











Янги ўкув иили бошланди. Бундай пайтда аксарият талабалар кун тартибида биринчи ўринда ёткхона масаласи турди. Йилдан-йилга олий таълим тизимида квоталар сони кўпайиб, талабаларни турар жой билан таъминлаш ҳам долзарб масалага айланиб бораёт. Айниқса, Тошкент шаҳрида янги ўкув иили бошланшиши билан талабаларнинг ёткхона ёки ижара уй излаш таъвиши авж олади. Сабаби ҳозирча пойтахтда жойлашган ОТМлар талабаларни ёткхона билан тўлиқ таъминлаш кувватига эга эмас.

Олий таълим, фан ва инновациялар вазирлигининг август ойида берган маълумотига кўра, бугунги кунда мамлакатидаги талабалар турар жойлари сони 302 тани ташкил этиб, 116 мингдан ортик йигит-қизни сифира олади. Ресублика бўйлаб кундузи таълимда таҳ-

биринчи курс талабалари шаҳарни яхши билмаслиги, бу борада тажрибаси бўлмагани турфайли жойлашиш анча машакатли жарән. Ҳам нархи, ҳам жойлашви маъкул бўлган ижара уй топиш учун куп холларда бир кун камлик килади. Пойтахтда қариндошлари йўқ, кўч-кўро-

бира ижтимоий ҳимояга муҳтоҳ талабалар (шунингдек, турли ижтимоий дарфтарга кирилган оила) фарзандлари, иккича ўндан кўп боласи контрактда ўқиётган оила фарзандлари), шунингдек, чег эзлик талабаларни жойлаштиришга асоси ургу берилди.

Ёткхонада яшовчи айрим талабаларга тўлов тўйича ҳам имтиёзлар белгиланган. Жумладан, кўз қасалликлари бўйича I ва II гурух ногиронлари, чин етимлар (ота-онасининг ҳар иккиси вафот этганлар) ва етимлар (ота-оналаридан бири вафот этганлар), Мехрибонлик уйи тарбияланувчilarни ҳамда ижтимоий ҳимояга муҳтоҳ талабалар

**Ботир МАЛЛАБОЕВ,  
Мирзо Улугбек номидаги  
Ўзбекистон Миллий  
университети ўзбек  
филологияси факультети  
ёшлар билан ишлаш бўйича  
декан ўринбосари:**

— Вазирлар Махкамасининг “Ижара ҳуқуки асосида яшаетган талабалар томонидан тўланадиган ижара тўловларини қоплаб бериш тизимини жорий этиш чора-тадбирлари тўғрисида”га карорига мувофиқ, биринчи курсга қабул қилинган ва талабалар турар жойи билан камраб олинмаган талабаларга сентябр ва октябр ойлари учун ижара шартномаси талаб этмасдан олий ижара тўловининг бир кисми қоплаб берилади. Бу ижарада яшайдиган талабаларга кулийлик яратди.

Давлат олий таълим мусассаларининг фактат кундузги таълим шаклида (хорижий ҳамкор олий таълим ташкилотлари кўшма таълим дастурлари асосида ва факультетларида таълим олаётган талабалардан ташқари), давлат гранти ёки тўлов-контракт асосида таҳсил олишидан қатъни назар, ижара ҳуқуки асосида яшайдиган талабаларнинг 60 фоизига ижара ҳақи давлат бюджети хисобидан қоплаб берилади.

60 фоизига ижара ҳақи давлат бюджети хисобидан қоплаб берилади.

Ижара тўловини олиш учун талабалар мустақил равишда намуна шакидаги анкета-аризани иккича нусхада тўлдириб, ижара шартномаси нусхаси ва ўзи таълим олаётган факультетнинг ёшлар билан ишлаш бўйича декан ўринбосари ёки ОТМнинг талабаларни турар жой билан таъминлаш ишларини мувофиқлаштируви бўлими масульлалига топширади.

Кўйидаги ҳолатларда ариза берувчига ойлик ижара тўловининг бир



кисмини үшбу олий таълим мусассасаси томонидан тасдиқланган ме-

тозларни ва тартиб асосида молиявий имкониятидан келиб чиқиб, бюджетдан ташқари маблаглари хисобидан қоплаб берилши мумкинлиги белгиланди. Бунда талабаторларга ойлик ижара тўловининг бир кисми ижара ҳуқуки асосида яшайдиган талабаларнинг 60 фоизидан ортган қисми учун ойлик ижара тўловининг бир

тагандан кейин тақдим этилган. Ижара тўлови ўкув иили давомида, яъни 1 сентябрдан 30 июня кадар — 10 ойлиги қоплаб берилади. Шунингдек, давлат олий таълим мусассалири томонидан ижара ҳуқуки асосида яшаетган, бирок ижара тўловлари ушбу карорда белгиланган тартибда давлат бюджети хисобидан қопланадиган талабаларнинг 60 фоизидан ортган қисми учун ойлик ижара тўловини бир

кисми берувчи томонидан таъдидланадиган ижара тўловининг бир кисми томонидан аниқланади. Талаба аризага айрим тасдиқлови маълумотларни иловга килини лозим ва ижара тўловини тўлаш шу мезонлар асосида аниқланади.

Булар: кам таъминланган ёки букоўчини ўқутган кўп болали оила фарзанди, I ва II гурух ногиронлиги бўлган шахслар, тўлиқ давлат таъмниотидаги етим болалар ва ота-она қаромигидан маҳрум бўлганлар, васийли ёки хомийли белгиланган ва оиласга тарбияга (патронат) олинган болалар, “Темир дафтар”га кирилган оила фарзанди, онаси “Аёллар дафтар”га кирилган оила фарзанди, I ва II гурух ногиронлиги бўлган шахсларнинг фарзанди, оила аъзолари ичада “Мехнат-миграция” дастурда рўйхатдан ўтганлар ҳамда хорижда вактичалик мекнат фаолиятини амалга оширайтганлар, ота-онаси ижтимоий ҳимояга муҳтоҳ бўлганлар, олий таълими иккича ўндан ортик боласи контрактда ўқиётган оила фарзанди, олий таълим мусассасида ўнрак кўрсатсан ва фаол бўлганлар, фан олимпиадалари ва спорт мусобакалари, кўрик-тантовлар гоҳлаби, кўрсаткичлари юкори бўлган, маънавий-маърифий ва спорт тадбирларида фаол қатнашган, жамоатчилик асосида тарбигот гурухларидаги волонтерлик фаолияти билан машгул талабалар.

## ТАЛАБАЛАРНИНГ ТУРАР ЖОЙ МУАММОСИ: УНГА ҚАНДАЙ ЕЧИМ ТОПИЛМОҚДА?

сили олувчи талабаларнинг умумий сони эса ярим миллиондан ортик. Демак, уларнинг 20 фоиздан зиёди ёткхонага жойлашиши мумкин, холос.

Иккинчи курс ва ундан юкори бўлган талабалар учун Тошкентда ижара хонадони тошлиқ, жойлашиши бирмумча осон. Бироқ тест синовини ўз ҳудудида тоширган, пойтахтга энди келётган

ни билан кепган шундай талабалар ахволини тасаввур килаверинг...

Утган иили ижтимоий тармоқларда ижсан шабиҳларини ажратиб киришни олишни ўқиётган талабаларни, вазифасида турар жойизи қолиши эхтиёмилини мақсадида Талабалар турар жойлари ва ижара хонадонлари бўйича маълумотлар маркази ишга туширди.

Марказнинг асосий вазифаси ёткхонага эхтиёми бор талабаларни аниқлаш, рўйхатда олиш хонадонларни жойлашиши этиб белгиланди.

Ижара учун тўлов факат кундузи таълимда, бюджет ёки контрактда ўқиётдан қатъни назар, ижара ҳуқуки асосида яшайдиган талабаларга берилади.

Биз ёткхонага ҳамда ижара хонадонга жойлашган талабалар фикри билан қизиқидик.

ёткхонада яшовчи айрим талабаларга тўловларидан бутунлай, умумий қасаллуклар бўйича І гурух ногиронлари, вазифасини намуналай баҳа-тадбирларни ўқиётган талабалар кенгаша раиси, кават сардори ҳамда ёткхона кутубхонаси учун масъул талабалар умумий тўловининг 50 фоизидан озод этилади. Бу бўйича имтиёзни олий таълим мусассаси кенгаша белгилайди.

Ижара шартномасини кўздан кечирсан, аксарият ижарачилар 2 хонали, ўртача таъмири хонадонларни 4 миллион сўм атрофида бахоламоқда. Бундай квартирада 5 талаба яшаса, ҳар бирига 800 минг сўм дўйнудан тушади. Демак, бозор холатидан келиб чиқиб, ижара ҳуқуки асосида яшайдиган талабаларнинг ҳам таърибан рушчча олишга ўйланаётган.

Ижара ҳуқуки асосида яшайдиган талабаларни, вазифасида турар жойларини олишни келиб шахжада ўйлайди.

Биз ёткхонага ҳамда ижара хонадонга жойлашган талабалар фикри билан қизиқидик.

### Ижара бозорида нарх кўтарилиган

Таҳлилларга кўра, охирги 2 йилда кўчмас мулк бозорида нарх-наро мусаласаси сезиларни ўзгаришлар юз берди. Ўйжой нархарнинг кескин ошиши ижара тўловларни ўсишига сабаб бўлмоқда. Иккисоди тадқиқотлар ва ислоҳотлар маркази маълумотларни олишни ўзишни көрсатадиган ижара ҳуқуки асосида яшайдиган талабалардан ташқари.

Ижара шартномасини кўздан кечирсан, аксарият ижарачилар 2 хонали, ўртача таъмири хонадонларни 4 миллион сўм атрофида бахоламоқда. Бундай квартирада 5 талаба яшаса, ҳар бирига 800 минг сўм дўйнудан тушади. Демак, бозор холатидан келиб чиқиб, ижара ҳуқуки асосида яшайдиган талабаларнинг ҳам таърибан рушчча олишга ўйланаётган.

Ижара ҳуқуки асосида яшайдиган талабаларни, вазифасида турар жойларини олишни келиб шахжада ўйлайди.

Онамга катта ёрдам

Элбек Бобокулов Карши давлат университетининг биринчи курсида ўқиётди. Университетта тайёрланбидиган юрган кезлари уни ҳамиши бир савол ўйлантиради: “Ёлғиз онаменинди қандай килиб шахжада ўйлайди?”

Отаси вафот этгача, тайибий, уларнинг ҳаётидаги кийинчилик бошланди. Опасининг бўйи етib қолган. Уни узатиш учун пул керак, тўй ўзидан-узи булмайди. Қолварса, рўзгордан ортириб, сарпо-сурқ ҳам килинганин. Қишлоқ шароитида даромад топиш осон эмас. Элбек ҳали ёш, мактаб ўқувчиси. Ҳин-тинкин, эчки-упак бўқиши билан куни ўтди. Пахта терим мавсумида она-бала чиқиб, рўзгорнинг анчамунча камини ростларди.

— Оламини узаттишимиздан кейин ҳамма юмуш онамнинг гардидан келиб кетди. Ҳар кун қиёналганини кўрардим, лекин ёрдам бера олмасдим, — деда хотирлайди Элбек.

Ана келиб кетди, тайибий, уларнинг ҳаётидаги кийинчилик бошланди.

Онамга катта ёрдам

