разговор на эту тему состоялся на конференции, недавно проведенной нашим Комитетом

по международным делам и межпарламентским связям.

«Кодификация законодательных актов: международный опыт и национальная практика» — так звучал вопрос, который обсуждался с участием широкого круга специалистов и экспертов. Главной целью мероприятия было определение путей практической реализации задач, изложенных Президентом в докладе «Концепция дальнейшего углубления демократических реформ и формирования гражданского общества в стране».

(Окончание на 3-й стр.)

ЗАКОН Республики Узбекистан

О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Узбекистан «О государственном пенсионном обеспечении граждан» и Трудовой кодекс Республики Узбекистан

Принят Законодательной палатой 26 ноября 2010 года
Одобрен Сенатом 3 декабря 2010 года

Статья 1. Внести в Закон Республики Узбекистан от 3 сентября 1993 года № 938-XII «О государственном пенсионном обеспечении граждан» (Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан, 1993 г., № 9, ст. 338; Ведомости Олий Мажлиса Респу-

блики Узбекистан, 1995 г., № 12, ст. 269; 1997 г., № 4-5, ст. 126; 1998 г., № 9, ст. 181; 1999 г., № 5, ст. 112; 2001 г., № 5, ст. 89; 2002 г., № 4-5, ст. 74; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2005 г., № 5, ст. 152; 2007 г., № 12, ст.ст. 590, 608; 2008 г., № 12, ст. 640; 2010 г., № 5, ст. 178, № 9, ст. 334) следующие изменения:

(Окончание на 2-й стр.)

ЗАКОН
Республики Узбекистан

О риэлторской деятельности

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Уполномоченный государственный орган в области риэлторской деятельности:

- выдает, переоформляет лицензию риэлторским организациям и риэлторам;
- осуществляет контроль за соблюдением риэлторскими организациями и риэлторами лицензионных требований и условий;
- приостанавливает действие лицензии на срок не более десяти рабочих дней, обращается в суд о приостановлении на срок более десяти рабочих дней или о прекращении действия и аннулировании лицензии;
- публикует в средствах массовой информации сведения о выдаче, приостановлении, возобновлении, прекращении действия и аннулировании лицензии;
- устанавливает квалификационные требования к работникам, в том числе к руководителю риэлторской организации и претендентам на получение квалификационного сертификата;
- выдает, прекращает действие и аннулирует квалификационный сертификат;
- ведет реестр риэлторских организаций и риэлторов.

Уполномоченный государственный орган в области риэлторской деятельности может осуществлять и иные полномочия в соответствии с законодательством.

Статья 7. Прекращение действия квалификационного сертификата

Основанием для прекращения действия квалификационного сертификата является:

- заявление лица, имеющего квалификационный сертификат;
- предоставление риэлтором полученных в ходе оказания риэлторских услуг сведений третьим лицам без письменного разрешения заказчика;
- совершение в течение года более двух нарушений законодательства при осуществлении риэлторской деятельности;
- установление факта передачи квалификационного сертификата другому физическому лицу в целях использования в риэлторской деятельности;
- вступление в законную силу приговора суда, предусматривающего наказание в виде лишения права занимать определенную должность или заниматься определенной деятельностью в хозяйственной сфере;
- вступление в законную силу решения суда о признании гражданина в установленном порядке недееспособным или ограничено дееспособным.

Действие квалификационного сертификата прекращается с даты принятия решения о его прекращении.

Лицо, действие квалификационного сертификата которого прекращено по основаниям, предусмотренным абзацами третьим – пятым части первой настоящей статьи, не вправе обращаться в уполномоченный государственный орган в области риэлторской деятельности с заявлением на получение квалификационного сертификата в течение трех лет со дня принятия решения о прекращении действия квалификационного сертификата.

Решение уполномоченного государственного органа в области риэлторской деятельности о прекращении действия квалификационного сертификата может быть обжаловано в суд в порядке, установленном законодательством.

Статья 8. Аннулирование квалификационного сертификата

Основанием для аннулирования квалификационного сертификата является:

- установление незаконности решения уполномоченного государственного органа в области риэлторской деятельности о выдаче квалификационного сертификата;
- установление факта получения квалификационного сертификата с использованием подложных документов.

Решение об аннулировании квалификационного сертификата действует с даты выдачи квалификационного сертификата.

Лицо, квалификационный сертификат которого аннулирован по основаниям, предусмотренным абзацем третьим части первой настоящей статьи, не вправе обращаться в уполномоченный государственный орган в области риэлторской деятельности с заявлением на получение квалификационного сертификата в течение трех лет со дня принятия решения об аннулировании квалификационного сертификата.

Решение уполномоченного государственного органа в области риэлторской деятельности об аннулировании квалификационного сертификата может быть обжаловано в суд в порядке, установленном законодательством.

Глава 2. Виды риэлторских услуг и порядок их оказания**Статья 9. Виды риэлторских услуг**

Риэлторская деятельность осуществляется путем оказания следующих видов риэлторских услуг:

- посредничество при заключении сделок с объектами недвижимости и правами на них;
- организация торгов объектами недвижимости и правами на них;
- доверительное управление объектами недвижимости;
- информационные и консультационные услуги на рынке недвижимости.

Статья 10. Посредничество при заключении сделок с объектами недвижимости и правами на них

Посредничество при заключении сделок с объектами недвижимости и правами на них (действия, связанные с куплей-продажей, наймом (арендой), залогом, меной, дарением, рентой, безвозмездным использованием недвижимости и отчуждением жилого дома

(квартиры) с условием пожизненного содержания) осуществляется риэлторской организацией на основании договора на оказание риэлторских услуг, заключенного с заказчиком в порядке, установленном законодательством. При этом риэлторская организация не может являться непосредственной стороной указанных сделок.

Посредничество при заключении сделок с объектами недвижимости и правами на них включает в себя обеспечение заказчика информацией в соответствии со статьей 18 настоящего Закона.

Статья 11. Организация торгов объектами недвижимости и правами на них

Организация торгов объектами недвижимости и правами на них осуществляется риэлторской организацией на основании договора на оказание риэлторских услуг, заключенного с заказчиком в порядке, установленном законодательством.

Организация торгов объектами недвижимости и правами на них включает в себя подготовку и публикацию извещений о проведении торгов и об итогах торгов, рекламу объектов недвижимости, выставленных на торги, прием и учет заявок на участие в торгах, заключение соглашений о задатке, проведение торгов, оформленные протокола по итогам проведенных торгов, создание условий для расчета между продавцами и покупателями и иные услуги, установленные законодательством.

Статья 12. Доверительное управление объектами недвижимости

Деятельностью по доверительному управлению объектами недвижимости является осуществление риэлторской организацией управления переданными ей объектами недвижимости от своего имени за вознаграждение в течение определенного срока в интересах учредителя управления или указанного им лица (выгодоприобретателя) на основе договора доверительного управления объектами недвижимости, заключенного в порядке, установленном законодательством. Порядок осуществления деятельности по доверительному управлению объектами недвижимости определяется законодательством.

Статья 13. Информационные и консультационные услуги на рынке недвижимости

Информационные и консультационные услуги на рынке недвижимости оказываются риэлторской организацией или риэлтором на основании договора на оказание риэлторских услуг, заключенного с заказчиком в порядке, установленном законодательством.

Информационные и консультационные услуги на рынке недвижимости включают в себя обеспечение заказчика информацией об объектах недвижимости и правах на них, об анализе и прогнозе состояния рынка недвижимости и его участниках, о конъюнктуре данного рынка, нормативно-правовых актах в области рынка недвижимости, а также организацию распространения рекламы объектов недвижимости, рекомендации по выбору сторон в сделке.

Глава 3. Права и обязанности риэлторских организаций, риэлторов и заказчиков**Статья 14. Права риэлторской организации и риэлтора**

Риэлторская организация и риэлтор имеют право:

- оказывать риэлторские услуги в пределах своей компетенции;
- рекламировать свои риэлторские услуги и объекты недвижимости заказчика;
- требовать расторжения договора на оказание риэлторских услуг в случае невыполнения заказчиком условий договора;
- получать в установленном порядке от государственных органов и иных организаций информацию, необходимую для осуществления риэлторской деятельности.

Риэлторская организация и риэлтор могут иметь и иные права в соответствии с законодательством.

Статья 15. Обязанности риэлторской организации и риэлтора

Риэлторская организация и риэлтор обязаны:

- предъявлять по требованию заказчика лицензию и квалификационный сертификат;
- страховать свою гражданскую ответственность;
- оказывать риэлторские услуги заказчику только на основании договора на оказание риэлторских услуг;
- при оказании риэлторских услуг представлять интересы заказчика;
- не разглашать конфиденциальную информацию, полученную в ходе оказания риэлторских услуг, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;
- обеспечивать сохранность документов, полученных от заказчика;
- предоставлять заказчику достоверную и полную информацию в отношении объекта недвижимости, прав на него, а также информацию о собственнике (правообладателе) объекта недвижимости, предусмотренную настоящим Законом;
- обеспечивать заказчика информацией, необходимой для государственной регистрации прав на объект недвижимости и сделок с ним;
- отвечать на письменные обращения заказчика в письменной форме;
- формировать архивные материалы по исполненным договорам на оказание риэлторских услуг и хранить их в течение срока, предусмотренного законодательством.

Риэлторская организация и риэлтор могут нести и иные обязанности в соответствии с законодательством.

Статья 16. Права и обязанности заказчика

Заказчик имеет право:

- требовать от риэлторской организации или риэлтора

предъявления лицензии, а также квалификационного сертификата;

- получать от риэлторской организации или риэлтора информацию о ходе исполнения договора на оказание риэлторских услуг;
- требовать расторжения договора на оказание риэлторских услуг в случае невыполнения риэлторской организацией или риэлтором условий договора;
- требовать возмещения убытков и компенсации морального вреда, причиненного расторжением договора на оказание риэлторских услуг по вине риэлторской организации или риэлтора;
- получать в письменной форме от риэлторской организации или риэлтора информацию о характере и правовых последствиях предполагаемой сделки с объектами недвижимости и правами на них;
- обращаться в случае нарушения своих прав и законных интересов в уполномоченный государственный орган в области риэлторской деятельности, в организации по защите прав потребителей, объединения риэлторских организаций и риэлторов, а также в суд.

Заказчик обязан:

- своевременно оплачивать риэлторские услуги риэлторской организации или риэлтора в соответствии с условиями заключенного договора на оказание риэлторских услуг;
- предоставлять риэлторской организации или риэлтору достоверные и полные сведения и документы на объект недвижимости, являющийся предметом сделки, о правах на него, о себе и иных правообладателях.

Заказчик может иметь иные права и нести иные обязанности в соответствии с законодательством.

Глава 4. Информационное обеспечение риэлторской деятельности**Статья 17. Условия предоставления информации риэлторской организации и риэлтору**

Государственные органы и иные организации в установленном порядке предоставляют информацию, указанную в статье 18 настоящего Закона, при условии получения от риэлторской организации или риэлтора письменного запроса с приложением копии договора на оказание риэлторских услуг, заключенного с заказчиком.

Статья 18. Информация, предоставляемая риэлторской организацией и риэлтору

Информация риэлторской организации предоставляется:

- органами, осуществляющими государственную регистрацию юридических лиц, – в объеме сведений, включенных в государственный реестр юридических лиц;
- органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на объект недвижимости и сделок с ним, – в объеме сведений, включенных в государственный реестр прав на недвижимое имущество и иные базы данных о недвижимом имуществе с открытым доступом;
- органами государственной налоговой службы – об отсутствии задолженности по уплате налогов по объекту недвижимости, являющемуся предметом сделки;
- органами внутренних дел – о регистрации граждан по адресу объекта недвижимости, являющегося предметом сделки;
- государственными нотариальными конторами – об отсутствии запрещения отчуждения и ареста объекта недвижимости, являющегося предметом сделки;
- организациями, оказывающими коммунальные услуги, – об отсутствии задолженности по оплате за оказанные услуги по объекту недвижимости, являющемуся предметом сделки;
- товариществами частных собственников жилья – об отсутствии задолженности по уплате обязательных взносов на содержание общего имущества по объекту недвижимости, являющемуся предметом сделки;
- районными (городскими) центрами содействия занятости и социальной защиты населения, районными (городскими) отделами внебюджетного Пенсионного фонда при Министерстве финансов Республики Узбекистан, учреждениями здравоохранения и отделами народного образования – в объеме сведений, необходимых для установления дееспособности лица, относящегося к отдельным категориям граждан (несовершеннолетние и иные лица, признанные в установленном порядке недееспособными или ограниченно дееспособными, инвалиды, пенсионеры и другие);
- органами записи актов гражданского состояния – о наличии или об отсутствии актовой записи о заключении или расторжении брака либо о рождении или смерти лиц, имеющих право на объект недвижимости, являющийся предметом сделки.

Риэлтору предоставляется только информация, предусмотренная абзацами вторым и третьим части первой настоящей статьи. Информация риэлторской организации и риэлтору может быть предоставлена и иными органами и организациями в соответствии с законодательством.

Статья 19. Обжалование отказа должностного лица в предоставлении информации

Отказ должностного лица государственного органа и иных организаций в предоставлении риэлторской организации и риэлтору запрашиваемой информации в соответствии со статьями 17 и 18 настоящего Закона может быть обжалован непосредственно вышестоящему в порядке подчиненности органу или должностному лицу либо в суд.

Глава 5. Договор на оказание риэлторских услуг**Статья 20. Обязательные требования к договору на оказание риэлторских услуг**

Договор на оказание риэлторских услуг заключается риэлторской организацией или риэлтором с заказчиком в письменной форме.

Договор на оказание риэлторских услуг должен включать:

- содержание риэлторских услуг;
- сроки оказания риэлторских услуг;
- размер, условия и сроки оплаты за оказанные риэлторские услуги;
- права и обязанности риэлторской организации или риэлтора и заказчика;
- ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств и нарушение прав и законных интересов третьих лиц;
- порядок и условия расторжения договора;
- порядок возврата средств при неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договору;
- сведения о наличии у риэлторской организации или риэлтора лицензии с указанием порядкового (регистрационного) номера и даты ее выдачи;
- сведения о наличии у риэлторской организации или риэлтора полиса страхования своей гражданской ответственности.

В договор на оказание риэлторских услуг могут быть включены и иные условия в соответствии с законодательством.

Статья 21. Документы, подтверждающие исполнение договора на оказание риэлторских услуг

Риэлторская организация или риэлтор составляет акт (документ), подтверждающий исполнение договора на оказание риэлторских услуг, подписываемый руководителем риэлторской организации или риэлтором и заказчиком. При этом риэлторская организация или риэлтор передает заказчику все документы, непосредственно относящиеся к оказанным риэлторским услугам.

Статья 22. Оказание риэлторских услуг нескольким заказчикам

Риэлторская организация или риэлтор вправе оказывать риэлторские услуги по одному и тому же объекту недвижимости и правам на него нескольким заказчикам одновременно. При этом условия оказания риэлторских услуг должны быть одинаковыми для всех заказчиков.

Риэлторская организация или риэлтор обязаны сообщать всем заказчикам сведения об объекте недвижимости и правах на него третьих лиц.

Статья 23. Защита прав третьих лиц

Риэлторская организация или риэлтор и заказчик не вправе заключать договор на оказание риэлторских услуг без согласия лиц, имеющих право на объект недвижимости, являющийся предметом сделки.

Если в процессе или в результате исполнения договора на оказание риэлторских услуг третьим лицам причинен имущественный и (или) моральный вред, риэлторская организация или риэлтор и заказчик возмещают им причиненные убытки и компенсируют моральный вред в установленном законодательством порядке.

Лица, в том числе законные представители несовершеннолетних, действующих в их интересах, права которых на объект недвижимости, являющийся предметом сделки, нарушены, вправе обратиться в суд.

Глава 6. Заключительные положения**Статья 24. Объединения риэлторских организаций и риэлторов**

Риэлторские организации и риэлторы в целях предоставления и защиты общих интересов имеют право создавать объединения риэлторских организаций и риэлторов в порядке, установленном законодательством.

Статья 25. Разрешение споров

Споры, возникающие в области риэлторской деятельности, разрешаются в порядке, установленном законодательством.

Статья 26. Ответственность за нарушение законодательства о риэлторской деятельности

Лица, виновные в нарушении законодательства о риэлторской деятельности, несут ответственность в установленном порядке.

Статья 27. Приведение законодательства в соответствие с настоящим Законом

Кабинету Министров Республики Узбекистан:

- привести решения правительства в соответствие с настоящим Законом;
- обеспечить пересмотр и отмену органами государственного управления их нормативно-правовых актов, противоречащих настоящему Закону.

Статья 28. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении шести месяцев со дня его официального опубликования.

Президент
Республики Узбекистан
И. КАРИМОВ

город Ташкент,
22 декабря 2010 года
№ ЗРУ-269

ЗАКОН
Республики Узбекистан

О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Узбекистан «О государственном пенсионном обеспечении граждан» и Трудовой кодекс Республики Узбекистан

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

1) **текст статьи 8** изложить в следующей редакции:

«Лица, которые не имеют достаточного для назначения пенсии стажа работы (статья 7), пенсии по возрасту назначаются в размере, пропорциональном имеющемуся стажу (статья 29), при наличии не менее 5 лет стажа работы, предусмотренного в пунктах «а», «б», «в» и «г» части первой статьи 37 настоящего Закона»;

2) **часть вторую статьи 9** изложить в следующей редакции:

«Право на пенсию на льготных условиях имеют также инвалиды войны, матери инвалидов с детства, лилипуты и карлики»;

3) в **статье 12:**

пункты «в», «г», «д», «е» и «ж» исключить;

пункт «з» изложить в следующей редакции:

«з) матери инвалидов с детства, воспитавшие их до восьмилетнего возраста, – при стаже работы не менее 20 лет. При назначении пенсии наравне с родными детьми учитываются пасынки и падчерицы, если женщина воспитывала их не менее 5 лет до достижения ими возраста 8 лет»;

пункт «и» исключить;

пункты «к» и «л» изложить в следующей редакции:

«к) учителя специализированных образовательных учреждений для детей – инвалидов, домов «Мехрибонлик», военных академических лицеев, воспитательных колоний при наличии специального стажа работы не менее 25 лет (Список № 3, часть VII);

л) врачи и средний медицинский персонал специализированных медицинских учреждений при наличии специального стажа работы не менее 25 лет в сельской местности и не менее 30 лет в городах (Список № 3, часть VIII)»;

4) **текст статьи 15** изложить в следующей редакции:

«Пенсии по инвалидности назначаются лицам, признанным в установленном законодательством порядке инвалидами I и II групп»;

5) **статья 18** изложить в следующей редакции:

«Статья 18. Пенсия при неполном стаже работы

Инвалиды I и II групп вследствие общего заболевания, которые не имеют достаточного стажа работы для назначения пенсии (статья 17), пенсия по инвалидности назначается в размере, пропорциональном имеющемуся стажу (статья 29);

6) из **текста статьи 22** слово «полной» исключить;

7) в **статье 26:**

из **пункта «а»** слово «полных» исключить;

пункт «в» исключить;

9) **пункт «в» статьи 28** исключить;

10) в **части второй статьи 29:**

абзац пятый исключить;

абзацы шестой и седьмой считать соответственно **абзацами пятым и шестым**;

11) в **части второй статьи 30** слова «пунктами «а», «б» или «в» заменить словами «пунктами «а» или «б»;

12) в **статье 37:**

в **части первой:**

пункты «е» и «ж» изложить в следующей редакции:

«е) очное обучение в высших образовательных учреждениях, аспирантуре, докторантуре и клинической ординатуре, в том числе за границей;

ж) время нахождения в отпусках по уходу за ребенком до достижения им возраста 3 лет, но не более 3 лет в общей сложности»;

пункты «и» и «к» исключить;

в **частях второй и третьей** слова «в пунктах «е» – «к» заменить словами «в пунктах «е» – «з»;

13) в **части первой статьи 49:**

абзац шестой исключить;

абзац седьмой считать **абзацем шестым**;

14) **статья 50** исключить;

15) **часть вторую статьи 66** изложить в следующей редакции:

«Предприятия и организации независимо от форм собственности или средств, предназначенных на оплату труда, вносят во внебюджетный Пенсионный фонд при Министерстве финансов Республики Узбекистан плату, покрывающую расходы на выплату пенсий, назначаемых:

- по случаю потери кормильца, а также по инвалидности вследствие трудового увечья или профессионального заболевания, связанных с исполнением работником трудовых обязанностей;
- в соответствии с пунктом «б» статьи 12 настоящего Закона до достижения работником пенсионного возраста, предусмотренного статьей 7 настоящего Закона».

Статья 2. Внести в Трудовой кодекс Республики Узбекистан, утвержденный Законом Республики Узбекистан от 21 декабря 1995 года № 161-1 (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1996 г., приложение к № 1; 1997 г., № 2, ст. 65; 1998 г., № 5-6, ст. 102, № 9, ст. 181; 1999 г., № 1, ст. 20, № 5, ст.ст. 112, 124, № 9, ст. 229; 2001 г., № 5, ст. 89, № 9-10, ст. 182; 2002 г., № 1, ст. 20, № 9, ст. 165; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2005 г., № 9, ст. 312; 2009 г., № 12, ст.ст. 470, 471), следующие изменения и дополнения:

1) **часть вторую статьи 100** дополнить **пунктом 7** следующего содержания:

«7) достижение работником пенсионного возраста при наличии права на получение государственной пенсии по возрасту в соответствии с законодательством»;

2) **пункт 1 части первой статьи 102** изложить в следующей редакции:

«1) не менее чем за два месяца при прекращении трудового договора в связи с изменениями в технологии, организации производства и труда, сокращением объемов работ, повлекших изменение численности (штата) работников или изменение характера работ, либо в связи с ликвидацией предприятия (пункт 1 части второй статьи 100), а также в связи с достижением работником пенсионного возраста при наличии

права на получение государственной пенсии по возрасту в соответствии с законодательством (пункт 7 части второй статьи 100)»;

3) в **части первой статьи 104** слова «(пункты 1, 2, 5 и 6 части второй статьи 100)» заменить словами «(пункты 1, 2, 5, 6 и 7 части второй статьи 100)»;

4) **часть пятую статьи 234** после слов «трудовой стаж» дополнить словами «но не более трех лет в общей сложности»;

5) **текст статьи 290** изложить в следующей редакции:

«Пенсия по инвалидности назначается застрахованным работникам, признанным в установленном законодательством порядке инвалидами I и II групп вследствие:

- трудоу увечья или профессионального заболевания – независимо от продолжительности трудовой деятельности;
- других причин – при соответствующем общем трудовом стаже, продолжительности которого зависит от возраста застрахованного работника ко времени наступления инвалидности».

Статья 3. Кабинету Министров Республики Узбекистан:

- привести решения правительства в соответствие с настоящим Законом;
- обеспечить пересмотр и отмену органами государственного управления их нормативно-правовых актов, противоречащих настоящему Закону.

Статья 4. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2011 года.

Положения пункта 15 статьи 1 настоящего Закона вводятся в действие с 1 января 2016 года.

Президент
Республики Узбекистан
И. КАРИМОВ

город Ташкент,
22 декабря 2010 года
№ ЗРУ-272

КОНСТИТУЦИЯ УЗБЕКИСТАНА — ПРОЧНЫЙ ФУНДАМЕНТ ДЕМОКРАТИЧЕСКОГО ГОСУДАРСТВА

(Окончание.
Начало на 1-й стр.)

«Наш фонд готов расширять плодотворное сотрудничество с узбекскими партнерами для эффективной реализации задач, в том числе и тех, которые были обозначены в выступлении Президента Республики Узбекистан Ислама Каримова на совместном заседании обеих палат парламента», — резюмировал А. Шмайк.

По мнению бывшего посла ФРГ в Узбекистане М. Хакера, празднование Дня Конституции является весьма важной датой для каждой страны, так как в ней указываются основные направления развития государства. С его слов, важно то, что Основной Закон Узбекистана не только регулирует государственное строительство, но и признает ценности, а также в основе своей ориентирован на формирование демократических устоев, правового государства и социально-ориентированной рыночной экономики. «Конституция Республики Узбекистан особо подчеркивает значение демократии и действие законов, согласно которым высшие человеческие ценности и другие неотъемлемые права предоставляются людям, защищаются их жизнь, честь, достоинство», — отметил он.

Существенным фактором является то, что Основной Закон наполняется новым содержанием. «В этой связи внимание следует обратить на недавнее выступление Президента Республики Узбекистан Ислама Каримова на совместном заседании обеих палат Олий Мажлиса, в котором глава государства наряду с преобразованиями в остальных сферах заявил о необходимости и важности дальнейшего развития правовых институтов республики», — заключил эксперт.

В рамках торжественного мероприятия были организованы выставка рисунков воспитанников Центра детского творчества «Янги авлод» на тему «Во что верят дети» и концертная программа с участием группы представителей музыкального искусства Узбекистана, которые вызвали большой интерес у всех присутствующих.

Аналогичное торжество состоялось и в посольстве Узбекистана в Вашингтоне. В нем приняли участие представители Госдепартамента, Пентагона, ряда других министерств и ведомств США, бизнес-сообщества, ведущие деятели научно-образовательных и культурных кругов, а также СМИ.

В ходе приема участниками было отмечено, что Узбекистан подошел к этой знаменательной дате со значительными успехами во всех сферах развития. Главным образом, был подчеркнут огромный успех государства в решении вопроса, который сегодня приобретает глобальную актуальность, — это мир и гармония среди различных групп многонациональной и многоконфессиональной страны, что во многом стало возможным благодаря принципам, заложенным в Основном Законе республики.

Вместе с тем гости положительно отметили и успехи Узбекистана за прошедший год, в числе которых был подчеркнут устойчивый рост экономики государства, его возрастающий международный авторитет, колоссальный туристический потенциал, а также процесс реализации Государственной программы «Год гармонично развитого поколения».

Сотрудница Вашингтонского музея текстиля А. Кисс отметила, что Узбекистан исторически известен как «очаг мировой цивилизации», чей огонь продолжает гореть и во времена всеобщей модернизации. В этом плане высокие похвал заслуживает стремление руководства Узбекистана бережно хранить культурно-исторические жемчужины своей страны, делиться своим наследием с другими нациями.

По ее словам, благодаря поддержке Узбекистана Вашингтонский музей текстиля за последние годы организовал ряд выставок и экспозиций, которые познакомили гостей и жителей Вашингтона с историей, искусством, культурой и традициями узбекского народа и тем самым обогатили культурную жизнь американской столицы.

«Подобные мероприятия, как сегодняшний прием с традиционным участием мастеров национального искусства и творчества, знакомят американскую общественность с духовным богатством и культурным разнообразием Узбекистана и тем самым неосомненно способствуют популяризации узбекской культуры во всем мире», — подчеркнула она.

Художественный руководитель танцевального ансамбля «Silk Road Dance Company» Л. Грей обратила внимание гостей вечера на значительное культурно-гуманитарное развитие Узбекистана за годы независимости. По ее словам, по сути, это новая эпоха национального возрождения великой узбекской истории и культуры.

Л. Грей особо подчеркнула, что узбекский народ внес огромный вклад в восстановление культурно-исторических памятников, которые являются основой мировой цивилизации, сумев при этом сохранить свою уникальную и самобытную национальную культуру, искусство и традиции.

Тысячелетняя история Узбекистана с целой галереей великих государственных деятелей, мыслителей, ученых и поэтов, оставивших глубокий и неизгладимый след в историческом наследии человечества, отражается не только в традициях узбекского народа, но и в его бережном отношении к культуре и искусству.

В заключение американский искусствовед выразила уверенность в том, что подобные встречи и в последующем будут способствовать расширению взаимодействия с Соединенными Штатами во всех областях, в том числе и в культурно-гуманитарной сфере.

Участники мероприятия с большим интересом ознакомились с экспонатами этнографической галереи посольства Узбекистана. Главным образом, это традиционные элементы узбекского быта, предметы обихода, национальные наряды и другие образцы прикладного искусства. Особое воодушевление у присутствующих вызвали также продемонстрированные видеосюжеты, повествующие о богатом культурно-историческом и туристическом потенциале Узбекистана.

С особым восторгом гости встретили и заключительное этнографическое театральное представление американской группы «Silk Road Dance», в ходе которого были представлены узбекские классические танцевальные произведения различных регионов республики.

(Окончание.
Начало на 1-й стр.)

Концепция предусматривает проведение целенаправленной работы по дальнейшему совершенствованию действующего законодательства путем его систематизации, кодификации и приведения в соответствие с потребностями осуществляемых реформ.

В частности, обозначены задачи по совершенствованию конституционных положений, ряда кодексов Республики Узбекистан, пересмотру и принятию новых редакций законов, принятых в 90-е годы и уже не отвечающих потребностям дальнейшей демократической модернизации страны.

В этой связи участники конференции отметили, что еще на январском совместном заседании палат глава государства особо указал на необходимость значительного улучшения качества принимаемых законов. В числе первоочередных задач парламента уже тогда было определено скорейшее устранение имеющихся пробелов и «белых пятен» в законодательстве, устранение дублирования, параллелизма и противоречий в законодательных актах, сокра-

щение отсылочных норм и подзаконных актов, усиление в законах процессуальных норм, определяющих механизм их практического исполнения. Таким образом, кодификация национального законодательства, направленная на решение этого круга задач, становится одним из ключевых направлений совершенствования законодательства.

(Окончание.
Начало на 1-й стр.)

Основной принятой Закона Республики Узбекистан «О внесении изменений в статью 5 Закона Республики Узбекистан «О гарантиях свободы предпринимательской деятельности» послужил Указ Президента Республики Узбекистан от 28 июля 2010 года «О дополнительных мерах по вовлечению выпускников образовательных учреждений в предпринимательскую деятельность».

Здесь уместно отметить, что в системе среднего специального, профессионального образования в 2008–2009 году из 77 719 выпускников 23,3 процента, а в нынешнем году из 92 691 выпускников 33,3 процента были трудоустроены именно за счет малых предприятий и микрофирм. И эти предприятия, без преувеличения среднегодовой численности занятых работников, установившие законодательством, сохраняли за собой льготы, предусмотренные в данном указе.

Кроме этого, принятию закона послужило постановление Президента Республики Узбекистан от 15 мая 2009 года «О мерах по дальнейшей поддержке и развитию предпринимательской деятельности», целью которого является усиление стимулирования дальнейшего развития малого бизнеса и частного предпринимательства, повышение его роли в устойчивом функционировании экономики страны, формировании новых рабочих мест и обеспечении

изменения и дополнения, вывести из них отмененные нормы, выявляя несоответствия и противоречия. А это, в свою очередь, требует разработки нормативно-правового документа, регулирующего определенные отрасли стабильных общественных отношений и нацеленного на долгие сроки.

КОДИФИКАЦИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ — ВАЖНАЯ ЗАДАЧА

Есть понятие «кодекс», которое многим знакомо как основная форма или средство систематизации законодательства. Кодекс не только служит воплощением в жизнь конституционных принципов, но и определяет правовую политику и направления развития законодательства определенного блока. Кодекс объединяет комплекс нормативных положений отдельной сферы, включенные в него нормы логически взаимосвязаны, расположены последовательно и системно. Именно в этом и заключается его преимущество перед обычными законами.

Кодификация же является особым видом систематизации

законодательных актов. Она означает коренную проработку нормативно-правовых документов, регулирующих какую-либо определенную сферу, включение их в единый цикл для удобства применения, а также отказ от положений, не оправдавших себя на практике. В процессе кодификации законодатель не

только объединяет нормы действующих законодательных актов вокруг целостного правового документа, но и подводит к этому с критической точки зрения, чтобы обеспечить максимально полную и одинаковую работу норм, регулирующих определенную сферу, а также старается устранить несоответствия и коллизии между ними, дублирующие нормы.

Следует отметить, что до сегодняшнего дня проделан ряд практических мер для обеспечения более полного отражения в законах правовых отношений. Центром мониторинга при Министрстве юстиции совместно с заинтересованными мини-

стерствами и ведомствами проведена инвентаризация действующих законов на предмет определения разночтений и повторения норм. Анализом было охвачено более 300 законов и 15 кодексов. По выявленным недостаткам разработаны конкретные предложения, и они реализуются.

КОДИФИКАЦИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ — ВАЖНАЯ ЗАДАЧА

Кроме того, Министерством юстиции организовано издание нескольких сборников нормативно-правовых актов, касающихся отдельных отраслей, таких, как предпринимательство, стандартизация и метрология, трудовое законодательство, архитектура и градостроительство, социальная защита населения, охрана интеллектуальной собственности.

Из правоприменительной практики можно привести примеры, когда нормы, регулирующие процессуальные отношения в какой-либо сфере, отражены в разрозненном виде, в разных частях и главах кодексов и законов, что затрудняет

работу с ними. В решении этой проблемы также поможет кодификация.

КОДИФИКАЦИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ — ВАЖНАЯ ЗАДАЧА

Словом, разработка в будущем кодифицированных законов, сокращение по возможности массива законодательства, предупреждение случаев действия нескольких законов, регулирующих одну сферу, — все это является сегодня актуальной задачей. На прошедшей конференции также подчеркивалось, что большое значение имеет и проведение кодификации универсальных норм международного права с целью определения взаимного соответствия международных документов, к которым присоединился Узбекистан, и норм национального законодательства.

Во многих государствах мира накоплен позитивный опыт кодификации национального законодательства и международного права. Рассмотрение этого опыта, по мнению участников, полезно с точки зрения задач совершенствования законодательства страны, вытекающих из Концепции.

Зиёдулла УБАЙДУЛЛАЕВ, депутат Закардонской палаты Олий Мажлиса Республики Узбекистан.

ДЛЯ РАЗВИТИЯ МЕДИАСФЕРЫ

(Окончание.
Начало на 1-й стр.)

Он регулирует отношения, возникающие при создании и распространении телерадиопрограмм. Для решения этих задач также было предложено разработать государственную программу мероприятий по переходу на цифровое телерадиовещание, направленную на формирование инфраструктуры цифрового вещания и эффективной системы правового регулирования этой деятельности.

Было отмечено, что по сравнению с реализацией мер в ближайшем будущем будет осуществлен поэтапный переход на цифровое телевидение, обеспечен повсеместный доступ к мобильному и Интернет-телевидению.

Представители политических партий выразили свои позиции по обсуждаемому вопросу. Члены фракции УлДеп отметили, что наступательный 2011 год объявлен по инициативе Президента Годом малого бизнеса и частного пред-

принимательства, в связи с чем вопросы увеличения числа участников рынка цифрового телерадиовещания, усиления конкуренции в данной сфере приобретают особую актуальность.

За обеспечение равного доступа к телерадиовещанию всех граждан страны в совершенствуемых законодательных актах и разрабатываемой государственной программе мероприятий по переходу на цифровое телерадиовещание выступили участвующие в заседании члены фракции НДПУ.

Ими были высказаны предложения, направленные на дальнейшее совершенствование норм разрабатываемого законопроекта «О телерадиовещании» с учетом необходимости обеспечения стопроцентного покрытия территории страны сигналом цифрового формата, особенно в труднодоступных, отдаленных регионах.

Депутаты от ДП «Миллий тиклиш» особо отметили актуальность не только технического и технологического развития транспортной сети

телерадиовещания, а также и вопросов создания актуального, конкурентоспособного, учитывающего национальные традиции и особенности телевидения.

Члены фракции СДП «Адоллат» говорили, что в целях обеспечения социальной справедливости необходимо предусмотреть в законодательных документах процедуры льготного получения приемников цифровых сигналов отдельными категориями малоимущих граждан.

На заседании были согласованы дальнейшие мероприятия в рамках осуществления совместных действий органов законодательной и исполнительной власти по исполнению определенных Президентом перспектив развития системы цифрового телерадиовещания в стране. По обсужденной теме были намечены планы дальнейшей работы и выработаны рекомендации по совершенствованию законодательства сферы.

Ольга СМЫКОВА, наш корр.

ПРИГЛАШЕНИЕ К ТОРГАМ

Дата — 23 декабря 2010 года.
Заем № 1903-UZB
Проект «Совершенствование системы питьевого водоснабжения Республики Каракалпакстан и Хорезмской области»

1. Республика Узбекистан получила заем от Азиатского банка развития (АБР) на финансирование проекта «Совершенствование системы питьевого водоснабжения Республики Каракалпакстан и Хорезмской области» и намерена использовать часть этих заемных средств на закупку машин и механизмов для водоснабжающих организаций.

Контракт 29
● гидродинамические машины.

Контракт 30
● передвижной компрессор на дизельном топливе с мощностью 10 атм. с отбойным молотком (40–50 см);
● мобильный насос самовсасывающий, дизельный производительностью 60 м³/час Н=32 м.

Контракт 31
● сварочный агрегат с дизельным двигателем, частота вращения 1 800 об/мин, сварочный ток — 400а, напряжение — 36 вольт;
● гидравлический сварочный аппарат для сварки полиэтиленовых труб Д=63–250 мм;
● гидравлический сварочный аппарат для сварки полиэтиленовых труб Д=315–500 мм;
● мобильный дизельный генератор мощностью 10 кВт;
● мобильный дизельный генератор мощностью 100 кВт.

Контракт 32
● аварийные машины на базе автофургона;
● химлаборатории на базе автофургона;
● электротехнические лаборатории на базе автофургона.

2. Группа управления проектом при Министерстве экономики Республики Узбекистан (ГУП АБР) принимает коммерческие предложения от правомочных участников на закупку машин и механизмов для УЭМВ «Тяжмун — Нукус» и треста «Каракалпаксельхозводопровод» Республики Каракалпакстан, а также для УЭМВ «Тяжмун — Ургенч» Хорезмской области.

3. Отбор поставщиков будет проводиться в соответствии с процедурами АБР по шопингу и открыт для всех участников из правомочных стран.

4. Заинтересованные участники могут получить дополнительную информацию в офисе ГУП АБР по нижеуказанному адресу с 9.00 до 18.00: проект «Совершенствование системы питьевого водоснабжения Республики Каракалпакстан и Хорезмской области», группа управления проектом при Министерстве экономики Республики Узбекистан, г. Ташкент, Узбекистан, проспект Узбекистанский, 45А, 11-й этаж, комн. 2. Тел./факс: (+998 71) 232-65-13, 232-64-97. E-mail: adbloan1903@uznet.net

5. Запрос на подачу предложения на английском языке может быть получен заинтересованными участниками после подачи письменной заявки по вышеуказанному адресу. Документы будут передаваться нарочно уполномоченному доверенностью лицу.

Предложения должны быть доставлены по вышеуказанному адресу не позднее 4 января 2011 года 15.00 местного времени. Предложения, поступившие позднее указанного срока, будут отклонены.

Предложения будут вскрыты в присутствии представителей участников торгов по вышеуказанному адресу 6 января 2011 года в 11.00 местного времени.

6. ГУП АБР не несет ответственности за любые издержки и расходы, понесенные заявителем в связи с подготовкой и доставкой предложений.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКЦИОНЕРНАЯ КОМПАНИЯ «УЗБЕКЭНЕРГО» ОАО «НОВО-АНГРЕНСКАЯ ТЭС»

объявляет конкурсные торги на поставку запасных частей к двигателю, ходовой части, гидросистемы и на выполнение капитального ремонта бульдозеров марок «ДЭТ-30», «ДЭТ-320» и «Т-330»

Предприятия и организации должны иметь запасные части, производственную базу и специалистов. Срок приема тендерных документов — 30 дней со дня опубликования объявления.

Необходимую информацию можно получить по адресу: Ташкентская обл., г. Ангрен, пос. Нурабад, ОАО «Ново-Ангренская ТЭС». Телефоны: (+99898) 109-68-14, 109-68-22. Факс (8-371) 236-60-34.

Среди этой рекламы могла бы быть и **Ваша!**
Реклама
в «НАРОДНОМ СЛОВЕ» —
реальная поддержка
Вашего
бизнеса!
Мы ждем Вас по адресу:
г.Ташкент, ул. Матбуотчилар, 32.
Тел.: 232-11-15, 236-09-25.
E-mail: reklama@xus.uz

AGATA IMPEX LTD
ОФИЦИАЛЬНЫЙ ДИСТРИБЬЮТОР И ГАРАНТИЙНЫЙ СЕРВИС-ЦЕНТР

От всей души поздравляем жителей Узбекистана с наступающим Новым годом! Желаем исполнения желаний, продолжения успехов, спокойствия и благополучия!

НОУТБУКИ
ВИДЕОКАМЕРЫ и ВНЕШНИЕ HDD
TOSHIBA Leading Innovation

1 год гарантии

Больше удовольствия с НОУТБУКАМИ Satellite и Qosmio

ПОСЕТИТЕ НАШ ВЫСТАВОЧНЫЙ САЛОН
г. Ташкент, ул. Шахрисабзская, Ц-1 "Б"
E-mail: agata@agatagroup.com www.agatagroup.uz
Товар сертифицирован

233 05 00
232 06 13, 232 06 16, fax 236 79 02.

ЗНАНИЕ И СОВЕРШЕНСТВО

(Окончание.
Начало на 1-й стр.)

Только в областном центре возведен учебный корпус для педагогического колледжа, сданы в эксплуатацию дом «Мехрибонлик» и спортивно-оздоровительный комплекс, где сейчас различными видами спорта занимаются свыше четырех тысяч ребят. Важно подчеркнуть, что каждый из названных объектов оснащен современным оборудо-

ванием, новейшими информационными технологиями и другими средствами, а дом «Мехрибонлик» представляет собой комплекс, в котором ребята живут, занимаются, занимаются спортом. Сегодня эта масштабная работа продолжается. В Сурхандарье полным ходом идет возведение десятков крупных социальных объектов для молодежи, в том числе стадион на 10 тысяч зрительских мест, плавательные бассейны, спортзалы и комплексы, реконструируется школа музыки и искусства в Термезском районе.

Учитывая, что почти половина населения области составляют несовершеннолетние граждане, большое внимание уделяется организации увлекательного и содержательного досуга, привлечению к занятиям в кружках и секциях. Тысячи мальчишек и девчонок южного региона занимаются ныне различными видами спорта, обучаются основам труда, участвуют в художественной самодеятельности, осваивают навыки ремес-

ел, чуждых нашему обществу идей. С начала года 4 366 несовершеннолетним детям, нуждающимся в социальной поддержке, оказана материальная помощь в общем объеме 94,2 миллиона сумов. Для детей с ограниченными физическими возможностями проведены благотворительные мероприятия, организованы экскурсии в музеи, посещение концертных залов и театров, выданы учебные принадлежности, обувь и одежда на 15,5 миллиона сумов, а 69 несовершеннолетних обеспечены протезно-ортопедическими изделиями, 13 — слуховыми аппаратами, 55 — инвалидными колясками, 10 детишек из Арнасайского района получили в подарок современные компьютеры.

Также ведется работа по реализации постановления Кабинета Министров «О мерах по обеспечению жильем помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», принятого в августе текущего года. Например, согласно этому документу к настоящему времени жительница Сариясийского района Гулбахор Мурадова обеспечена жильем и работой, а Сергей и Екатерина Низамовы из Термеза выделен участок, где на спонсорские средства завершается строительство комфортного дома.

Усилено внимание последовательности проведения организационно-практических мероприятий по недопущению беспризорности, безнадзорности, правонарушений и преступности среди несовершеннолетних граждан, осуществляются меры по защите их законных прав и интересов.

С начала года областной, городской и районными комиссиями по делам несовершеннолетних взяты на профилактический учет все семьи, находящиеся в сложных социальных условиях. Предпринимаются меры по усилению эффективности воспитательной работы среди несовершеннолетних, совершивших правонарушения и состоящих на профилактическом учете в органах внутренних дел. В частности, в Узунском районе для 79 таких ребят активистами ОДМ «Камолот» организованы и проведены различные оздоровительные, культурно-просветительские и спортивные мероприятия. В результате поведение многих из этих подростков в корне изменилось, они обрели для себя новые духовные ценности, такие, как любовь к Родине, ответственность за ее будущее, за свои жизненные принципы и поступки.

Для повышения эффективности работы по профилактике правонарушений в настоящее время в регионе строится центр социально-правовой поддержки несовершеннолетних, который усилит действенность принимаемых мер.

Таким образом, возможности для работы по обеспечению прав и интересов молодежи расширяются из года в год, поскольку вопрос воспитания гармонично развитого поколения в нашей стране является приоритетным направлением государственной политики.

Даврон БОБОЕВОВ,
ответственный секретарь комиссии по делам несовершеннолетних при Сурхандарьинском областном хокимияте.
Фото Бахтияра АКРАМОВА.



дованием, новейшими информационными технологиями и другими средствами, а дом «Мехрибонлик» представляет собой комплекс, в котором ребята живут, занимаются, занимаются спортом.

Сегодня эта масштабная работа продолжается. В Сурхандарье полным ходом идет возведение десятков крупных социальных объектов для молодежи, в том числе стадион на 10 тысяч зрительских мест, плавательные бассейны, спортзалы и комплексы, реконструируется школа музыки и искусства в Термезском районе.

РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР DOTS

объявляет конкурс

на поставку лабораторных микроскопов в количестве 25 шт.

Заинтересованные лица могут получить конкурсную документацию (спецификация, условия поставки, условия оплаты) бесплатно на основании запроса, представленного в офисе Республиканского центра DOTS по адресу: г.Ташкент, ул. Ш. Алимова, 1. Эл.почта: office@dots.uz

Коммерческие предложения должны быть доставлены в запечатанных конвертах в офис Республиканского центра DOTS в течение 15 дней со дня публикации объявления.

Контактное лицо — Бузурханов Д. В.
Тел./факс: (99871) 278-07-30, 273-66-02.

РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР DOTS

объявляет конкурс

на поставку наборов продуктов питания в составе:

- Масло растительное 1 л. 1 шт
- Рис шлифованный, сорт 1 2 кг
- Макароны изделия, сорт 1 2 кг
- Мука, сорт 1 2 кг

в количестве 3 300 упаковок.

Продукты должны быть расфасованы и упакованы в картонную коробку.

Форма оплаты — безналичный расчет, предоплата — 20%.

Срок поставки — 45 дней.

Условия поставки — доставка до склада в г. Ташкенте.

Все предложения, оформленные на фирменном бланке организации, заверенные печатью и подписью уполномоченного лица, должны быть отправлены по факсу или доставлены по нижеуказанному адресу в течение 15 дней с момента опубликования объявления:
г. Ташкент ул. Ш. Алимова, 1.
Тел./факс: (+99871) 278-07-30.

Среди этой рекламы могла бы быть и **Ваша!** Реклама в «Народном слове» — реальная поддержка Вашего бизнеса! Мы ждем Вас по адресу: г.Ташкент, ул.Матвеевский, 32. Тел.: 232-11-15, 236-09-25. E-mail: reklama@ns.uz



По сообщениям Гидрометцентра республики, 23 декабря в Ташкенте переменная облачность, без осадков. Ночью и утром возможен туман. Ветер восточный 3—8 м/с. Температура ночью 3—5° мороза, днем 3—5° тепла.

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ

В Каракалпакистане и Хорезмской области переменная облачность, без осадков. Местами туман. Ветер восточный 7—12 м/с. Температура ночью 0—5° мороза, днем 2—7° тепла.

В Бухарской и Навоийской областях переменная облачность, без осадков. Местами туман. Ветер восточный 7—12 м/с. Температура ночью 0—5° мороза, днем 2—7° тепла.

В Ташкентской, Самар-

кандской, Джизакской и Сырдарьинской областях переменная облачность, без осадков. Местами туман. Ветер восточный 7—12 м/с. Температура ночью 0—5° мороза, днем 0—5° тепла.

В Кашкадарьинской и Сурхандарьинской областях переменная облачность, без осадков. Местами туман. Ветер восточный 7—12 м/с. Температура ночью 3° мороза—2°

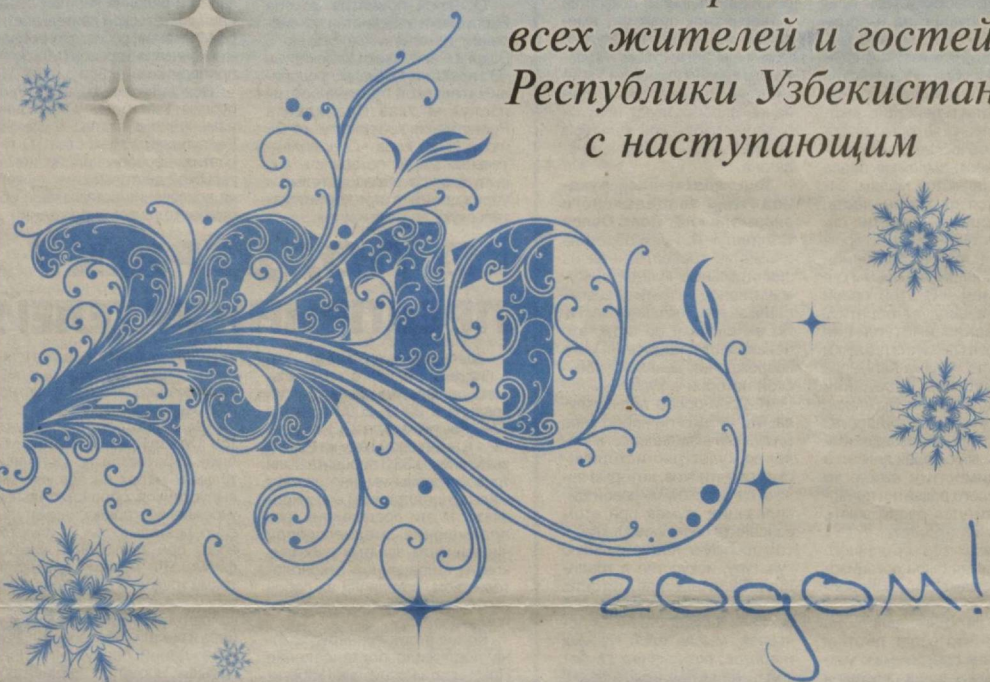
тепла, днем 3—8° тепла. В Андижанской, Наманганской и Ферганской областях переменная облачность, без осадков. Местами туман. Ветер восточный 5—10 м/с. Температура ночью 0—5° мороза, днем 0—5° тепла. В горных районах республики переменная облачность, без осадков. Местами туман. Ветер восточный 7—12 м/с. Температура ночью 7—12° мороза, днем 1—6° мороза.

УзА.

Многотысячный коллектив

ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ —
НАВОИЙСКОГО ОРДЕНА «ДУСЛИК»
ГОРНО-МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОГО КОМБИНАТА

поздравляет
всех жителей и гостей
Республики Узбекистан
с наступающим



Пусть будущий год станет для всех временем
личных и трудовых достижений, интересных
встреч, радостных и счастливых открытий!

Желаем всем крепкого здоровья, семейного
благополучия, радости и процветания!

Продается имущество (кирпичный завод)

предприятия-банкрота ООО «Бахт фули» в Ахангаранском районе Ташкентской области, в том числе:

- недвижимость: земельный участок — 7,8 га, площадь застройки — 2 718,38 кв.м — 190 млн. сумов;
- оборудование — 60 млн. сумов.

Телефоны для справок:
(+99898) 124-33-55, (+371) 244-76-47.

Уважаемые предприниматели, грузоотправители и грузополучатели!

В целях взаимодействия и координации, дальнейшего увеличения объемов перевозок и улучшения качества оказания услуг

ГАЗК «Узбекистон темир йуллари»

организует во всех областях республики и региональных железнодорожных узлах (РЖУ) встречи с местными предпринимателями, представителями министерств, ведомств и хокимиятов.

23 декабря 2010 года в 10.00 — Кашкадарьинская область.

Адрес: г. Карши, зал заседаний РЖУ.

24 декабря 2010 года в 11.00 — г. Ташкент и Ташкентская область.

Адрес: г. Ташкент, Центральный дворец железнодорожников.

Информационная служба ГАЗК «Узбекистон темир йуллари».
Телефон (8-371) 237-92-86.

NEW HOLLAND



NEW HOLLAND
CONSTRUCTION

TEL.: 120-60-97, 120-74-50.

NEW HOLLAND
AGRICULTURE

Халқ сўзи Народное слово

УЧРЕДИТЕЛИ:

Кенгаш Законодательной палаты
Олий Мажлиса Республики Узбекистан,
Кенгаш Сената Олий Мажлиса Республики Узбекистан
и Кабинет Министров Республики Узбекистан

Главный редактор Уткир РАХМАТОВ

Газета зарегистрирована в Узбекском агентстве по печати и информации. Регистрационный № 0002 от 15 января 2008 года. Индекс 166. Заказ Г-1127. Цена договорная. Объем 2 печ. л. Тираж 12 048. Способ печати офсетный. Формат А-2. Газета выходит пять раз в неделю, кроме воскресенья и понедельника

Отпечатано в типографии издательско-полиграфической акционерной компании «Шарк», адрес предприятия: улица Буюк Турон, 41.

1 2 3 4 5. ISSN 2010-8877

Отделы редакции:

По вопросам парламентской, общественно-политической, международной жизни и права — 236-29-89. По вопросам экономики — 233-48-04. По вопросам культуры и просвещения, науки и образования, здравоохранения и спорта — 233-95-01. Реклама — 232-11-15. Секретариат — 233-28-49. Канцелярия — 233-52-55.

Редакция рукописи не рецензирует и не возвращает. За достоверность рекламных материалов редакция ответственности не несет.

* Адрес: 100000, Ташкент, ул. Матвеевский, 32.
Адрес в Интернете: www.narodnoeslovo.uz
E-mail: info@narodnoeslovo.uz

Депутатский редактор О. НЕПОМНЯЩАЯ
Депутатский редактор Ю. ЛОГВИНА
Старший корректор Н. РЫЖКОВА

Газета сверстана И. ЛАРИОНОВЫМ.
Итог по УзА: 20.30 Подписано в 22.20