



## ДАХЛНОПАЗИРИИ ҲУҚУҚИ МУЛК – БОИСИ РУШДИ СОҲИБКОРӢ

**Даҳлнозазирии мулк ин соҳиби сарвати худ будан ва доштани ҳуқуқ барои истифодаву идораи он мебошад. Ин ҳуқуқ ба одамон имкон медиҳад, ки аз мулки худ озодона истифода бубаранд, вай ба онҳо баробариро дар наҷди қонун фароҳам меовараад.**

**Воқеън, мулкдор танҳо дар мавриди бозътиҳом хифз карда тавонистани амволаш сармоя ба даст оварда метавонад.**

**Соҳибкор барои инкишиф додани тиҷорати худ бо тамоми имконияти саёю ҳаракат мекунад. Ин маънои онро дорад, ки баробари даромади мулкдор иктисодиёти давлат ҳам инкишиф мебад.**

Бесабаб нест, ки солҳои охир дар қишивӣ ми барои ҳифзи ҳуқуқи соҳибкорон ҷороҳо андешида мешаванд. Пурӯз шудани ҳифзи ҳуқуқи соҳибкорон барои онҳо фароҳам омадани бисёр имтиёз ва сабукиҳои кормандони соҳаро нафасӣ рӯйхатанд мекунад, балки барои рушди иктисодиёти мамлакат, таъмини соҳатони фароҳонҳои ҳалқ аҳамияти маҳсус қасб менамояд.

Бинобар имкониятиҳои хубе, ки тайи бе соли охир ба вуҷуд омаданд, миқдори субъектҳои соҳибкорӣ барои афзӯзӣ шудард. Миқдори соҳибкороне, ки даромадонаш аз 1 миллион доллар гузашт, ба 26 ҳазор нафар расид, даромади 220 соҳибкор бошад, 100 миллион долларро ташкил дод.

Бояд эътироф карди, бо вуҷуд ислоҳоте, ки барои ҳифзи мулки ҳусусӣ амали мешаванд ба ҷороҳо, ки дар соҳа татбиқ мегарданд, дар мамлакат ҳанӯз мушкилот ва низоъҳои вобаста ба мулки ҳусусӣ ҷой доштанд. Ҷуноҷи, дар асоси ҳарори гайриқонуни мансабдорони макомоти давлатӣ мулки ҳусусиро дар шакли «снос» гирифта мондан, ҷуброн накардан зарари ба соҳиби мулк расонидашуда, бинобар сабабҳои беасос вайрон кардани амволи гайриманкӯй барин ҳодисаҳо боиси эътироzi ҳаконии мулкдорон мегардиданд.

Дар натиҷа ислоҳоти соҳаи суду ҳуқуқ, аз ҷумла ҷардидани мезӯроҳ ҳаётбашҳо Сарқонун дар таҳрири

нав таҳқими кафолати ҳуқуқи амвол, ҳифзи он дар судҳо ва даҳлнозазириаш таъмин гардид. Аз ҷумла, барои аввали Сарқонун имконпазир будани мулки ҳусусӣ гардидани замин дар наҷар дошта шуд. Меъери мазкур ҳамчун навғонии вокеъи Қонуни асосӣ ҳолигоҳи муносабатҳои вобаста ба мулкдоридро пароӣ карди.

Ҷуноҷи, ҳуҷатҳо, ки барои ба миён омадани ҳуқуқи соҳиби китъаи замин гардидаи асос мешаванд, аз ҷумла ҳуҷатҳои Девони Вазирон, макомоти ҳоҳимияти давлатии маҳалӣ аз ҷониби ҳудо онҳо ё худ макомоти бойӣ ва мансабдорон, бахусус аз таърихи эътироzi прокурор ба амалиёти бекор кардани ҳуқуқ бинобар қитъаи замин барҳам дода шуд. Մуҳассах гардид, ки ҳуҷатҳои мазкур танҳо аз ҷониби суд бекор карда ё худ гайриқонуни хисобида мешаванд.

Агар ба тарзи ҳулоса гӯём, дар Сарқонун таъмилоҳои даҳлнозазирии амволи мулкдор мустаҳкам карда шудааст, вай ҳударсон ва ба ҳилфи ҳуқуқи кондомаи мавқ孚ида баргандони мешавад. Дар ин бобат нисбати соҳибони манзил 2 наవи мухими кафолати конститусиеви мӯйянӣ карда шуд: инҳо кафолати суд ва кафолати пардоҳти ҷуброӣ публи ҳаҷаҳи аз ҳонавуҷи ҳуд махрумгардида аст. Кафолати суд майнаи бидуни ҳарори суд аз ҳуқуқи амвол махрум накардан мулкдоро дорад. Дар ин маврид ҳолатҳо, ки аз ҳуқуқи амвол махрум кардани мулкдор аз ҷониби суд мувофиқи ҳуҷатҳои ҳонуҷи дарамал ба таъриҳҳои ҷидда шудаанд, сабаб мегарданд. Бешӯҳа, тартиби мазкур кафолати мавқ孚ида бар ҳарори маврид, ҳуҷатҳои мазкур гардидани амволи ҳуд эътироzi ҳосил мекунанд, далорона пеш мөрванд, ин бошад, дар навбати ҳуд ба тараққиети иктисодии мамлакат мусоидат менамояд.

Қафолати дуом, яъне байди аз манзили ҳуд махрум шудан ба соҳиби мулк додани кафолати пардоҳти бинобар он, ки ба ҳифзи манғиатҳои иктисодии мул-

кдор нигаронида шудааст, сазовори ҳайъат мебошад. Меъери мазкур қонунан кафолат медиҳад, ки ба соҳиби ҳонавуҷи заари расонидашуда барои арзии он ҷубро ҳамаро шавад.

Ғайр аз ин ба максади ҳифзи мулки ҳусусӣ ва таъмили соҳатони даҳлнозазирии он тартиби, талабот ва монеаҳое, ки ба истифода бурдан, тасаррӯҳ кардани мулки ҳусусӣ беъсета ё бавосита алоқаманд мебошанд, бекор карда шуданд.

Ҷуноҷи, ҳуҷатҳо, ки барои ба миён омадани ҳуқуқи соҳиби китъаи замин гардидаи асос мешаванд, аз ҷумла ҳуҷатҳои Девони Вазирон, макомоти ҳоҳимияти давлатии маҳалӣ аз ҷониби ҳудо онҳо ё худ макомоти бойӣ ва мансабдорон, бахусус аз таърихи эътироzi прокурор ба амалиёти бекор кардани ҳуқуқ бинобар қитъаи замин барҳам дода шуд. Մуҳассах гардид, ки ҳуҷатҳои мазкур танҳо аз ҷониби суд бекор карда ё худ гайриқонуни хисобида мешаванд.

Агар ба тарзи ҳулоса гӯём, дар Сарқонун таъмилоҳои даҳлнозазирии амволи мулкдор мустаҳкам карда шудааст, вай ҳударсон ва ба ҳилфи ҳуқуқи кондомаи мавқ孚ида баргандони мешавад. Ҳар ин бобат нисбати соҳибони манзил 2 наవи мухими кафолати конститусиеви мӯйянӣ карда шуд: инҳо кафолати суд ва кафолати пардоҳти ҷуброӣ публи ҳаҷаҳи аз ҳонавуҷи ҳуд махрумgaridiда аст. Кафолати суд майнаи бидуни ҳарори суд аз ҳуқуқи амвол махрум накардан мулкдоро дорад. Дар ин маврид ҳолатҳо, ки аз ҳуқуқи амвол махрум кардани мулкдор аз ҷониби суд мувофиқи ҳуҷатҳои ҳонуҷи дарамал ба таъриҳҳои ҷидда шудаанд, сабаб мегарданд. Бешӯҳа, тартиби мазкур кафолати мавқ孚ида бар ҳарори маврид, ҳуҷатҳои мазкур гардидани амволи ҳуд эътироzi ҳосил мекунанд, далорона пеш мөрванд, ин бошад, дар навбати ҳуд ба тараққиети иктисодии мамлакат мусоидат менамояд.

Қафолати дуом, яъне байди аз манзили ҳуд махрум шудан ба соҳиби мулк додани кафолати пардоҳти бинобар он, ки ба ҳифзи манғиатҳои иктисодии мул-

Адҳам ШОДМОНОВ,  
депутати Палатаи Коннгузории  
Олий Мажлиси.



Соли равон дар шаҳри Кувасой вилояти Фарғона дар 750 гектар замин ба роҳ мондани обёри қатраӣ ба ғар монда шудааст.

Имрӯз дар 48 ҳочагии фермерии бодории минтақа усули обёри қатраӣ ба ғар монда шуд. Кувасоҳо соли гузашта аз рӯйи парвариши себ дар вилоят ҷойӣ аввалиро ишғол намуда буданд. Соли ҷорӣ низ ҳиссилори бодории Кувасой касро ҳурсанд мекунад. Ҳоло дар себзораи аңорзор мавсими чамъоварии хосил дар авҷ. Чунин обёри замонавӣ боиси серҳосилӣ дарҳоҳон мегардад.

**Дар сурат:** роҳҳои ҳочагии бодории «Кўлайсинонбод» Шоқирӯҷон Қароев дар 13, 3 гектар майдон боғ бунёд намудааст.

**Суратгир:** М. ҚОДИРОВ.  
(ЎЗА).

## ТУҲФАҲОИ ИДОНА

**Ба шарафи ҷашни истиқлол дар ноҳияи Ҷироқчи вилояти Қашқадарё расми қушиши як қатор коргоҳҳои нав ва аз таъмири куул беруномада баргузорӣ гардид, ки барои мардуми ин қаламарв армугони ҳуби идона гашт.**

Аз ҷумла, варзишиги марказии ноҳия, ки солҳои дароз ба таъмири мухими ҳуҷатҳои мазкур мостаҳкам карда шудааст, вай ҳударсон ва ба ҳилфи ҳуқуқи кондомаи мавқ孚ида баргандони мешавад.

Ҳар ин бобат нисбати соҳибони манзил 2 наవи мухими ҳуҷатҳои мазкур гардидани амволи ҳуд эътироzi ҳосил мекунанд, далорона пеш мөрванд, ин бошад, дар навбати ҳуд ба тараққиети иктисодии мамлакат мусоидат менамояд.

Ҳар ин бобат нисбати соҳибони манзил 2 наవи мухими ҳуҷатҳои мазкур гардидани амволи ҳуд эътироzi ҳосил мекунанд, далорона пеш мөрванд, ин бошад, дар навбати ҳуд ба тараққиети иктисодии мамлакат мусоидат менамояд.

Ҳар ин бобат нисбати соҳибони манзил 2 наవи мухими ҳуҷатҳои мазкур гардидани амволи ҳуд эътироzi ҳосил мекунанд, далорона пеш мөрванд, ин бошад, дар навбати ҳуд ба тараққиети иктисодии мамлакат мусоидат менамояд.

Ҳар ин бобат нисбати соҳибони манзил 2 наవи мухими ҳуҷатҳои мазкур гардидани амволи ҳуд эътироzi ҳосил мекунанд, далорона пеш мөрванд, ин бошад, дар навбати ҳуд ба тараққиети иктисодии мамлакат мусоидат менамояд.

Ҳар ин бобат нисбати соҳибони манзил 2 наవи мухими ҳуҷатҳои мазкур гардидани амволи ҳуд эътироzi ҳосил мекунанд, далорона пеш мөрванд, ин бошад, дар навбати ҳуд ба тараққиети иктисодии мамлакат мусоидат менамояд.

Ҳар ин бобат нисбати соҳибони манзил 2 наవи мухими ҳуҷатҳои мазкур гардидани амволи ҳуд эътироzi ҳосил мекунанд, далорона пеш мөрванд, ин бошад, дар навбати ҳуд ба тараққиети иктисодии мамлакат мусоидат менамояд.

Ҳар ин бобат нисбати соҳибони манзил 2 наవи мухими ҳуҷатҳои мазкур гардидани амволи ҳуд эътироzi ҳосил мекунанд, далорона пеш мөрванд, ин бошад, дар навбати ҳуд ба тараққиети иктисодии мамлакат мусоидат менамояд.

Ҳар ин бобат нисбати соҳибони манзил 2 наవи мухими ҳуҷатҳои мазкур гардидани амволи ҳуд эътироzi ҳосил мекунанд, далорона пеш мөрванд, ин бошад, дар навбати ҳуд ба тараққиети иктисодии мамлакат мусоидат менамояд.

Ҳар ин бобат нисбати соҳибони манзил 2 наవи мухими ҳуҷатҳои мазкур гардидани амволи ҳуд эътироzi ҳосил мекунанд, далорона пеш мөрванд, ин бошад, дар навбати ҳуд ба тараққиети иктисодии мамлакат мусоидат менамояд.

Ҳар ин бобат нисбати соҳибони манзил 2 наవи мухими ҳуҷатҳои мазкур гардидани амволи ҳуд эътироzi ҳосил мекунанд, далорона пеш мөрванд, ин бошад, дар навбати ҳуд ба тараққиети иктисодии мамлакат мусоидат менамояд.

Ҳар ин бобат нисбати соҳибони манзил 2 наవи мухими ҳуҷатҳои мазкур гардидани амволи ҳуд эътироzi ҳосил мекунанд, далорона пеш мөрванд, ин бошад, дар навбати ҳуд ба тараққиети иктисодии мамлакат мусоидат менамояд.

Ҳар ин бобат нисбати соҳибони манзил 2 наవи мухими ҳуҷатҳои мазкур гардидани амволи ҳуд эътироzi ҳосил мекунанд, далорона пеш мөрванд, ин бошад, дар навбати ҳуд ба тараққиети иктисодии мамлакат мусоидат менамояд.

Ҳар ин бобат нисбати соҳибони манзил 2 наవи мухими ҳуҷатҳои мазкур гардидани амволи ҳуд эътироzi ҳосил мекунанд, далорона пеш мөрванд, ин бошад, дар навбати ҳуд ба тараққиети иктисодии мамлакат мусоидат менамояд.

Ҳар ин бобат нисбати соҳибони манзил 2 наవи мухими ҳуҷатҳои мазкур гардидани амволи ҳуд эътироzi ҳосил мекунанд, далорона пеш мөрванд, ин бошад, дар навбати ҳуд ба тараққиети иктисодии мамлакат мусоидат менамояд.

Ҳар ин бобат нисбати соҳибони манзил 2 наవи мухими ҳуҷатҳои мазкур гардидани амволи ҳуд эътироzi ҳосил мекунанд, далорона пеш мөрванд, ин бошад, дар навбати ҳуд ба тараққиети иктисодии мамлакат мусоидат менамояд.

Ҳар ин бобат нисбати соҳибони манзил 2 наవи мухими ҳуҷатҳои мазкур гардидани амволи ҳуд эътироzi ҳосил мекунанд, далорона пеш мөрванд, ин бошад, дар навбати ҳуд ба тараққиети иктисодии мамлакат мусоидат менамояд.

Ҳар ин бобат нисбати соҳибони манзил 2 наవи мухими ҳуҷатҳои мазкур гардидани амволи ҳуд эътироzi ҳосил мекунанд, далорона пеш мөрванд, ин бошад, дар навбати ҳуд ба тараққиети иктисодии мамлакат мусоидат менамояд.

Ҳар ин бобат нисбати соҳибони манзил 2 наవи мухими ҳуҷатҳои мазкур гардидани амволи ҳуд эътироzi ҳосил мекунанд, далорона пеш мөрванд, ин бошад, дар навбати ҳуд ба тараққиети иктисодии мамлакат мусоидат менамояд.

Ҳар ин бобат нисбати соҳибони манзил 2 наవи мухими ҳуҷатҳои мазкур гардидани амволи ҳуд эътироzi ҳосил мекунанд, далорона пеш мөрванд, ин бошад, дар навбати ҳуд ба тараққиети иктисодии мамлакат мусоидат менамояд.

Ҳар ин бобат нисбати соҳибони манзил 2 наవи мухими ҳуҷатҳои мазкур гардидани амволи ҳуд эътироzi ҳосил мекунанд, далорона пеш мөрванд, ин бошад, дар навбати ҳуд ба тараққиети иктисодии мамлакат мусоидат менамояд.



